

# DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## číslo 05/2024

Dohoda o nájme nebytových priestorov je uzatvorená v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce platných od 15.12.2023 a podľa vyhlášky 224/2011 Z. z. o základnej škole §14 ods. 9.

1/ **Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou, Školská 5, Jacovce  
zastúpený riaditeľom školy Mgr. Dagmar Babčanová  
č. účtu prenájomcu: SK22 0200 0000 0017 0525 9551  
peňažný ústav: VÚB Topoľčany

2/ **Nájomca :** p. Miroslav Štefkovič  
Obrancov Mieru 167/24  
955 01 Tovarníky

uzatvárajú túto dohodu

I.

### PREDMET DOHODY

- 1/ Prenajímateľ touto dohodou prenecháva na užívanie pre nájomcu nebytové priestory - telocvičňu školy - na športové účely – futbal.
- 2/ Predmetom dohody sú nebytové priestory – telocvičňa školy - o ploche 102 m<sup>2</sup> štvorcových /geometrický plán školy/, ktorý v čase prenájmu sú pre ZŠ s MŠ, Školská Jacovce dočasne prebytočné.
- 3/ Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu pre: p. Štefkovič  
Obrancov Mieru 167/24  
955 01 Tovarníky

v deň: **streda od 20,00 hod. do 22,00 hod.**

v čase školských prázdnin /jesenné, vianočné, polročné, jarné, veľkonočné, letné/, štátnych sviatkov a sviatočných dní je telocvičňa školy uzatvorená.

## II.

### DOBA NÁJMU

- 1/ Doba nájmu v školskom roku 2023/2024 je dohodnutá na obdobie od 1.5.2024 do 30.6.2024. Dohoda nadobúda účinnosť dňom súhlasu prenajímateľa.

## III.

### CENA NÁJMU

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na finančnej výške nákladov :
  - ~~o nájom bude bezplatný~~
  - o prevádzkové náklady a služby nájomca bude hradiť v plnej výške podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce v sume 15 eur/hod. ( elektrická energia, voda, plyn, svietidlá, čist. prostriedky, odvoz odpadu, upratovanie )

Úhrada za prevádzkové náklady a služby podľa počtu vykázaných hodín.

- 2/ Úhradu za prevádzkové náklady a služby za obdobie od 1.5.2024 do 30.6.2024 je podľa počtu vykázaných hodín je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi mesačne, najneskôr do 15.7.2024 na číslo účtu SK22 0200 0000 0017 0525 9551 ( príjmový účet prenajímateľa ).
- 3/ Pokiaľ nájomca neuhradí úhradu za prevádzkové náklady a služby v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 20/2013.

## IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh športovej činnosti (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov a i.)
- 2/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.
- 3/ Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.
- 4/ Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b),e),q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

V.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1/ Túto dohodu možno zrušiť:
  - dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
  - nedodržaním termínu úhrady za prevádzkové náklady a služby
  - zámerným poškodzovaním majetku ZŠ s MŠ Jacovce zo strany nájomcu
- 2/ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho dostane 1 x prenajímateľ a 1 x nájomca.

