

209/2024

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Názov mesta: Mesto Banská Štiavnica  
 Sídlo: Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica  
 IČO: 00 320 501  
 DIČ: 2021107308  
 IČ DPH: SK2021107308  
 IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422  
 V zastúpení: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

3246, 01

(ďalej len ako „predávajúci a povinný z vecného bremena“)

a

### Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.  
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L  
 V zastúpení: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej len ako „kupujúci a oprávnený z vecného bremena“)

### Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci a povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku, a to konkrétne:
  - a) pozemku KN-C parc. č. 2496/2 ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie Banská Štiavnica;
  - b) pozemku KN-C parc. č. 5778/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie Banská Štiavnica.
  
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36033481-93/2022 zo dňa 09.12.2022 vyhotoveným MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., IČO: 36 033 481, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica - katastrálnym odborom dňa 21.12.2022 pod č. GI-419/2022 boli z pôvodných pozemkov KN -C parc. č. 2496/2 a 5778/3 popísaných v predchádzajúcom bode tejto zmluvy oddelené nasledujúce pozemky:
  - a) novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2496/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>;
  - b) novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2496/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>

pre k.ú. Banská Štiavnica.

- 1.3. Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2496/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a oprávneného z vecného bremena. A novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2496/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> predstavuje obslužný, manipulačný a prístupový priestor pre energetické zariadenie vo vlastníctve kupujúceho a oprávneného z vecného bremena.

## Článok 2.

### Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci a povinný z vecného bremena predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľností opísaných v článku 1., bode 1.1. tejto zmluvy, a to
- a) novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2496/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>;
  - b) novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2496/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>
- pre k.ú. Banská Štiavnica
- a kupujúci a oprávnený z vecného bremena uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho a povinného z vecného bremena kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3.

### Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za celé touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti bola v zmysle dohody zmluvných strán stanovená na základe znaleckého posudku Ing. Ivana Kvasnu, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, znalca v odbore stavebníctvo ev. č. znalca: 915 421, a to znal. posudku č. 79/2023 nasledovne:
- a) kúpna cena novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. KN-C parc. č. 2496/2 popísaného v bode 1.2. tejto zmluvy je 497,42 €;
  - b) kúpna cena novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 2496/3 popísaného v bode 1.2. tejto zmluvy je 104,72 €;
- čo predstavuje celkovo sumu 602,14 € za celý predmet prevodu podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu a povinnému z vecného bremena uhradená zo strany kupujúceho a oprávneného z vecného bremena formou bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho a povinného z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy sa predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.

## Článok 4.

### Prehlásenia zmluvných strán

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v zmysle ust. § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z., a to do 5 dní odo dňa jej zverejnenia podľa uvedeného zákona.
- 4.2. Predávajúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude pravdivé jeho vyhlásenie, že na predmete

kúpy podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho a oprávneného z vecného bremena alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy.

- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci a oprávnený z vecného bremena, po podpísaní tejto zmluvy a doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy predávajúcim a povinným z vecného bremena kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena.
- 4.4. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s podaním návrh na vklad podľa tejto zmluvy ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho a povinného z vecného bremena na tejto zmluve.
- 4.5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci a oprávnený z vecného bremena ako nadobúdateľ má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle ust. § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „10358 – Banská Štiavnica - Klinger – zahustenie TS“.

