

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2579324

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ

Obchodné meno: **STEFE Martin, a.s.**
Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin
Konajúci: Ing. Jozef Janeček, predseda predstavenstva
Ing. Monika Sekáčová, členka predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline,
oddiel Sa, vložka č. 10277/L
IČO: 36395714
DIČ: 2020121521
IČ DPH: SK2020121521
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Martin
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2737 0952
Kontaktná osoba v zmluvných záležitostiach: Mgr. Martina Ďanovská, tel. č. 0918 733 622,
e-mail: martin@stefe.sk

Kontakt na dispečing/poruchovú službu: bezplatné číslo: 0800 700 707, e-mail: dispecing.martin@stefe.sk
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov,
údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z. z. a iné: www.stefe.sk

(ďalej len „**dodávateľ**“) na jednej strane

a

Odberateľ

Obchodné meno: **Materská škola**
Sídlo: Tajovského 41/9, 036 01 Martin
Konajúci: Mgr. Adriana Škokorová, riaditeľka
IČO: 37975081
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0021 1977 7158
Kontaktná osoba: Mgr. Adriana Škokorová, tel. č.: 0908 555 885,
e-mail: mstajovskeho9@gmail.com

E-mail na doručovanie elektronickej faktúry: mstajovskeho9@gmail.com

Objekt spotreby tepla: druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 41 na ul.
Tajovského 9 v Martine, postavená na pozemku parc. č. KN-C 183/6,
zapísaná v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území
Martin na LV č. 3734

(ďalej len „**odberateľ**“) na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)



PREAMBULA

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2006T 0186 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“). Odberateľ má záujem o dodávku tepla od dodávateľa.
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (príloha č. 3). Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať teplo do objektu spotreby tepla, v ktorom je umiestnené odberné miesto, ako aj dopĺňanie teplotnosnej látky do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)
- 1.3.3. predaj tepla v teplej vode (ďalej len „**teplo v TV**“)
- Dodávka tepla sa uskutočňuje z centrálnej odovzdávacej stanice tepla za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TV pre potreby odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve a jej prílohách použije skratka „**TV**“ myslí sa tým teplá voda a pokiaľ sa použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom sú
- 1.4.1. v prípade dodávky tepla na ÚK – určené meradlo spotrebovaného množstva tepla na ÚK umiestnené na vstupe do objektu spotreby tepla odberateľa (v nebytových priestoroch) na ulici Tajovského 9,
- 1.4.2. v prípade dodávky tepla na TV – určené meradlo spotrebovaného množstva tepla na TV umiestnené na vstupe objektu spotreby tepla odberateľa (v nebytových priestoroch) v module TV na ulici Tajovského 9.
- 1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že technologická a strojová časť zariadenia na výrobu a dodávku tepla je vo vlastníctve dodávateľa.
- 1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti/byty na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy, tvorí prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi v termíne, ktorý je stanovený zákonom (k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín najneskôr do 31. augusta príslušného kalendárneho roka), novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.
- 1.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas v termíne, ktorý je stanovený zákonom (t. j. k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín do 31. augusta príslušného

kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.7. tejto zmluvy a dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh vypočítané dodávateľom v zmysle príslušných právnych predpisov (podľa skutočnej spotreby tepla v roku t - 2) a dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Ak takýto rok t - 2 nie je, bude sa za objednané množstvo považovať technický prepočet stanovený jednostranne dodávateľom.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLO VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

- 2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa a je priložené k tejto zmluve.
- 2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z ceny tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.
- 2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade úniku obehovej vody na rozvodoch ÚK, resp. technologických zariadeniach na strane odberateľa určí cenu teplotnosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov kalkuláciou dodávateľ.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak na základe požiadavky odberateľa bude dodávateľ dodávať teplo mimo určeného času a určenej kvality stanovených vyhláškou č. 152/2005 Z. z., môžu sa dohodnúť aj na ÚRSO neregulovanej cene za dodávku tepla osobitnou písomnou dohodou.

3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 3.1. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy ostáva technologické zariadenie, prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla, naďalej majetkom dodávateľa.
- 3.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj
 - 3.2.1. nový správca objektu spotreby tepla,
 - 3.2.2. nový vlastník objektu spotreby tepla,
 - 3.2.3. nový vlastník odberného miesta.
- 3.3. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandatára/príkazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy/SVB, zmenu podielu tepla pre byty a nebyty a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Túto zmluvu vypracoval dodávateľ a poskytol odberateľovi dostatočný čas na jej preštudovanie, na vyjadrenie sa k obsahu a vyslovenie pripomienok. Odberateľ teda mal možnosť ovplyvniť obsah, čo odberateľ potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.2. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 1. 5. 2024. Predpokladom nadobudnutia účinnosti zmluvy k uvedenému dátumu je jej zverejnenie v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „INFOZÁKON“) pred týmto dátumom. Odberateľ, ktorý je povinnou osobou podľa Infozákona, je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň jej zverejnenia.
- 4.3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.4. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to buď zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa, alebo informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronicú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.7. Táto zmluva ruší ku dňu 30. 4. 2024 a nahrádza odo dňa 1. 5. 2024 v plnom rozsahu zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 257936 zo dňa 01. 12. 2005.
- 4.8. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl. 13 GDPR a to zverejnením na webe <http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Príloha č. 1 - Objednávka tepla

Príloha č. 2 - Technické parametre

Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla


V Martine dňa

V Martine dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

STEFE Martin, a.s.
Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva


Materská škola
Mgr. Adriana Škorová
riaditeľka

STEFE Martin, a.s.
Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva

Objednávka dodávky tepla a TV
od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2024

Dodávateľ: STEFE Martin, a.s.
Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin

Odberateľ: Materská škola

Adresa: Tajovského 41/9, 036 01 Martin
Objekt spotreby tepla: druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 41 na ul. Tajovského 9 v Martine, postavená na pozemku parc. č. KN-C 183/6, zapísaná v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č. 3734

Odberateľ si objednáva pre uvedené odberné miesto nasledovné dodávky:

Odberné miesto	Teplo ÚK	Teplo TV	VaS v TV	Spolu	Z toho % podiel byty	Informačný údaj: Počet osôb na odbernom mieste
	kWh	kWh	m ³	kWh	%	
určené meradlá spotrebovaného množstva tepla na ÚK a TV umiestnené na vstupe do objektu spotreby tepla odberateľa (v nebytových priestoroch) na ulici Tajovského 9	38 335	8 900	97	47 235	0	
SPOLU	38 335	8 900	97	47 235	0	

V Martine dňa

V Martine dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

STEFE Martin, a.s.
Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva


Materská škola
Mgr. Adriana Škokorová
riaditeľka

.....
STEFE Martin, a.s.
Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva

