

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníkmi Dohody (ako „zmluvné strany“) sú

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Slovenská republika</b>
Názov:	<b>Tanečné divadlo Ifjú Szivek</b>
Sídlo-korešp. adresa:	Mostová 8, 81102 Bratislava
IČO:	31796796
IČ DPH:	
Štatutár:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „*prenajíateľ*“ v prísl. gramatických tvaroch)

<b>Nájomca:</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	<b>Jama - Gastro spol. s r. o.</b>
Sídlo-korešp. adresa:	Hotel Husárik 2259, 022 04 Čadca - časť Husárikov
Štatutár:	
IČO:	35 819 740
IČ DPH:	

Obchodný register:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „*nájomca*“ v prísl. gramatických tvaroch)

### Čl. I.

#### Predmet dohody

1. Predmetom Dohody o urovnaní je urovnávanie práv a povinností dotýkajúcich sa oprávnenia užívať predmet nájmu a riadne a včas za neho zaplatiť, a to medzi zmluvnými stranami v zmysle podpísaných a toho času účinných nájomných zmlúv č. 20133015 zo dňa 23.7.2015 a č. 2018/047/ZON/002 zo dňa 25.4.2018. Predmetom urovnania je riadna úhrada nájmu a príslušných služieb a energií za obdobie, pokiaľ nebude v účinnosti nájomná zmluva na ďalšie obdobie nájmu v intenciách čl. II. tejto Dohody.

2. Úpravy práv a povinností uvedených v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania práv spojených s nájmom a úhrad za obdobie medzi účinnosťami troch nájomných zmlúv medzi nájomcom a prenajímateľom.
3. Dohodou o urovaní účastníci upravujú práva medzi nimi v zmysle nájomnej zmluvy účinnej do 12.8.2020 na obdobie nasledujúce po tomto termíne až do podpísania a účinnosti novej nájomnej zmluvy a to za účelom zamedzenia sporov v súlade s ustanoveniami § 585 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. II.

### Urovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na urovaní – korektnom úhrade nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu na adrese Mostová 8, Bratislava za obdobie od 13.8.2020 vrátane až do účinnosti podpísania novej nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v sume nájomného (6215,85 EUR/mesiac a 2605,04 EUR/mesiac) a služieb i energií v sume (1530 EUR/mesiac bez DPH a 610 EUR/mesiac bez DPH) podľa bližších intencií čl. I. ods. 1 a 3 tejto Dohody.
2. Suma nájomného a energií vychádza zo zmluvného zabezpečenia – nájomných zmlúv účinných do 12.8.2020 vrátane. Úhrada je realizovaná za mesiac august 2020 alikvotne, t. j. od 13.8.2020 do dňa podpísania novej nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov a to na bankový účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany uznávajú predmetné urovanie (pohľadávku z nájmu voči prenajímateľovi) podľa tejto Dohody, čo do rozsahu, výšky a dôvodu.
4. Predmetom tejto dohody nie je vzájomný zápočet.

## Čl. III.

### Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto dohoda nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle – Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.
2. Dohodu možno meniť a doplniť iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom účastníkov tejto Dohody.
3. Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží prenajímateľ dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. Dohoda o urovaní je účinná do dňa podpísania novej nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov medzi účastníkom tejto Dohody.
5. Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú obaja účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

V Bratislave, dňa .....

.....

.....