

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Predávajúci 1**

Meno a priezvisko : **Abrahámová Zdenka**
Rodné priezvisko : Valášková
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Občianstvo : SR

1.2. **Predávajúci 2**

Meno a priezvisko : **Ivorová Anna**
Rodné priezvisko : Valášková
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :
Občianstvo : SR

1.3. **Predávajúci 3**

Meno a priezvisko : **Valášek Karol**
Rodné priezvisko : Valášek
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Občianstvo : ČR

1.4. **Predávajúci 4**

Meno a priezvisko : **Valášek Marián**
Rodné priezvisko : Valášek
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Občianstvo : SR

1.5. **Kupujúci**

Názov organizácie : **Obec Teplička nad Váhom**
Sídlo : **Nám.Sv Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom**
IČO : **00 648 264**
DIČ : **2020689352**
Banka : **PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina**
Číslo účtu IBAN : **SK92 5600 0000 0002 7920 1001**
Zastúpená : **Ing.Viliam Mrázik – starosta obce**
(ďalej len ako "Kupujúci")
(ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako zmluvné strany)

1.6. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m2 v podiele 1/18

2.2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m2 v podiele 1/18

- 2.3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m2 v podiele 1/36
- 2.4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m2 v podiele 1/36
- 2.5. Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:

„ROZŠÍRENIE KAPACITY CINTORÍNA V TEPLIČKE NAD VÁHOM“

- 2.6. Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č.27/2024 zo dňa 27.03.2024, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v intraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.

3. ÚČEL ZMLUVY

- 3.1. Predávajúci 1 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m2 podiel 1/18
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci 2 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m2 podiel 1/18
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 2 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.3. Predávajúci 3 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m2 podiel 1/36
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 3 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 3.4. Predávajúci 4 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m2 podiel 1/36
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 4 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcimi 1,2 a kupujúcim stanovená dohodou na **169,41 €** (slovom:stošesťdesiatdeväťEuro41centov) pre každého predávajúceho, medzi predávajúcimi 3,4 a kupujúcim stanovená dohodou na **84,70 €** (slovom:osemdesiatštyriEuro70centov), pre každého predávajúceho a bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2024 znalkyne Ing.Zuzany Ponechalovej.
- 4.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:
Predávajúci 1
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – cena za 8,06 m2 vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/18
Predávajúci 2
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – cena za 8,06 m2 vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/18
Predávajúci 3
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – cena za 4,03 m2 vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/36
Predávajúci 4
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – cena za 4,03 m2 vo výške 21,03 €/m2 pri podiele 1/36

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 30 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 4.3. Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplataenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 5.1. *Kupujúci vyhlasuje, že sa s oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy kupuje.*
- 5.2. *Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Predávajúci. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Kupujúcemu vzniká nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne a doručené Predávajúcemu.*
- 5.3. *Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.*
- 5.4. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúceho, podá s ďalšími obligatónymi prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady titulom správnych poplatkov za vkladové konanie pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znáša Kupujúci.*
- 5.5. *V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.*
- 5.6. *Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Ing. Milana Hauera, rod.č.: 640721/7322 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle bodu 5.5. Zmluvy, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu záložného práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä vypracovania a podpísania dodatkov, podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.*

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. *Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.*
- 6.2. *Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.*
- 6.3. *Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.*
- 6.4. *Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručенú momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručенú na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriéru prepravu.*
- 6.5. *Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*

V Tepličke nad Váhom, dňa :

V Tepličke nad Váhom, dňa : 28.03.2024

Predávajúci 1 :

Podpis
Abrahámová Zdenka r.Valášková

Predávajúci 2:

Podpis.....
Ivorová Anna r.Valášková

Predávajúci 3:

Podpis.....
Valášek Karol r.Valášek

Predávajúci 4:

Podpis.....
Valášek Marián r.Valášek

Kupujúci:

Podpis
Ing. Viliam Mrázik
Starosta obce
Teplička nad Váhom