

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) na dielo – stavbu:  
„Úpravy verejného priestoru na Novej ulici v Nitre“  
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ:	Mesto Nitra
sídlo:	Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
štatutárny zástupca:	Marek Hattas, primátor
IČO:	00 308 307
DIČ:	202 110 2853
IČ DPH:	SK 202 110 2853
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK04 0900 0000 0050 2800 1139

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Javorovci, s.r.o.
sídlo/miesto podnikania:	Rišňovce 192, 951 21 Rišňovce
štatutárny zástupca:	Miroslav Javor, konateľ
IČO:	47171758
DIČ:	2023785390
IČ DPH:	SK2023785390
bankové spojenie:	ČSOB
IBAN:	SK51 7500 0000 0040 1823 7514

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

### Čl. I Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na predmet: „Úpravy verejného priestoru na Novej ulici v Nitre“, uskutočnenej v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Čl. II Predmet zmluvy

- Východiskové údaje:  
Názov diela: **Úpravy verejného priestoru na Novej ulici v Nitre**  
Miesto stavby: Nitra, ulica Nová, pozemky parcely k.ú. Nitra, parc. reg. C č. 1067/6, 1067/3, 1067/10, 1067/1, 1067/9  
Investor: Mesto Nitra

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zhotoví a odovzdá objednávateľovi Dielo za podmienok vyplývajúcich zo súťažných podkladov a podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu stavebno-technickej dokumentácie k Dielu, ktorú tvorí najmä nie však výlučne:
  - (i) Projektová dokumentácia Úpravy verejného priestoru na Novej ulici v Nitre spracovateľa Johnny King Development s.r.o., Kupecká 10, 94901 Nitra, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - (ii) Rozpočet (ocenený výkaz výmer),
  - (iii) iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela (napr. technologický postup výstavby, Časový harmonogram výstavby, vyjadrenia dotknutých orgánov).
3. Objávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľovi sa odporúča prezrieť si miesto, kde sa má Dielo realizovať pred začatím realizácie Diela a za týmto účelom si od objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s realizáciou Diela a zároveň je objednávateľ povinný jemu dostupné informácie zhotoviteľovi poskytnúť.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou potrebné.
6. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „BOZP“), ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v platnom znení, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení.

### **Čl. III** **Kvalita Diela**

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za podmienok a v termíne podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu realizovaných prác, a to od začiatku po ukončenie Diela najmä týmito dokumentami:

- a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie,
  - b) potvrdeným porealizačným projektom so zakreslením zmien a odchýlok od dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia (3 x tlač, 1x na CD nosiči),
  - c) zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach Diela zakrytých v čase ich realizácie, protokolmi o skúškach zmontovaného zariadenia, protokolmi o vykonaných revízijských skúškach, v zmysle STN a technickými normami EÚ,
  - d) zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - e) osvedčeniami o akosti použitých materiálov, zariadení (certifikáty),
  - f) kópiami zo stavebného denníka,
  - g) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
  - h) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
  - i) fotodokumentáciou z priebehu výstavby, najmä fotodokumentáciou zakrývaných častí pred ich zakrytím, na CD nosiči
  - j) doklady o uložení stavebnej suty na riadenú skládku,
  - k) geodetickým vytýčením stavby, geodetickým porealizačným zameraním stavby a geometrickým plánom, ak sú potrebné.
4. Nesplnenie týchto požiadaviek predstavuje vady Diela a podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### Čl. IV Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s Časovým harmonogramom prác spracovaným zhotoviteľom za podmienok podľa tejto zmluvy (ďalej len „Časový harmonogram“):
  - a) Začatie prác: do 5 dní po protokolárnom odovzdaní staveniska.
  - b) Lehota na ukončenie a odovzдание Diela vrátane vypratania staveniska: najviac do 75 dní od začatia prác.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla brániť alebo sťažovať realizáciu Diela z dôvodu predĺženia času plnenia.
3. Časový harmonogram je zhotoviteľ povinný predložiť ku dňu podpisu tejto zmluvy. Časový harmonogram bude spracovaný po jednotlivých pracovných činnostiach a predložený po jednotlivých stavebných oddieloch za časovú jednotku kalendárny mesiac.
4. Omeškание zhotoviteľa s plnením pracovných postupov v zmysle Časového harmonogramu z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 5 pracovných dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
5. Dodržanie termínu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania Diela. Dobu prerušenia a presný dôvod prerušenia vykonávania Diela potvrdí oprávnený zástupca objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, posunie sa termín dokončenia realizácie Diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, že nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných

