

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. oprávneného: 14/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
Sídlo: Legionárska 160, 911 04 Trenčín, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sa, vložka číslo: 10410/R
Menom spol. koná: Ing. Juraj Lauš, predseda predstavenstva
IČO: 36 351 156
IČ DPH: SK2022120694
IBAN: SK.....
(ďalej len ako „**povinný**“)

a

Obchodné meno: **PD Váh, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdová 1, 911 01 Trenčín, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 31782/R
Menom spol. konajú: Ing. Patrik Anina, konateľ
Martin Hodál, MBA, konateľ
IČO: 48 202 576
IČ DPH: SK2120093844
IBAN: SK09 1100 0000 0029 4900 6758
(ďalej len ako „**žiadateľ**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, SR
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
(ďalej len ako „**oprávnený**“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1901/2	C	1776	888	zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.3 Žiadateľ vybudoval, a to aj na zaťaženej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia – povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré dňa 04.07.2023 vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TN-OSZP3-2023/016572-011 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2023 vodnú stavbu „RD Merlot na p.č. 1900/2“, a to SO 103 Verejná splašková kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod (ďalej spolu „inžinierske siete“).
- 2.4 Inžinierske siete sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na parc. č. 1901/2 vo vyznačenom rozsahu, č. plánu 36335924-203-23 zo dňa 12.12.2023, vyhotoviteľ Súkromná geodézia Trenčín, s.r.o., ktorý Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor úradne overil dňa 23.01.2024 pod č. 54/24 (ďalej len „geometrický plán“) ako:
- diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1901/2 o výmere dielu 31 m²
 - diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 1901/2 o výmere dielu 29 m²

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena povinným v prospech oprávneného **in personam**, ktoré spočíva v povinnosti povinného **strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti** v rozsahu dielu 1 a dielu 2 v zmysle geometrického plánu:
- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 103 Verejná splašková kanalizácia a SO 105 – Verejný vodovod** vybudované v rámci stavby „RD Merlot na p.č. 1900/2“
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vyššie uvedených inžinierskych sietí a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)
- (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- Ak prejde vlastníctvo k zaťaženej nehnuteľnosti na inú osobu, prejde na nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti aj vyššie uvedené vecné bremeno na nej viaznuce.

- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške spolu **1.000,00 € bez DPH**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu, vrátane príslušnej dane z pridanej hodnoty uhradí žiadateľ povinnému do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 4.5 Výška odplaty v zmysle tohto článku zmluvy bola dohodnutá v nadväznosti na znenie článku II., bod 2. zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorú žiadateľ a povinný uzavreli dňa 18.11.2019.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že tretia osoba si uplatňuje alebo môže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť žiadateľovi a povinnému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží 1 vyhotovenia, oprávnený 2 vyhotovenia, žiadateľ 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Trenčíne, dňa .

Žiadateľ

V Trenčíne, dňa .

podpis:
 meno: Ing. Júrj Lauš
 funkcia: predseda predstavenstva
 Letecké opravovne Trenčín, a.s.

podpis:
 meno: Ing. Patrik Anina
 funkcia: konateľ
 PD Váh, s.r.o.

podpis:
 meno: Martin Hodál, MBA
 funkcia: konateľ
 PD Váh, s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou :

V Trenčíne, dňa

podpis:
 meno: Ing. Richard Rybníček
 funkcia: primátor mesta Trenčín

PD Váh, s.r.o.
 Hviezdosvá 1, Trenčín 911 01
 IČO: 48 202 576
 -2-