

sp. zn.: 383/2023-2024/1951

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka účastníci:

Predávajúci: Obec Iža,

zastúpená Ing. Istvánom Dominom, starostom obce,

Sídlo: Ďatelinová ul. č.315, 946 39 Iža

IČO: 00 306 487,

DIČ: 2021035709,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu: SK67 5600 0000 0038 0113 4002

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci: Mgr. Peter Dolinský, rodený Dolinský

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: 946 39 Iža č.d. 226

občan Slovenskej republiky

a manželka

Mgr. Andrea Dolinská Molnárová, rodená Pisoňová

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: 946 39 Iža č.d. 226

(ďalej ako kupujúci)

t a k t o :

Článok I.

1. Predávajúci, Obec Iža je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely CKN č.430/8, ostatná plocha o výmere 199 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísaná na LV č. 1043 vedenej na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve Obce Iža v 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 43 208 550-145/2023 zo dňa 22.12.2023, vyhotoveným Ing. Ladislavom Radvanským, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. GI-4/2024 dňa 12.01.2024 bola z parcely č. CKN 430/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 199 m² oddelená parcela č.430/32, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8 m².

Článok II.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je
 - Parcela CKN č. 430/32, zastavaná plocha o výmere 8 m², vedenej v registri „C“, ktorá bola vytvorená z parcely CKN č.430/8, ostatná plocha o výmere 199 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísaná na LV č. 1043 na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve obce Iža v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Ods. 1) tejto zmluvy a to: - Parcela CKN č. 430/32, zastavaná plocha o výmere 8 m², vedenej v registri „C“, ktorá bola vytvorená z parcely CKN č.430/8, ostatná plocha o výmere 199 m², nachádzajúca sa v obci Iža, katastrálne územie Iža zapísaná na LV č. 1043 na Okresnom úrade v Komárne, odbore katastrálnom vo vlastníctve obce Iža v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III.

1. Kúpna cena nehnuteľností je určená uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža č. 08/2024 zo dňa 29. 01. 2024 vo výške 12,00 EUR/m²
2. Celková kúpna cena činí 96,00 EUR (slovom: deväťdesiatšesť eur)
3. Obecné zastupiteľstvo obce Iža dňa 29.01.2024 prijalo uznesenie č.08/2024 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža účinnými od 15.12.2023 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v bode 2 tohoto článku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela CKN č. 430/32, ostatná plocha o výmere 8 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Parcela slúži ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu so súpisným číslom 226. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ako aj zosúladieniu vlastníckeho vzťahu v katastri

nehnutelnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný.

4. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Pri podpise treba predložiť výpis z účtu na potvrdenie prevodu.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné a boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny podľa tejto zmluvy oboznámení.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, nevložil ich ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a ani ich žiadnym spôsobom nezaťažil.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy ani po podpísaní tejto kúpnej zmluvy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, nevloží ich ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a ani ich žiadnym spôsobom nezaťaží.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností, ako i za to, že na týchto neviaznu ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená.
4. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom a rozsahom nehnuteľnosti z listu vlastníctva a z osobnej ohliadky na mieste samom, ich rozsah je im známy a nehnuteľnosti v danom stave kupujú a preberajú do svojho užívania.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy.
2. Na základe dohody účastníkov konania správny poplatok súvisiaci s vkladovým konaním sa zaväzujú zaplatiť kupujúci v celosti.

Článok VI.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dvakrát pre kataster nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu a ani ho neobchádza. Účastníci ďalej vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, túto zmluvu si starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Iži, dňa

Predávajúci:

Ing. István Domin
starosta obce

Kupujúci:

Mgr. Peter Dolinský

.....
Mgr. Andrea Dolinská Molnárová