- STN, ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa vo veciach technických. O prerušení prác rozhodne zápisom v stavebnom denníku technický dozor investora; zhotoviteľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred prerušením prác tak, aby na Diela nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
7. V prípade nemožnosti realizácie prác na Diela v zmysle ods. 6 tohto článku sa termín dokončenia Diela predlžuje o počet dní nemožnosti realizácie prác na Diela.
  8. Termín ukončenia odovzdania a prevzatia úplne ukončeného Diela uvedený v Časovom harmonograme musí byť v súlade s lehotou na ukončenie prác podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmeny Časového harmonogramu sú možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## Čl. V Cena Diela

1. Cena Diela je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách a predstavuje sumu:

Celková cena Diela bez DPH:	19447,28 EUR
DPH:	3889,46 EUR
Celková cena Diela vrátane DPH:	23336,73 EUR

(slovom: *dvadsaťtritisícristotridsaťšesť EUR a sedemdesiattri centov*)

2. Podrobná špecifikácia ceny Diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v **Prílohe č. 2 tejto zmluvy – rozpočet Diela**.
3. Cena dohodnutá ods. 1 tohto článku zmluvy zahŕňa všetky práce a dodávky potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a podkladov z verejného obstarávania, a to najmä:
  - a) odovzdanie Diela ako celku a v požadovanej kvalite,
  - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov stanovených: v STN a technických normách EÚ (vzťahujúcich sa na Dielo alebo s Dielom súvisiacich); iných normách a technických podmienkach, uvedených v dokumentácii,
  - c) splnenie podmienok realizácie Diela,
  - d) ďalšie náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.
4. Cena menej prác, t. j. cena prác, ktoré neboli realizované, bude z dohodnutej ceny Diela odpočítaná. Záväzným podkladom na účely ocenenia menej prác bude rozpočet Diela tvoriaci Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny Diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z predloženej dokumentácie a zhotoviteľ ich vzhľadom na svoje odborné znalosti a odbornú spôsobilosť mal zahrnúť do rozpočtu Diela.
6. Navyac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že navyac práce sú výlučne práce vopred nepredvídateľné, neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer a pritom nevyhnutné pre riadne ukončenie Diela v požadovanej kvalite bez väd a nedorobkov, pričom prednosť pri identifikovaní navyac prác má výkresová časť projektovej dokumentácie pred výkazom výmer. Zistené a identifikované navyac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti

projektovej dokumentácii a/alebo vo výkaze výmer, sa budú realizovať a následne aj fakturovať len po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami.

7. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä/nie výlučne zákona o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej cenovej ponuky zhotoviteľa týkajúcej sa naviac prác. Predložená cenová ponuka zhotoviteľa týkajúca sa naviac prác bude zostavená na základe nasledovných princípov a bude obsahovať:
  - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré už sú ocenené v rozpočte Diela (Príloha č. 2), budú ocenené v rovnakej výške ako je uvedená v rozpočte Diela,
  - ceny položiek, materiálu a prác, ktoré nie sú ocenené v rozpočte Diela (Príloha č. 2), budú ocenené maximálne vo výške určenej stavebným softvérom CENKROS ak sa strany nedohodnú na použití iného softvéru,
  - uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady,
  - vyčíslenie úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť.
8. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy bude vyjadrený uzatvorením dodatku k zmluve. Bez uzatvorenia dodatku k zmluve ako formy akceptácie naviac prác zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať, ani fakturovať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená technickému dozoru investora.
9. Naviac práce po ich schválení uzavru zmluvné strany dodatok k zmluve podľa aktuálne platných pravidiel uvedených v zákone o verejnom obstarávaní. V prípade, ak naviac práce požadované objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, pričom zásadným vplyvom sa rozumie potreba na ich zrealizovanie viac ako päť (5) pracovných dní, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac prác.

## Čl. VI

### Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom vždy po ukončení jedného (1) kalendárneho mesiaca na základe reálne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác za príslušný jeden (1) kalendárny mesiac, potvrdené oboma zmluvnými stranami.
2. Podmienky fakturácie:
  - (i) zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce,
  - (ii) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,
  - (iii) súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac je zhotoviteľ povinný predkladať objednávateľovi najneskôr do 5.-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objávateľ sa musí do 5 pracovných dní odo dňa

- doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis vykonaných prác“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, mámy uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí,
- (iv) v prípade ak objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované,
  - (v) všetky Súpisy vykonaných prác predložené zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,
  - (vi) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávatel'a) a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane dodávateľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2 a viackrát),
  - (vii) faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. dodávateľ je vlastníkom zabudovaných a faktúrovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky faktúrované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán),
  - (viii) celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela dohodnutú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávatel'ovi správnu a úplnú faktúru vrátane všetkých jej príloh najneskôr 15. deň po dni dodania (zdaniteľného plnenia) predmetu fakturácie. V prípade, že posledný deň lehoty pre doručenie faktúry prípadne na deň pracovného pokoja, zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi faktúru najneskôr najbližší predchádzajúci pracovný deň. Ak zhotoviteľ nedoručí objednávatel'ovi správnu a úplnú faktúru vrátane všetkých jej príloh v dohodnutej lehote a objednávateľ bude z uvedeného dôvodu nútený podať dodatočné daňové priznanie DPH, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške pokuty uloženej daňovým úradom. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety bude splatná do 10 dní od doručenia písomnej výzvy objednávatel'a na jej zaplatenie, pričom prílohou takejto výzvy bude fotokópia rozhodnutia daňového úradu o uložení pokuty. Vzhľadom na zodpovednostné dôsledky oneskoreného doručenia faktúry zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi faktúru spôsobom preukazujúcim dátum jej doručenia.
  4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávatel'ovi.
  5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príadnej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a doložku o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti.
  6. Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávatel'a (prijemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle § 69 ods.12 písm. j) zákona o DPH. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa

tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou: „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“

7. Uznanie faktúry objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
8. V prípade zastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa, vykonané práce budú fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa, zaevidovaných v stavebnom denníku.
9. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela resp. po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 5% z fakturovanej ceny Diela bez DPH ako zádržné, ktoré bude zhotoviteľovi uvoľnené do 14 dní od uplynutia záručnej doby na celé Dielo, resp. po predložení bankovej záruky. Zádržné bude slúžiť výlučne na úhradu nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s tým, že vady Diela nebudú včas a riadne odstránené zo strany zhotoviteľa, resp. zhotoviteľ reklamované vady Diela odmietne odstrániť.
11. Objednávateľ je oprávnený odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Odobzdanie staveniska**

1. Objednávateľ písomne upovedomí zhotoviteľa o termíne odobzdanie staveniska zhotoviteľovi za účelom realizácie Diela, a to minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným termínom odobzdanie staveniska. Odobzdanie objektu a jeho prevzatie zhotoviteľom bude vykonané v termíne uvedenom vo výzve, a to protokolárne a zápisom do stavebného denníka. Neprevzatie staveniska zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.
2. Ak prácami na Diele budú dotknuté inžinierske siete, pri činnostiach v blízkosti týchto inžinierskych sietí je potrebné sa riadiť vyjadreniami dotknutých správcov sietí. Vytýčenie všetkých podzemných IS (pred začatím zemných prác) si zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.

## **Čl. VIII**

### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ odobzdá zhotoviteľovi 1 vyhotovenie Projektovej dokumentácie v papierovej forme a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela.
2. Objednávateľ zvoláva a riadi raz za mesiac a prípadne podľa potreby kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa, technický dozor objednávateľa vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
4. Objednávateľ je prostredníctvom svojich zástupcov oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje

povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje takéto konanie zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvy.

5. Technickým dozorom objednávateľa je: Ing. Juraj Kovalinka, Ing. Štefan Lančarič, PhD.

## **Čl. IX** **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte prítomných pracovníkov (vrátane subdodávateľov), počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho a technického dozoru objednávateľa môžu do stavebného denníka robiť záznamy iba osoby podľa § 46d ods. 3 Stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby bol stavbyvedúci prítomný na stavbe denne.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela, v súlade s touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
5. Ak pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľ v zápise oznámi minimálne jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác. Zo zakrývaných častí sa bude vykonávať fotodokumentácia jednak zhotoviteľom a jednak objednávateľom. V prácach sa bude pokračovať až po odsúhlasení objednávateľom zastúpeným technickým dozorom objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a



projektantovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu zmluvy. Zmena zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele až do času písomného odovzdania Diela objednávateľovi. Počas realizácie Diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu komunikácie a príľahlých plôch a komunikácií. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností na dobu realizácie prác na Diela minimálne do výšky celkovej ceny Diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ preukáže poistenie najneskôr do 10 dní.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóny staveniska, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (bezpečnostné pásky a pod.). Akékoľvek škody a nároky poškodených znáša zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa resp. jeho subdodávateľov v zmysle plánu BOZP vypracovanom koordinátorom bezpečnosti a predloženom objednávateľovi najneskôr do odovzdania a prevzatia staveniska. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi koordinátora BOZP a zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti BOZP a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby v zmysle plánu BOZP. Akékoľvek škody a nároky poškodených znáša zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky prác a zhotoviť jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky STN, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú sa Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný aj pre EÚ. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky Krajského pamiatkového úradu Nitra, objednávateľa a podmienky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.
12. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije).
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené priemyselnými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
14. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Akékoľvek škody a nároky poškodených znáša zhotoviteľ.
15. Zhotoviteľ je povinný umožniť orgánom štátnej správy a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu (napr. štátny stavebný dohľad, Inšpektorát, životného prostredia, Inšpektorát práce).
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, pričom všetky náklady s tým spojené sú zahrnuté v celkovej cene Diela.
17. Zhotoviteľ počas realizácie stavby zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb.

