

Kúpna zmluva 8/2024/P

uzavretá medzi účastníkmi konania:

Obec Lomnička v zast. Máriou Oračkovou – starostkou obce, so sídlom : Lomnička č.66,
065 03 Lomnička, IČO 00 330 027,
ako **predávajúci**

Slavomíra ORAČKOVÁ, rod. Oračková, narodená _____, trvale bytom Lomnička č.79,
06503 Lomnička, štátna príslušnosť SR, č. OP _____, r. č. _____
ako **kupujúci**

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Lomnička, okres Stará Ľubovňa :
- parc .č. **C-KN 359/3** – ostatná plocha o výmere **337,00 m²**

zapísaná na LV č. **377**, k.ú. **Lomnička**, v podiele **1/1** v pomere k celku.

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť, bližšie opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Predaj tohto majetku obce bol schválený jednohlasne všetkými poslancami obecného zastupiteľstva Obce Lomnička **UZNESENÍM č. 8/2024**, prijatým na riadnom zasadnutí dňa 12.02.2024, v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer odpredať predmetného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňom **18.01.2024**.

Článok III. Kúpna cena a spôsob zaplataenia

Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníctva predmetu kúpy je kupujúci povinný zaplatiť sumu vo výške 8,00 eurá/ m², čo pri celkovej výmere predstavuje **337,00 m² x 8,0 Eur/m² = 2 696, - Eur** (slovom Dvetisícšesťtodevädessiatšesť euro). Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho vedený vo ČSO Banke pobočka Stará Ľubovňa **IBAN SK02 7500 0000 0040 2948 6225** pred podaním návrhu na vklad na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
Predávajúci súhlasí s vyplatením kúpnej ceny.

Článok IV.
Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci je povinný oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, t.j. Obecnému úradu v Lomničke a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Lomničke dňa 20.02.2024.

.....
Predávajúci
Mária ORAČKOVÁ – starostka obce

.....
Kupujúci
Slavomíra ORAČKOVÁ