

Dodatok č. 1

k Zmluve č.3/2023 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených, uzatvorenej podľa Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany:

Prenajíateľ: PRAKTOS, spol. s r.o.
so sídlom Prakovce č.d.333, 055 62 Prakovce

Zastúpenie: Mgr. Róbert Weisz
konateľ spoločnosti

Bank.spojenie: SLSP, a.s., pobočka Gelnica

IBAN: SK07 0900 0000 0001 0137 9427

IČO: 31715991

Registrácia: zapísaná v obch.registri OS KE I, odd. Sro, vl.č.6907/V

a

Nájomca: Huong Nguyen Thi
s miestom podnikania Hlavná 354/20, 056 01 Gelnica

Zastúpenie: Huong Nguyen Thi

Adresa pre doruč. písomností: Hlavná 354/20, 056 01 Gelnica

IČO: 40912931

Registrácia: zapísaný v živnostenskom registri Okres.úradu SNV

sa týmto dodatkom s platnosťou od 1.4.2024 dohodli na týchto zmenách:

II. Predmet zmluvy

2.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť **nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove Nákupného strediska, a to

- predajné a skladové priestory o výmere 228,72m²
- priestory sociálneho zariadenia o výmere 10,00m².

VI. Nájomné

6.1 Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán nasledovne:

Nájomné za predajné a skladové priestory10,-€/m²/rok 2287,20 € za rok

Mesačné nájomné za predajné a skladové priestory 190,60 € za mesiac

Nájomné za prenájom sociálneho zariadenia5,-€/m²/rok50,-- € za rok

Mesačné nájomné za prenájom sociálneho zariadenia 4,16€ za mesiac

Výšku nájmu je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

6.2 Nájomné je splatné v mesačných splátkach na účet prenajímateľa, IBAN: **SK07 0900 0000 0001 0137 9427**, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Výška mesačnej splátky nájomného je stanovená na sumu **194,76 Eur**. Porušenie povinnosti uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom riadne a v dojednanej lehote splatnosti je dôvodom na vypovedanie zmluvy podľa č. X, bod 10.1, písm.c) tejto zmluvy (závažné porušenie zmluvy).

VII. Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada

7.3 Výmera priestorov, na ktoré sa vzťahuje dodávka tepelnej energie (vykurovanie – plyn) a dodávka vody je: predajné a skladovacie priestory a priestor sociálneho zariadenia **o výmere spolu 238,72m²**.

Na služby uvedené v bode 1., písm. a) tejto časti zmluvy – dodávka tepelnej energie (vykurovanie – plyn) – poskytne nájomca prenajímateľovi zálohovú platbu vo výške tak, ako bude na to vyzvaný prenajímateľom prostredníctvom prenajímateľom vyhotovenej faktúry, na základe dodávateľskej faktúry za túto službu (SPP). Táto záloha je splatná v mesačných splátkach vo výške 1/12 ročnej zálohy, spolu s nájomným za príslušný mesiac.


Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 3/2023, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté, sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 exemplároch, každý s právnou silou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Účastníci si tento Dodatok č.1 prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

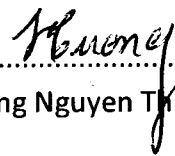
V Prakovciach, 1.4.2024


PRAKTOS, s.r.o.
052 PRAKOVCE 333
IČO: 40 912 931 DIČ: 1071054204
Č.ž.r.: 806-8902

.....
PRAKTOS, spol. s r.o. Prakovce
zast. Mgr. Róbertom Weiszom – konateľom
prenajímateľ

V Prakovciach, 1.4.2024

HUONG NGUYEN THI
Hlavná 354/20, 056 01 Gelnica
IČO: 40 912 931 DIČ: 1071054204
Č.ž.r.: 806-8902


.....
Huong Nguyen Thi
nájomca