

# KÚPNA ZMLUVA

**Zmluvné strany :**

**Predávajúci :** **Obec Kamenec pod Vtáčnikom,**  
so sídlom Dolnokamenčianska č. 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom  
IČO : 00318167  
zastúpená starostom obce, Ing. Dušanom Ďurišom

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

**Kupujúci :** **TH STAV s.r.o.,**  
so sídlom Štúrova č. 99/13, 972 71 Nováky  
IČO : 51441632, DIČ : 2120704443, IČ DPH : SK2120704443  
zapísaný v obch. reg. OS Trenčín, odd. Sro, vl. 36095/R  
zastúpený konateľom spoločnosti Tomášom Hvojníkom

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Obč. zákonníka kúpnu zmluvu  
za nasledovných podmienok :

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúci, obec Kamenec pod Vtáčnikom, prehlasuje, že je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kamenec pod Vtáčnikom, **k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom**, na **LV č. 1758** a to pozemku C-KN parcela č. 202/3 - záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúci v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kamenec pod Vtáčnikom č. 100/2024 zo dňa 25.3.2024 schválil zámer predaja majetku obce a to pozemku C-KN parcela č. 202/3 - záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu 910€, pre žiadateľa, TH STAV, s.r.o., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok bude slúžiť na výstavbu príjazdovej komunikácie k plánovanej Zástavbe IBV – Kamenec pod Vtáčnikom. Predmetný pozemok na parcele C-KN 202/3 spoločnosť TH STAV prevedie do 6 mesiacov od kolaudácie mostu a príjazdovej komunikácie do vlastníctva obce za rovnakých podmienok, ako budú stanovené podmienky odpredaja pozemku. Žiadateľ písomne listom zo dňa 30.10.2023 požiadal obec Kamenec pod Vtáčnikom o odkúpenie predmetného pozemku. Schválený zámer predaja nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Kamenec pod Vtáčnikom v čase od 26.3.2024 do 11.4.2024. Citované uznesenie o schválení zámeru predaja pozemku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy.

- 2.1. Predávajúci, obec Kamenec pod Vtáčnikom, odpredáva touto zmluvou v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, TH STAV, s.r.o., nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy a to pozemok C-KN parcela č. 202/3 - záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Kupujúci kupuje v celosti (v podiele 1/1-ina) do svojho výlučného vlastníctva odpredávaný pozemok a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

### Článok III. Kúpna cena.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávaný pozemok bola schválená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kamenec pod Vtáčnikom č. 100/2024 zo dňa 25.3.2024. Kúpnu cenu tvorí cena určená znaleckým posudkom číslo 14/2024, vypracovaným znalcom Ing. Slavomírom Cifríkom, Podhradská 123/132, 972 44 Lehota pod Vtáčnikom, vo výške 8,78€/m<sup>2</sup> čo predstavuje 807,76€, zaokrúhlene 810€ a cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100€. **Celková kúpna cena je 910€.**
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške z vlastných finančných zdrojov bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č. : **IBAN: SK98 0200 0000 0000 1902 6382**, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, pričom splatením kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet predávajúceho najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti.

### Článok IV. Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že obecné zastupiteľstvo obce Kamenec pod Vtáčnikom svojím uznesením č. 103/2024 zo dňa 11.4.2024 schválilo v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň v súlade s čl. XIII. odsek 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom zo dňa 25.3.2024, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kamenec pod Vtáčnikom č. 97/2024 zo dňa 25.3.2024, tento majetko - právny prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa a to trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Citované uznesenie č. 103/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom zo dňa 25.3.2024 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do KN.
- 4.2. Predmetný pozemok bude slúžiť na výstavbu príjazdovej komunikácie k plánovanej Zástavbe IBV - Kamenec pod Vtáčnikom.
- 4.3. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť prevedie do 6 mesiacov od kolaudácie mostu do vlastníctva obce Kamenec pod Vtáčnikom za rovnakých finančných podmienok, aké sú ustanovené v tejto kúpnej zmluve.
- 4.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti až zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistě.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s týmto majetko - právnym prevodom a to náklady spojené s predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a za podmienky, že kupujúci uhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu a všetky náklady, ktoré podľa tejto zmluvy znáša.
- 4.7. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pre obec Kamenec pod Vtáčnikom, **katastrálne územie Kamenec pod Vtáčnikom** v nasledovnom znení :
- **na nehnuteľnosť :**
  - **C-KN parcela č. 202/3 - záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup>,**  
zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :
  - **TH STAV s.r.o.,**  
so sídlom Štúrova č. 99/13, 972 71 Nováky  
IČO : 51441632
- v podiele 1/1-ina**  
ako výlučné vlastníctvo.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 5.1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kamenec pod Vtáčnikom spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný k zmluve doložiť doklad o nadobudnutí účinnosti zmluvy a túto skutočnosť zároveň preukázať Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, písomným dokladom priloženým k návrhu na vklad do KN.
- 5.3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dva výťažky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kamenci pod Vtáčnikom, dňa 22.04.2024

---

Obec Kamenec pod Vtáčnikom  
zastúpená starostom  
Ing. Dušanom Ďurišom

---

TH STAV s.r.o.  
zastúpená konateľom spoločnosti  
Tomášom Hvojníkom