

163/24

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA
NEHNUTEĽNOSTI A ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNÉHO
VECNÉHO BREMENA Z TITULU REALIZÁCIE STAVBY „INS_FTTH_TR_TURT_00_FTTH3“
uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a § 21 zákona č.
452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZEK“)
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mesto Turčianske Teplice
Sídlo: Partizánska 413/1,039 01 Turčianske Teplice
V zastúpení: Mgr. Igor Hus – primátor mesta
IČO: 00 317 004
DIČ: 2020595093
Bankové spojenie:
Číslo účtu (v tvare IBAN):

(ďalej len „Povinný“ alebo aj ako „Mesto“ v príslušnom tvare)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK,
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „Oprávnený“ alebo aj ako „ST“ a spolu s povinným ďalej len „Zmluvné strany“ alebo aj ako „Účastníci“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú túto Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „INS_FTTH_TR_TURT_00_FTTH3“ (ďalej len „Dohoda“).

Preambula

Základným účelom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o stanovení spôsobu a stanovení výšky náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľností z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena v zmysle ZEK na Nehnuteľnostiach a úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s užívaním Nehnuteľností Oprávneným na základe zákonného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie Telekomunikačného vedenia Oprávneným.

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený na základe oprávnení vyplývajúcich mu zo ZEK a na základe súhlasu povinného na základe tejto Dohody je oprávnený zrealizovať na Nehnutelnostiach uloženie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „INS_FTTH_TR_TURT_00_FTTH3“, (ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „Telekomunikačné vedenie“), podľa situačného nákresu uvedeného v prílohe tejto Dohody. Užívanie Nehnutelností zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňaní potrebných častí Telekomunikačného vedenia zo strany Oprávneného.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k.ú. Dolná Štubňa, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, vedený Okresným úradom Turčianske Teplice, Katastrálnym odborom, a to:

C - KN parcelné číslo	E - KN parcelné číslo	Výmera pozemku	Druh pozemku	Číslo LV (nepovinné)
	657/2	1041	11	93
501/9		1783	7	93
490		1737	14	93
	652/2	4025	13	93
477/1	652/2	4025	13	93
491/2		4007	13	93
	393/201	809	14	93
500/3		13 220	14	93
	393/2	1 358	14	93
287/1		181	13	93
	652/1	9881	13	93
	87/3	1543	13	93
	638/1	3007	13	93
	89/1	934	13	93
534/2		1 338	14	93
	87/2	956	13	93
	658/1	501	13	93
507/7		581	13	93
507/1		1 761	13	93

(ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „Nehnutelnosti“)

3. Na účely tejto Dohody sa pod označením „ZEK“ rozumie zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený vyhlasuje, že Telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK bude tvoriť súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
5. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 písm. a) ZEK.
6. Povinný uznáva, že Oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, oprávnený v zmysle ust. § 21 ods. 1 ZEK
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, pričom v zmysle ustanovení § 21 ods. 2 ZEK sú s týmito právami spojené aj osobitné práva:

- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,
- a Povinný je mu to povinný umožniť, a teda Oprávnený má právo Telekomunikačné vedenie zriadiť a prevádzkovať na Nehnutelnostiach.
7. Oprávnený berie na vedomie, že k príslušným nehnuteľnostiam uvedeným (špecifikovaným) v bode 2. tohto článku, sú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody na príslušných listoch vlastníctva vedené údaje v časti "C: Ťarchy" a zaväzuje sa v celom rozsahu rešpektovať a dodržať ich podmienky.

Čl. II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je výlučne:
- a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k Nehnutelnosti a to v rozsahu podľa Geodetického zamerania Oprávneným tak, aby Povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere a to z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnostiach,
 - b) dohoda Zmluvných strán o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelností, ktoré vzniklo z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnostiach.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob uhradenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ustanoveniach dohody:
- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že Oprávnený v zmysle § 21 ods. 5 a § 23 ods. 2 ZEK, uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania Telekomunikačného vedenia jednorazovo čiastku podľa rozsahu vecného bremena vo výške 13,- €/m², stanovenú na základe v čase podpisu tejto Dohody platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice, ktoré nadobudli platnosť dňom podpísania uznesenia MsZ č. 84/2023, zo dňa 12.12.2023 a účinnosť dňa 18.12.2023 a predpokladanej dĺžke vedenia 2 367 m (710,1 m²) na Nehnutelnostiach. Predpokladaná výška náhrady predstavuje sumu **9 231,30 EUR** /slovom: deväťtisícdeväťstotridsaťjeden eur 30 centov/.
 - Povinný a Oprávnený sa dohodli, že Náhrada je splatná do 60 kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia geodetického zamerania skutočného zhotovenia stavby, v ktorom bude určený presný záber vecného bremena na Nehnutelnostiach (ďalej len „Geodetické zameranie“).
 - V prípade omeškania s platbou Náhrady je Povinný oprávnený požadovať od Oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu nie je týmto dotknuté.
 - V prípade omeškania s platbou Náhrady o viac ako 10 dní je Povinný oprávnený od tejto Dohody odstúpiť.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Telekomunikačného vedenia bude znášať výlučne Oprávnený.
 - Povinný sa zaväzuje, že ak akýmkoľvek spôsobom Nehnutelnosti prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a dohody nového vlastníka/vlastníkov Nehnutelností.
 - Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom

a svoje oprávnenia k Nehnutelnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.