18. Zhotoviteľ je povinný odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní Diela.
19. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti zmluvy predložiť plán organizácie výstavby s podrobným riešením postupov výstavby, vrátane zariadenia staveniska na schválenie objednávateľovi, v opačnom prípade to bude objednávateľ pokladať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
20. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa 1x za mesiac a v prípade potreby aj častejšie kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávateľa.
21. Zhotoviteľ je povinný na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle Stavebného zákona. Pri značení staveniska je zhotoviteľ povinný použiť vzor s logom mesta podľa pokynov objednávateľa, pričom všetky náklady s tým spojené sú zahrnuté v celkovej cene Diela.
22. Nesplnenie povinností podľa tohto čl. IX zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

## **Čl. X**

### **Odobzdanie a prevzatie Diela**

1. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní zhotoviteľ protokolárnym odovzdaním Diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov.
2. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, STN, technické normy EÚ alebo Projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 10 dní vopred.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela je zhotoviteľ povinný pripraviť doklady v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v čl. III ods. 3 tejto zmluvy má Dielo vady.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzati Diela odovzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené Dielo užívať.
5. Ak pri preberaní Diela objednávateľ zistí, že toto má vady, Dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
6. Dokladom o splnení Diela zhotoviteľom je písomný protokol o odovzdaní a prevzati Diela, ktorým zmluvné strany potvrdia odovzdanie a prevzatie Diela bez väd a nedorobkov.
7. Zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko do 5 dní po podpísaní preberacieho protokolu na Dielo. V prípade omeškania s vypratáním staveniska má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania.

## **Čl. XI**

### **Zodpovednosť za vady a záruka za kvalitu Diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II a III tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela podľa čl. III ods. 3 tejto zmluvy
  - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli preukázateľne spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby.
5. Záručná doba na Dielo ako celok, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania celého Diela zhotoviteľom a prevzatia Diela objednávateľom. Záručná lehota neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
7. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady Diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie ods. 7 tohto článku zmluvy a odstrániť vady bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia väd do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie. Objednávateľ písomne schváli odhadovaný čas trvania odstránenia väd alebo požiada o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter väd. Ak zhotoviteľ neodstráni vady Diela v objednávateľom schválenej lehote, objednávateľ má nárok na zníženie ceny Diela. Na nároky objednávateľa z väd Diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
9. O odstránení vady spíše objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady, alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
10. V prípade, že budú v priebehu realizácie Diela zistené také vady, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10% alebo odstúpiť od zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## Čl. XII

### Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzatvorenia tejto zmluvy predložiť zoznam známych subdodávateľov s údajmi o subdodávateľoch, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, a to v rozsahu obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, percentuálny podiel

na zákazke, predmet plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.

2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľov v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti takej zmeny.
3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou subdodávateľa sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa s uvedením údajov v rozsahu podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Porušenie tejto oznamovacej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

### Čl. XIII

#### Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ:
  - a) nedodá Dielo v rozsahu podľa čl. II a III tejto zmluvy a v termíne podľa čl. IV ods. 1 zmluvy, alebo
  - b) neprevezme stavenisko v lehote podľa čl. VII ods. 1 tejto zmluvy,objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za Dielo bez DPH denne do 14. dňa omeškania a vo výške 0,2% z celkovej ceny za Dielo bez DPH denne počnúc 15. dňom omeškania. Počnúc 15. dňom omeškania vzniká súčasne objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 15. dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,1% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela podľa čl. XI ods. 8 zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania zo strany zhotoviteľa vykonávať jednotlivé čiastkové plnenia v zmysle Časového harmonogramu o viac ako sedem (7) kalendárnych dní, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania zhotoviteľa počnúc ôsmim (8.) dňom omeškania, a to v súvislosti s každým termínom uvedeným v Časovom harmonograme, s výnimkou nedodržania termínu zhotovenia a odovzdania Diela, na ktoré sa uplatňuje osobitná sankcia podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy.
5. Za akékoľvek porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom s výnimkou porušení uvedených v ods. 1, 3 a 4 tohto článku zmluvy vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu v sume 0,5% z celkovej ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dohodnuté v zmysle jednotlivých odsekov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
7. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

