

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zákona č. 529/1990 Zb. a zákona č. 540/1991 Zb. medzi:

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodný názov: **Obec Bátorove Kosihy**
So sídlom: Hlavná č. 873
946 34 Bátorove Kosihy
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
Tel. č.: 035/ 76 11 720, 76 11 722,
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 24425-142/0200

Nájomca:

Obchodný názov: **Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským
Magyar Tannyelvű Speciális Alapiskola**
So sídlom: Košická 8
945 01 Komárno
Zastúpená: Mgr. Beata Nagyová – riaditeľka školy
Tel. č.: 035/ 773 11 66, 035/ 773 30 85
IČO: 34 041 923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000099233/8180

Čl. 2 Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom budovy Základnej školy Józsefa Kovátsa s VJM v Bátorových Kosihách, ktoré je zapísané v k.ú. Bátorove Kosihy na LV č. 2040 ako stavba Základná škola so s.č. 889 na parcele č. 327 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- (2) Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove prístavby Základnej školy s.č. 889, majú samostatný vchod a sú vykurované z kotolne ZŠ a to nasledovne:

| Nebytový priestor | Podlahová plocha v m ² |
|-------------------|-----------------------------------|
| 1. Učebňa č. 1 | 59,00 m ² |
| 2. WC | 11,00 m ² |
| 3. Chodba | 37,00 m ² |
| Spolu : | 107,00 m² |

- (3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel v súvislosti s vyučovacím procesom na Špeciálnej základnej škole s VJM, na ktoré boli stavebne určené.

Čl. 3 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.09.2018 do 30.06.2019**.

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

- (1) Prenajímateľ s nájomcom za prenajaté nebytové priestory v budovu Základnej školy s.č. 889 na parcele č. 327 sa dohodli v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bátorových Kosihách č. 449/2014 zo dňa 15.10.2014 na výške nájomného **15,- €/m²/školský rok** vrátane nákladov na prevádzku a služby, t.j. celkom **1.605,- €/školský rok** (slovom: jedentisícšesťstopäť eur).
- (2) Nájomca bude nájomné za predmet nájmu uhrádzať prenajímateľovi v rovnakých splátkach najneskôr do 20-ho dňa bežného mesiaca vo výške **160,50,- €** (slovom: jednostošesťdesiat Eur päťdesiat centov).
- (3) Nájomné bude nájomca uhrádzať prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
- (4) Nájomca bude uhrádzať nájomné v eurách.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s hradením nájomného, uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky dlžného nájomného.

Čl. 5 Práva a povinnosti účastníkov

- (1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu a súvisiace priestory v užívania schopnom stave tak, aby vyhovovali pre dohovorené užívanie.
- (2) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
- (3) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave, ktorý vyhovuje platným normám.
- (4) Nájomca je povinný hradiť sám na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udrzovaním predmetu nájmu.
- (5) Opravy predmetu nájmu a súvisiacich priestorov (okrem bežnej údržby) zabezpečuje prenajímateľ, a to na vlastné náklady bez zbytočného odkladu.
- (6) Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu, ak potrebu týchto opráv mohol zistiť podľa svojich znalostí a schopností.
- (7) Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.

- (5) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- prenajímateľ opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy,
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ ho neudržiava v prevádzky schopnom stave.
- (6) Výpovedná lehota je 3 mesiace. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

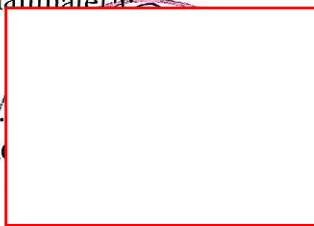
Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch exemplároch, po 2 exemplároch pre každého účastníka.
- (2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (4) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bátorových Kosihách, dňa 31.8.2018

Za prenajímateľa

.....
Mgr. R
starosta



Za nájomcu:

.....
Mgr
riadi