- Oprávnený je povinný dať vyhotoviť na vlastné náklady Geodetické zameranie, pričom toto Geodetické zameranie bude podkladom / prílohou návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností. Geodetické zameranie dá Oprávnený vyhotoviť bezodkladne (najneskôr do 20 pracovných dní) po zrealizovaní a prevzatí Telekomunikačného vedenia od jeho zhotoviteľa. Oprávnený je zároveň povinný bezodkladne (najneskôr do 20 pracovných dní) po zrealizovaní a prevzatí Telekomunikačného vedenia od jeho zhotoviteľa doručiť Geodetické zameranie Povinnému.
- Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky, notárske poplatky, poplatky za vyhotovenie geodetického zamerania), ktoré vzniknú z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Oprávnený.
- V prípade omeškania Oprávneného s doručením Geodetického zamerania Povinnému, je Povinný oprávnený požadovať od Oprávneného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo sumy Náhrady za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu nie je týmto dotknuté.

Čl. IV.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný podmieňuje uloženie Telekomunikačného vedenia na Nehnutelnostiach nasledujúcimi podmienkami:
 - a) Oprávnený sa zaväzuje, že Telekomunikačné vedenie uloží tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich vedení (napr. elektrické vedenie, optický internetový kábel atď.), ktoré pretínajú navrhovanú trasu uloženia Telekomunikačného vedenia a za týmto účelom sa Oprávnený zaväzuje, že trasy existujúcich vedení vytyčí pred začatím stavebných prác.
 - b) Oprávnený sa zaväzuje, že bude Povinného vopred informovať o začiatku prác týkajúcich sa realizácie Telekomunikačného vedenia v súlade s ustanoveniami ZEK a dohodne s ním harmonogram prác.
 - c) Oprávnený sa zaväzuje, že bude Mesto informovať o priebehu vykonávania stavebných úprav a o ich skončení.
 - d) Ak Oprávnený spôsobí na majetku Povinného škodu, je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle platných právnych predpisov.
 - e) Oprávnený sa zaväzuje, že vedenie trasy Telekomunikačného vedenia bude situované tak, ako je to zakreslené v situačnom nákrese uvedenom v prílohe tejto Dohody.
 - f) Oprávnený sa zaväzuje, že na Nehnutelnostiach nebude postavené iné vedenie, zariadenie okrem Telekomunikačného vedenia.
 - g) Oprávnený sa zaväzuje, že po uložení Telekomunikačného vedenia uvedie Nehnutelnosti do pôvodného stavu, a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnutelností, s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
2. Povinný je povinný kladne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou Telekomunikačného vedenia v zmysle tejto Dohody, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán), pričom vo vyjadrení si nebude uplatňovať podmienky, ktoré by boli v rozpore s touto Dohodou.

Čl. V.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku tejto Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Účastník tejto Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie

najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto Dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušná strana tejto Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto Dohody pred odosielaním písomností.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a to v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnený súhlasí s tým, že táto Dohoda bude zverejnená v plnom rozsahu a Povinný sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu v Centrálnom registri zmlúv a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení Dohody Oprávnenému.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom tri rovnopisy obdrží Oprávnený a dva rovnopisy obdrží Povinný.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
4. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany tejto Dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto Dohodou, ako aj vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto Dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101, a spoločnosť SP Digitalizácia, s. r. o., Račianska 8014/153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný súhlasí.

8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Povinnosť mlčanlivosti sa nevzťahuje na poskytnutie informácii advokátom, právnym poradcom, daňovým poradcom, účtovným poradcom a pod., pokiaľ sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Táto Dohoda bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov tejto Dohody, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nedeliteľnou súčasťou (prílohou) tejto Dohody sú:
 - Kópia situačného nákresu plánovaného umiestnenia Telekomunikačného vedenia

V Turčianskych Tepliciach, dňa 24.04.2024
Povinný: _____

V Bratislave, dňa 17.4.2024
Oprávnený: _____

Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Slovak Telekom, a. s.
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK

otári

Turčianske Teplice

Pokračovanie v rámci súvisiacej stavby:
INS_FTTH_TR_TURT_00_FTTH1, 2

Holeška

Dolná Štubňa

železničná trať Filákov - Vrútky

Perizánska

štatná cesta I/65

Horné konopniská

SNP

orné trávniky

Džiny

Nový Pápa

PROFIPROJECT Teplice
Ing. Pavol Pápay
projektčná a inž. činnosť
Drobné 16940/1H
821 01 Bratislava

Nový dvor

LEGENDA:



PROJEKTOVANÁ TRASA VÝKOPOV



PROJEKTOVANÁ VZDUŠNÁ TRASA



Katastrálne územie: Turčianske Teplice, Dolná Štubňa

MESTO TURČIANSKE TEPLICE
MESTSKÝ ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE

tento plán schvaľuje

pod č.j. 2022/K14-123

z 14. 12. 2022 podpis

PROFIPROJECT
projektčná a inž. činnosť

OBSAH VÝKRESU:

Prehľadná situácia č. 1

HL. PROJEKTANT

VYPRACOVAL

ING. PÁPAY

ING. PÁPAY

INVESTOR: SLOVAK TELEKOM, a.s.

STUPEŇ

DÚR

VÝKČ:

NÁZOV STAVBY:

MIERKA:

1 : 10 000

DÁTUM

12/2022

INS_FTTH_TR_TURT_00_FTTH3

PS.1