

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

## **1. Prešovská univerzita v Prešove**

Ul. 17. Novembra 15,080 01 Prešov

Zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ:2020980082

IČ DPH: SK2020980082

Číslo účtu/IBAN: SK 93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## **2. Stredná zdravotnícka škola, Sládkovičova 36, Prešov**

Sládkovičova 36, 080 24 Prešov

Zastúpená: PhDr. Eva Novotná, PhD. - riaditeľka školy

IČO: 00 606 804

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

## **nájomnú zmluvu**

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi miestnosť č. 103, príslušené priestory a zasadačku FHPV na 1. poschodí v budove Prešovskej univerzity v Prešove ul. 17. Novembra 1.
2. Účelom nájmu podľa bodu 1. je realizácia odbornej konferencie dňa 22.11.2024.

### **Čl. II**

#### **Nájomné, splatnosť a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) s DPH.
2. Nájomné zaplatí nájomca jednorazovo na účet prenajímateľa na základe faktúry, a to do 30 dní od jej vystavenia.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na piatok 22.11.2024, v čase od 7:30 hod. do 15:30 hod.

2. Dohodnutý nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou tejto nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, i bez udania dôvodu.

#### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje a podpisom tejto zmluvy o nájme potvrdzuje, že sa pri realizovaní účelu nájmu podľa tejto zmluvy o nájme nebude dopúšťať porušovania alebo nerešpektovania platných právnych predpisov, a ak sa na jeho činnosť vyžaduje osobitné povolenie orgánu verejnej správy, tak toto povolenie mu bolo riadne udelené.
4. Nájomca plne zodpovedá za akékoľvek škody na majetku prenajímateľa podľa ustanovenia čl. I ods. 1 tejto zmluvy a škody na zdraví spôsobené pri realizácii účelu nájmu.
5. Podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany.
6. Nájomca sa zaväzuje pred vstupom do objektu vopred 15 minút telefonicky oznámiť prenajímateľovi (resp. jeho strážnej službe) túto skutočnosť.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

#### Čl. V

#### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Prešove dňa

19-04-2024

24. APR. 2024