#### **Čl. XIV** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy v súlade s § 345 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Ak ide o nepodstatné porušenie, môže druhá zmluvná strana podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov odstúpiť od zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní so splnením svojej povinnosti, nespĺni svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nespĺni, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
  - a) bude v omeškaní s termínom plnenia dohodnutým v čl. IV zmluvy o viac ako 15 dní,
  - b) od 5 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na Diele,
  - c) bude preukázateľne vykonávať Dielo vadné, tzn. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Ide o také vady Diela, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu realizácie Diela písomne upozomený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote na to určenej,
  - d) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať Dielo alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení predmetu zmluvy,
  - e) ostatné prípady uvedené v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktoré podstatným spôsobom znemožňujú zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle

- zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
  7. Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
    - a) Dielo zhotovené do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
    - b) zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.
  8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť zhotoviteľovi.

#### **Čl. XV Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej celkovej ceny Diela podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela zhotoviteľom a prevzatia Diela objednávateľom.

#### **Čl. XVI Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba postupom podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv, alebo

- b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže druhá zmluvná strana podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
  5. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
  6. Prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2 – Rozpočet Diela  
Príloha č. 3 – Zoznam známych subdodávateľov
  7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
  8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Objednávateľ:

V Nitre dňa 23. 04. 2024

[Redacted signature]