## Článok 5. Zriadenie vecného bremena

- 5.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. (kupujúceho a oprávneného z vecného bremena) ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a následnej údržby inžinierskych sietí podzemného elektrického vedenia VN, NN a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov a práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nasledovných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Banská Štiavnica a v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 36033481-94/2022 zo dňa 13.12.2022 vyhotoveným MÍŠIK geodetická kancelária, s.r.o., IČO: 36 033 481, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálnym odborom dňa 16.12.2022 pod č. GI-420/2022, a to nasledovne:
  - a) pozemku KN-E parc. č. 4751/6 trvalý trávny porast o výmere 52469 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 2 o výmere 190 m<sup>2</sup> a dielu 3 o výmere 5 m<sup>2</sup>;
  - b) pozemku KN-E parc. č. 4751/4 trvalý trávny porast o výmere 1797 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>;
  - c) pozemku KN-E parc. č. 4751/8 ostatná plocha o výmere 514 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 5 o výmere 79 m<sup>2</sup>;
  - d) pozemku KN-E parc. č. 4751/5 ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 6 o výmere 4 m<sup>2</sup> a dielu č. 7 o výmere 2 m<sup>2</sup>;
  - e) pozemku KN-E parc. č. 4751/3 trvalý trávny porast o výmere 8416 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 8 o výmere 395 m<sup>2</sup>;
  - f) pozemku KN-E parc. č. 6419/1 ostatná plocha o výmere 775 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 9 o výmere 1 m<sup>2</sup>;
  - g) pozemku KN-C parc. č. 5783 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2476 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 11 o výmere 123 m<sup>2</sup>, dielu 12 o výmere 1 m<sup>2</sup>, dielu 13 o výmere 273 m<sup>2</sup>;
  - h) pozemku KN-C parc. č. 2562 lesný pozemok o výmere 2304 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 14 o výmere 58 m<sup>2</sup>, dielu 15 o výmere 1 m<sup>2</sup>;
  - i) pozemku KN-C parc. č. 5778/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 16 o výmere 10 m<sup>2</sup>;
  - j) pozemku KN-C parc. č. 5778/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1, v rozsahu dielu 17 o výmere 4 m<sup>2</sup>.
- 5.2. Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti popísanej v predchádzajúcom bode tejto zmluvy je evidované v prospech Mesta Banská Štiavnica (výlučný vlastníč 1/1 v pomere k celku) ako povinného z vecného bremena.
- 5.3. Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „10358 – Banská Štiavnica - Klinger – zahustenie TS“.

- 5.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému v tomto článku tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpiť.
- 5.5. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti (nehnuteľnostiam) sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú a jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku Ing. Ivana Kvasnu, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, znalca v odbore stavebníctvo ev. č. znalca: 915 421, a to znal. posudku č. 80/2023 celkovo 3 246,01 EUR (2,83 EUR/1 m<sup>2</sup> pozemkov dotknutých touto zmluvou zriadeným vecným bremenom), pričom táto vo vzťahu k jednotlivým pozemkom dotknutým touto zmluvou zriadeným vecným bremenom rozčlenená nasledovne:
- a) pozemku KN-E parc. č. 4751/6, rozsah obmedzenia 195 m<sup>2</sup> pripadá odplata 551,85 EUR;
  - b) pozemku KN-E parc. č. 4751/4, rozsah obmedzenia 1 m<sup>2</sup> pripadá odplata 2,83 EUR;
  - c) pozemku KN-E parc. č. 4751/8, rozsah obmedzenia 79 m<sup>2</sup> pripadá odplata 223,57 EUR;
  - d) pozemku KN-E parc. č. 4751/5, rozsah obmedzenia 6 m<sup>2</sup> pripadá odplata 16,98 EUR;
  - e) pozemku KN-E parc. č. 4751/3, rozsah obmedzenia 395 m<sup>2</sup> pripadá odplata 1 117,85 EUR;
  - f) pozemku KN-E parc. č. 6419/1, rozsah obmedzenia 1 m<sup>2</sup> pripadá odplata 2,83 EUR;
  - g) pozemku KN-C parc. č. 5783, rozsah obmedzenia 397 m<sup>2</sup> pripadá odplata 1 123,51 EUR;
  - h) pozemku KN-C parc. č. 2562, rozsah obmedzenia 59 m<sup>2</sup> pripadá odplata 166,97 EUR;
  - i) pozemku KN-C parc. č. 5778/2, rozsah obmedzenia 10 m<sup>2</sup> pripadá odplata 28,30 EUR;
  - j) pozemku KN-C parc. č. 5778/3 rozsah obmedzenia 4 m<sup>2</sup> pripadá odplata 11,32 EUR.

**Článok 6.  
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica dňa 07. 12. 2023 pod číslom 176/2023 a bola zverejnená dňa .....
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú vlastnoručne podpisujú.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci a oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

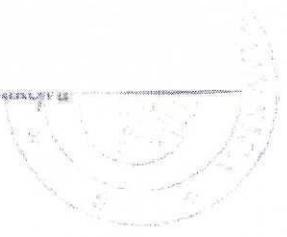
....., dňa 20. 2. 2024

05. FEB. 2024  
V Žiline, dňa .....

**Predávajúci a povinný z vecného bremena:**  
Mesto

**Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:**  
Ceskoslovenská distribučná, a.s.

Mgr. Ni.....  
primátorka mesta



riaditeľ sekcie Právne

Ceskoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-13-