

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo Z2024-02

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 720 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo
v zastúpení: Mgr. Marian Bozó – riaditeľ ZŠ
IČO: 37 82 88 43
číslo účtu: SK63 0200 0000 0016 7245 2055

Nájomca: IVCM Informačné a vzdelávacie centrum mladých
Kalajová 2043/6A
986 01 Fiľakovo
IČO: 51221144 Registrácia: VVS/1-900/90-52338
v zastúpení: Mgr. Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M. - predseda

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo ako správca majteku – budovy ZŠ vo Fiľakove, Farská lúka 64/A, prenajíma IVCM Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo v pavilóne B školy skladový priestor. Miestnosť o výmere 2,9 m x 7,5 m, t. j. 21,75 m². Túto miestnosť bude nájomca využívať na účel kancelária.

Čl. 2

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 na dobu od 1. mája 2024 do 31. decembra 2024.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájmu

Výška nájomného a režijných nákladov sa stanovuje na 53,00 € za mesiac, slovom Päťdesiattri Euro, pričom uvedená suma je splatná do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

Nájomca bude nájomné poukazovať na účet prenajímateľa číslo IBAN SK63 0200 0000 0016 7245 2055.

Ak nájomca nezaplatí nájomné a režijné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 1 € za každý začatý mesiac omeškania.

Čl 4

Práva a povinnosti účastníkov

Čas užívania: pondelok – piatok 8,00 hod. – 18,00 hod.

Nájomca sa zaväzuje, že bez vedomia a súhlasu prenajímateľa nebude robiť zásahy v prenajatých priestoroch, o tieto sa bude riadne starať, aby nedošlo k ich poškodeniu a prípadné vzniknuté škody na ňom vyrovnaná s prenajímateľom. Ďalej počas doby nájmu v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení v súvislosti s využívaním

priestorov tak, aby nedošlo k požiaru ako i úrazu, alebo poškodení zdravia všetkých osôb, ktorí sú prítomní v týchto priestoroch počas ich užívania.

V prípade spôsobenia škody na školskom majetku v prenajatých priestoroch sa zaväzuje túto vysporiadať nahradením veci a informovať prostredníctvom vedenia školy MsÚ Fiľakovo.

Prenajímateľ nemôže dať vec do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mesto alebo škola bude vec potrebovať na plnenie svojich úloh.

Čl. 5 Ostatné dojednania

Nájom končí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno Mesto Fiľakovo. Zmena zmluvy je možná len formou písomného dodatku, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je platná odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

Vo Fiľakove, 24. 4. 2024

v.r.
Mgr. Marian Bozó
riaditeľ školy

v.r.
Mgr. Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M.
nájomca

Mesto Fiľakovo, zastúpené primátorom p. Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako zriaďovateľ ZŠ, Farská lúka 64/A, Fiľakovo súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.

Vo Fiľakove, dňa 24. 4. 2024

v.r.
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta Fiľakovo

KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený ku nájomnej zmluve uzavretej dňa 24. 4. 2024
medzi ZŠ, Farská lúka 64/A, Fiľakovo, v zast. Mgr. Marian Bozó ako prenajímateľom
a nájomcom IVCN Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo, v zast. Mgr.
Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M.

Režijné náklady 16,75 €

z toho	elektrina	5,00 €
	vodné, stočné	2,50 €
	teplo	9,25 €

Nájomné 36,25 €

Mesačný poplatok predstavuje sumu 53,00 €

v.r.

.....
Mgr. Marian Bozó
riaditeľ školy

Vo Fiľakove, 24. 4. 2024

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov do užívania

Prenajímateľ Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo odovzdáva do užívania nájomcovi IVCМ Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo priestor v pavilóne B školy skladový priestor. Miestnosť o výmere 2,9 m x 7,5 m, t. j. 21,75 m².

Priestor spĺňa základné hygienické štandardy. Nachádza sa v ňom majetok školy – stoly, stoličky.

Vo Fiľakove 24. 4. 2024

v.r.

.....
Mgr. Marian Bozó

Nájomca IVCМ Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo prevzal do užívania od prenajímateľa Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo priestor v pavilóne B školy skladový priestor. Miestnosť o výmere 2,9 m x 7,5 m, t. j. 21,75 m².

Priestor spĺňa základné hygienické štandardy. Nachádza sa v ňom majetok školy – stoly, stoličky.

Vo Fiľakove 24. 4. 2024

v.r.

.....
Mgr. Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M.