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra



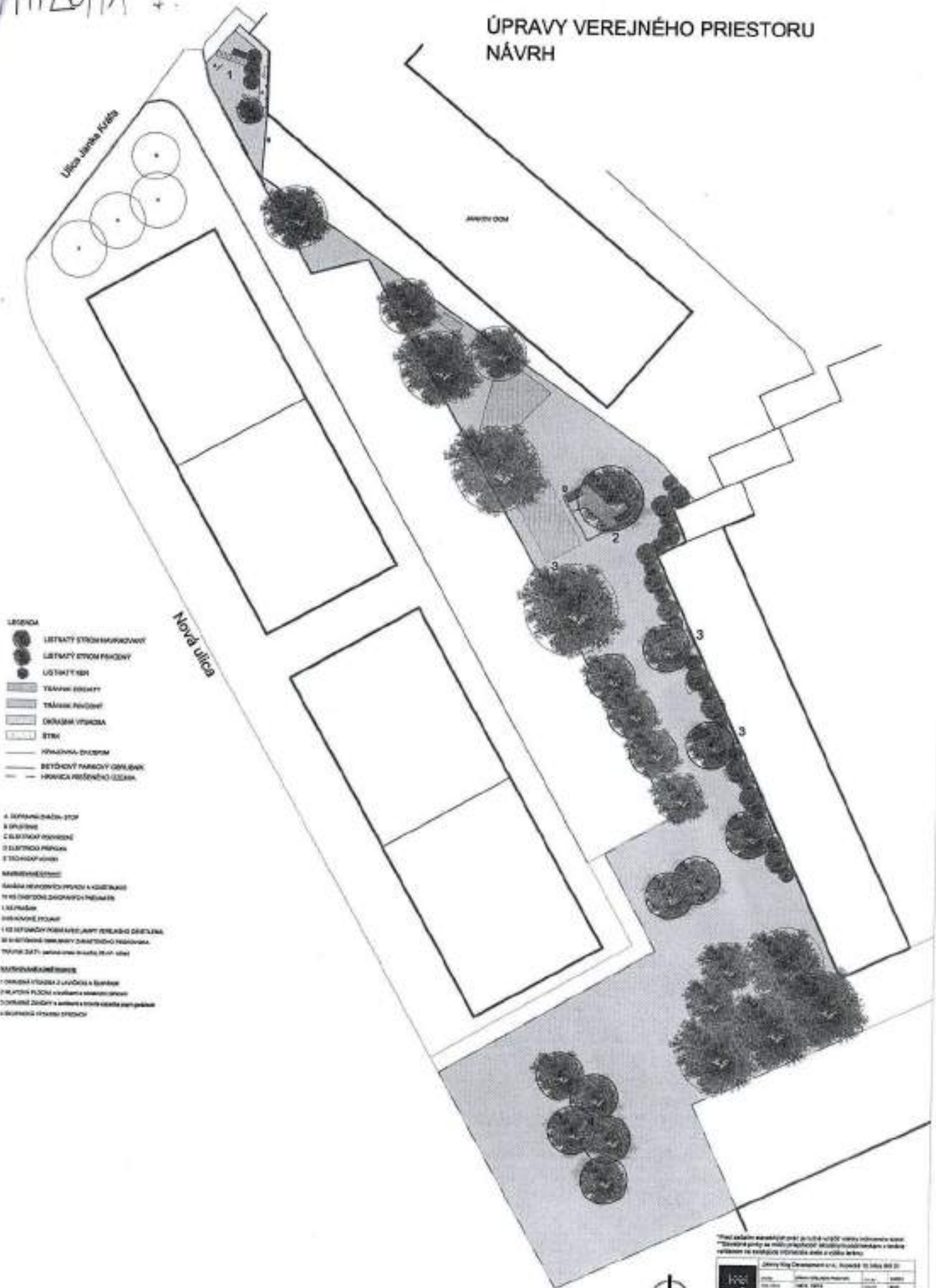
Zhotoviteľ

V ŽIAŤOVCIACH dňa 9.4.2024

[Redacted signature]

Miroslav Javor  
konateľ Javorovci, s.r.o.

ÚPRAVY VEREJNÉHO PRIESTORU  
NÁVRH



- LEGENDA**
- LETNÝ STROM KUKURKOVÝ
  - LETNÝ STROM PRÁCOVÝ
  - LISTIATEL
  - TRÁVA PRÁCOVÝ
  - TRÁVA PRÁCOVÝ
  - OBRÁBKOVANÁ
  - ŠTUK
  - KANALIZAČNÝ DROBOM
  - BETÓNOVÝ PARKOVÝ OBLIEK
  - NOVICA PŘEŠNÉHO ÚZEMIA

- A** KONTAKTNA PLOCHA STOP  
**B** POKRYTIE  
**C** ELEKTROVÝ KABEL  
**D** ELEKTROVÝ KABEL  
**E** TECHNICKÝ KABEL
- NAPOJENIE**
- SAŠKA NEKONVENCIONÁLNEHO A KONTAKTNA  
 1000 DOKONČENÝCH PLOCH  
 1. KONTAKTNA  
 10000 PLOCH
- 1** KONTAKTNA PLOCHA  
 10000 PLOCH  
 10000 PLOCH  
 10000 PLOCH  
 10000 PLOCH

Tento návrh vznikol v rámci projektu "Úpravy verejného priestoru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto".  
 "Úpravy verejného priestoru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto".  
 "Úpravy verejného priestoru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto".

Objekt	Úpravy verejného priestoru	Objekt	Úpravy verejného priestoru
Objekt	Úpravy verejného priestoru	Objekt	Úpravy verejného priestoru
Objekt	Úpravy verejného priestoru	Objekt	Úpravy verejného priestoru
Objekt	Úpravy verejného priestoru	Objekt	Úpravy verejného priestoru

02





PÍLOTA 2.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	<b>ZADANIE</b>							
2	Stavba:		ÚPRAVY VEREJNÉHO PRIESTORU					
3	Objekt:		ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTORU					
4								
5								
6	Objednávateľ:		Mesto Nitra					
7	Zhotoviteľ:		Spracoval:					
8	Miesto:		NITRA, p.č.1067/6, 1067/9			Dátum:		23. 5. 2023
9								
10	Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
11								
12								
13								
14			<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				
15			<b>1</b>	<b>Zemné práce</b>				
16	1	001	111101101.S	Odstránenie tráv a trštie s príp. premiestnením a uložením na hromady do 50 m, pri celkovej ploche do 1000m2	m2	67,000	0,16	10,72
17	2	221	113205111	Vytrhanie obrús betonových, chodníkových	m	30,000	4,30	129,00
18	3	001	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hĺbke 3, do 100 m3	m3	2,318	8,13	18,85
19	4	R	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za leplivosť hominy 3	m3	2,318	1,24	2,87
20	5	001	131211101.S	Hĺbenie jám v hĺbke tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	0,252	68,73	17,32
21	6	001	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hĺbke tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	1,970	82,00	161,54
22	7	001	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z hominy tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	19,240	4,90	94,28
23	8	001	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z hominy tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	519,480	0,52	270,13
24	9	001	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	19,240	11,32	217,60
25	10	001	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládku do 100 m3	m3	19,240	0,90	17,32
26	11	001	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	34,632	5,50	190,48
27	12	001	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	5,000	4,45	22,25
28	13	231	180402111	Založenie trávnik parkového výševom v rovine do 1:5	m2	65,000	0,95	61,75
29	14	005	005721200	Trávové semeno - parková zmes	kg	2,009	10,42	20,93
30	15	R	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hĺbke 1-4 so zhutnením	m2	65,000	0,52	33,80
31	16	231	182001111	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	65,000	1,24	80,60
32	17	231	183101111	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem do 0,01 m3	ks	601,000	0,33	198,33
33	18	231	183101114.S	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,05 do 0,125 m3	ks	28,000	3,50	98,00
34	19	231	183101121.S	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,40 do 1,00 m3	ks	14,000	39,00	546,00
35	20	231	183204112	Výsadba kvetín do pripravovanej pôdy so zariadením s jednoduchými koreňmi trvaliek	ks	601,000	0,25	150,25
36	21	026	0266800039	Trvalky - trvalková zmes	ks	601,000	2,90	1742,90
37	22	231	183403114	Otbrobenie pôdy kultivátorovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	65,000	0,06	3,90
38	23	231	183403152	Otbrobenie pôdy bránením v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	65,000	0,05	3,25
39	24	231	183403153	Otbrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	65,000	0,21	13,65

