

## ZMLUVA O DIELO č. 20240424

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Zmluvné strany

|                                                           |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Objednávateľ:                                             | Mesto Michalovce                                                               |
| zastúpený:                                                | Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta                                          |
| sídlo:                                                    | Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce                                   |
| IČO:                                                      | 00 325 490                                                                     |
| DIČ:                                                      | 2020739039                                                                     |
| bankové spojenie:                                         | ČSOB, a.s.                                                                     |
| číslo účtu:                                               | SK04 7500 0000 0040 1480 1747                                                  |
| osoba oprávnená<br>v technických veciach:                 | Ing. Zuzana Macijevičová                                                       |
| telefón:                                                  | +421 917 815 864                                                               |
| email:                                                    | <a href="mailto:zuzana.macijevicova@msumi.sk">zuzana.macijevicova@msumi.sk</a> |
| (ďalej ako „objednávateľ“)                                |                                                                                |
| Zhotoviteľ:                                               | Ing. arch. Eva Kutašová                                                        |
| Sídlo:                                                    | ul. Ľudovíta Štúra 45, 071 01 Michalovce                                       |
| Kontakt:                                                  | Ing. arch. Eva Kutašová, +421 905 507 429                                      |
| IČO:                                                      | 32 687 231                                                                     |
| DIČ:                                                      | SK1023909843                                                                   |
| Bankové spojenie:                                         | VÚB Michalovce                                                                 |
| Číslo účtu/IBAN:                                          | SK17 0200 0000 0007 9544 4552                                                  |
| email:                                                    | <a href="mailto:evakutasova@gmail.com">evakutasova@gmail.com</a>               |
| (ďalej ako „zhotoviteľ“)                                  |                                                                                |
| (objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“) |                                                                                |

### PREAMBULA

Táto zmluva je uzatvorená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa (ďalej ako "zhotoviteľ") ako autora/spracovateľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v štádiu rozpracovanosti dokumentácie realizačného projektu v zmysle zmluvy o dielo č. 20221042 zo dňa 19.12.2022.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi službu:  
Autorský dozor na stavbe  
„Zlepšenie energetickej náročnosti V. ZŠ v Michalovciach“

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytnutú službu akceptuje, zaplatí za jej výkon a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a požadované podklady.

### **Čl. III.**

#### **Termín plnenia**

- 3.1. Autorský dozor sa bude poskytovať počas celej doby výstavby podľa potreby, avšak min. jeden krát za dva týždne. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť autorského dohľadu odo dňa uvedeného v písomnom oznámení objednávateľa o odovzdaní staveniska, ktoré sa objednávateľ zaväzuje zaslať mailom najneskôr päť dní pred začatím stavebných prác. Činnosť AD sa skončí najskôr dňom právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia.

### **Čl. IV.**

#### **Cena a platobné podmienky**

- 4.1. Cena za autorský dozor v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy je stanovená cenovou ponukou zo dňa 24.06.2024.
- Cena celkom bez DPH..... 9 850,00 €
- DPH (20%)..... 1 970,00 €
- Cena celkom s DPH..... **11 820,00 €**
- 4.2. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v Čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť služby alebo za službu, sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.
- 4.5. Podkladom pre fakturáciu odborného autorského dohľadu bude stavebným technickým dozorom objednávateľa potvrdený skutočne vykonaný AD od začiatku plnenia zmluvy. Výkon AD bude vykonávateľ zaznamenávať aj formou zápisov v stavebnom denníku.
- 4.6. Cenu za skutočný výkon AD uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených zhotoviteľom podľa skutočne vykonaného AD podľa Čl. VI tejto zmluvy v cene podľa čl. IV tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii po uplynutí kvartálneho obdobia (rozumie sa trojmesačné kalendárne obdobie príslušného roku) na základe potvrdeného skutočného výkonu AD. Poslednú faktúru je vykonávateľ AD povinný vystaviť do 15 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby za obdobie od poslednej fakturácie.

## **Čl. V.**

### **Miesto plnenia**

- 5.1.** Miesto plnenia- V. ZŠ na Školskej ulici v Michalovciach

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa bude vykonávať činnosť autorského dohľadu (ďalej tiež aj „AD“) na predmetnej stavbe v rozsahu:
- účasť na kontrolných dňoch zvolaných stavebným dozorom alebo investorom raz za 14 dní. Termín uskutočnenia pracovnej porady objednávateľ oznámi vykonávateľovi AD najneskôr tri (3) pracovné dni pred jej konaním prostredníctvom emailu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - poskytovať stanoviská a vysvetlenia k projektu potrebné pre realizáciu stavby,
  - návrh technických riešení v prípade neočakávaných skutočností, ktoré neumožňujú aplikáciu pôvodného projektového návrhu,
  - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov stavby a zúčastňovať sa zmenových konaní,
  - zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí,
  - účasť na kolaudačnom konaní.

## **Čl. VII**

### **Sankcie**

- 7.1.** V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2.** V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním služby, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd služby v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 7.4.** V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela s DPH.
- 7.5.** Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

## **Čl. VIII**

### **Trvanie a zánik zmluvy**

- 8.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy,
  - c) výpoveď zmluvy.
- 8.2.** Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva ruší od počiatku.
- 8.3.** Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
- a) je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/ alebo včas,
  - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa predmetnej služby ustanovenej v tejto zmluve,
  - c) dielo má neodstrániteľné vady,
  - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
  - e) nedodržania celkovej ceny diela podľa čl. IV bod 4.1. zmluvy,
  - f) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávatelom,
  - g) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
  - h) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy alebo vykonávať odborný autorský dohľad.
- 8.4.** V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
- 8.5.** V prípade výpovede zmluvy za podstatné porušenie zmluvy je výpovedná lehota 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.6.** Výpoveďou sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane.
- 8.7.** Odstúpením objednávateľa od zmluvy/ výpoveďou nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
- 8.8.** Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.9.** V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

## **Čl. IX**

### **Doručovanie**

- 9.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky, elektronicky cez ÚPVS, alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd

diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

- 9.2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 10.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Michalovciach, dňa 24.04.2024

V Michalovciach, dňa 23.04.2024

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

.....

Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta Michalovce

.....

Ing. arch. Eva Kutašová