	A	B	C	D	E	F	G	H
40	25	231	183403161	Obrobenie pôdy valcovanim v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	65,000	0,03	1,86
41	26	231	183406214	Prerezanie trávniku s prísевom trávneho semena	ha	0,065	1 066,90	68,89
42	27	231	184102115.S	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 500 do 600 mm	ks	14,000	21,72	304,08
43	28	026	0266205997	Acer campestre ESSRIJK 12/14 bal	ks	3,000	275,00	825,00
44	29	026	0266205991	Ginkgo biloba FASTIGIATA BLAGON 12/14 bal	ks	1,000	275,00	275,00
45	30	026	0266205993	Gleditsia triacanthos SUNBURST 16/18 bal	ks	5,000	352,00	1760,00
46	31	026	0266205996	Acer freemanii AUTUMN BLAZE 12/14 bal	ks	5,000	275,00	1375,00
47	32	231	184102211	Výsadba kříku bez balu do vopred vyhlbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m	ks	28,000	1,34	37,52
48	33	026	0266206382	Cornus alba 50/80	ks	9,000	33,00	297,00
49	34	026	0266206383	Eleagnus angustifolia 60/80	ks	3,000	27,50	82,50
50	35	026	0266206384	Philadelphus coronarius 60/80	ks	7,000	33,00	231,00
51	36	026	0266206387	Tamarix tetrandra 60/80	ks	3,000	27,50	82,50
52	37	026	02662063872	Syringa vulgaris JOSEE 80/100	ks	6,000	38,50	231,00
53	38	231	184202112.S	Zakotvenie dreviny troma a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2 m do 3 m	ks	42,000	12,10	508,20
54	39	052	052170000500.S	Tyč ihličnanová tr. 1, hrúbka 6-7 cm, dĺžky 6 m a viac bez kôry	ks	21,210	8,90	188,77
55	40	231	184802111	Chemické odburinenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko	m2	65,000	0,10	6,50
56	41	251	2519115500	hnojivo priemyselné	t	0,029	697,06	20,21
57	42	312	184803315	Hnojenie rýchle rastúcich drevín vápenatými hnojivami 2 kg/sadenicu	ks	14,000	0,65	9,10
58	43	251	25191155003	hnojivo priemyselné	t	0,015	697,06	10,46
59	44	312	184803324	Hnojenie ostatných drevín pripravenými hnojivami 0, 50 kg/sadenicu	ks	28,000	0,11	3,08
60	45	251	25191155001	hnojivo priemyselné	t	0,014	697,06	9,76
61	46	231	184921240.S	Mulčovanie záhonu štrkom alebo štrkodrvou hr. vrstvy nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	67,000	5,20	348,40
62	47	583	583410003200.S	Kamenivo drvené hrubé frakcie 22-32 mm	t	11,256	22,49	253,15
63	48	231	185801111	Zhrabanie lístia v rovine alebo na svahu do 1:5 vo vrstve do 50 mm	m2	65,000	0,73	47,45
64	49	231	185803211	Povalcovanie trávniku v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	65,000	0,04	2,60
65	50	231	185803411	Vyhrabanie trávniku v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	65,000	0,34	22,10
66	51	231	185804215	Vypietie v rovine alebo na svahu do 1:5 - trávniku po výseve	m2	65,000	1,41	91,65
67	52	231	185804311	Zaliate rastlín vodou, plochy jednotlivo do 20 m2	m3	15,000	17,45	261,75
68	53	231	185808521	Vyvláčenie trávniku s rozrušením machov, porastov, v rovine alebo na svahu do 1:5	ha	0,065	470,94	30,61
69	54	231	185851111	Dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m	m3	15,000	24,00	360,00
70		2		<b>Zakladanie</b>				
71	55	011	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.16-63 mm	m3	1,810	88,23	123,50
72	56	011	271563001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva drobného ťaženého 4-8 mm	m3	2,910	80,39	175,73
73	57	011	275313521.S	Betón základových páteľ, prostý tr. C 12/15	m3	0,252	101,98	25,70
74	58	002	289971211.S	upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	11,000	0,83	9,13
75	59	693	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkané 300 g/m2	m2	11,220	1,43	16,04

	A	B	C	D	E	F	G	H
76			<b>5</b>	<b>Komunikácie</b>				
77	60	221	5761311991	Obrusná mlatová vrstva so zhrutnením hr. 50 mm	m2	11,000	25,20	277,20
78			<b>6</b>	<b>Úpravy povrchov, podlahty, osadenie</b>				
79	61	011	631571001.S	Násyp z kameňova ťaženého 0-8 (pre spevnenie podkladov)	m3	5,000	71,00	355,00
80			<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-báranie</b>				
81	62	221	916930032	Osadenie vodiaceho obrubníka	m	9,000	9,14	82,28
82	63	404	40457950451	Vodiaci oddeľovač	m	9,000	6,50	58,50
83	64	221	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	47,000	6,92	325,24
84	65	592	592170003200	Obrubník parkový, hrúbka 1000x50x200 mm, plešková	ks	47,470	5,67	269,15
85	66	221	916101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	1,080	123,79	131,22
86	67	231	936124121.S	Osadenie parkovej lavičky so zabetonovaním nôh	ks	6,000	26,08	156,48
87	68	553	553560002400.S	Lavička parková - oceľ dubové drevo šedá dĺ. 1400 mm	ks	6,000	600,00	3600,00
88	69	231	968001123.S	Demontáž dosiek lavičky	m2	2,700	1,85	5,00
89	70	231	9680011511	Demontáž pneumatík	ks	10,000	6,28	62,80
90	71	231	9680011611	Demontáž oceľového prašiaka a stojanov na prádlo	ks	3,000	25,00	75,00
91	72	231	968001165	Demontáž oceľového stĺpa s betónovou pätkou	ks	1,000	21,00	21,00
92	73	013	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,147	16,11	115,14
93	74	013	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	135,793	0,51	69,25
94	75	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	7,147	12,57	89,84
95	76	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	7,147	15,00	107,21
96			<b>99</b>	<b>Presun hmôt HSV</b>				
97	77	231	998231311	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	41,539	9,50	394,62
98								
99			<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				
100			<b>762</b>	<b>Konštrukcie tesárske</b>				
101	78	762	762081030.S	Zvláštne výkony na stavenisku, jednostranné hobľovanie reziwa, dosky	m	6,900	1,12	7,73
102	79	762	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%			
103			<b>766</b>	<b>Konštrukcie stolárske</b>				
104	80	553	5531	D+M Malé odpadové nádoba oceľové 50 l uzatvárateľná	ks	1,000	605,00	605,00
105	81	766	766699613.S	Montáž dosiek na lavičky	m2	2,700	20,49	55,32
106	82	605	605420000300	Reziwo zo smreku - dosky 120/50	m3	0,149	519,95	77,47
107	83	762	766795000.S	Spojovacie prostriedky pre priestorové viazané konštrukcie - kĺnce, svorky, fixačné dosky	súb	1,000	33,00	33,00
108	84	766	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 8 m	%			

	A	B	C	D	E	F	G	H
109			772	Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa				
110	85	782	772506250.S	Kladenie dlažby z kameňa zo zlomkov dosiek, tvar sa upravuje na mieste ručným oprac. hr. 40 - 50 mm	m2	1,660	58,57	98,43
111	86	563	583840004900.S	Doskovitý kameň, šlapák - priemer 300-700 mm, hrúbka 30-60 mm	m2	1,747	29,54	49,06
112	87	782	998772201.S	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky do 6 m	%			
113			783	Nátery				
114	88	783	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednoráscbná	m2	31,138	4,00	124,55
115								
116				<b>Celkom bez DPH</b>				<b>19447,28</b>
117				DPH				3889,46
118				Celkom s DPH				23336,73

Priloha E.3

**Javorovci s.r.o.**

Rišňovce 192, 95121

IČO: 47171758

DIČ: 2023785390

IČ DPH: SK2023785390



**Vec:**

**Čestné prehlásenie**

Týmto čestne prehlasujeme, že v rámci realizácie verejnej zákazky „Výsadba stromov, krov, založenie trvalkových výsadiieb, osadenie mobiliáru, vybudovanie mlatových odpočívadiel, výsadba a regenerácia trávnik na Novej ulici v Nitre“ **nebudeme využívať služby žiadnych subdodávateľov**. Všetky súčasti zákazky pokryjeme vo vlastnej réžii.

S pozdravom,



Miroslav Javor  
konateľ Javorovci s.r.o.