

Kúpna zmluva č. 14/04/2024

(uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej iba „zmluva“)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:

OBEC Skalité

Sídlo: Obecný úrad Skalité, 023 14 Skalité č.598,SR

Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

IČO: 00314285

DIČ: 2020553260

Bankové spojenie: ČSOB a.s..

Číslo účtu: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Jašurek Ján, rod. Jašurek

Trvalé bytom Skalité č. 1207, okr. Čadca, PSČ 023 14

Rodné číslo:

Nar.dňa:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

2. Jašurek Jaroslav, rod. Jašurek

Trvale bytom: Skalité č. 1207, okr. Čadca, PSČ 023 14

Rodné číslo:

Nar.dňa:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

3. Šanigová Júlia, rod. Jašurková

Trvale bytom: Skalité č. 1573, okr. Čadca, PSČ 023 14

Rodné číslo:

Nar.dňa:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

4. Tatarková Renáta,rod. Jašurková

Trvale bytom: Skalité č. 1478, okr. Čadca, PSČ 023 14

Rodné číslo:

Nar.dňa:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k parcelám registra „C“ číslo 1795/38 – zast. plocha o výmere 16 m² a číslo 1795/33-zast.plocha o výmere 17 m² v podiele 5/8 na kupujúceho v rade 1./, v podiele 1/8 na kupujúceho v rade 2/, v podiele 1/8 na kupujúceho v rade 3/ a v podiele 1/8 na kupujúceho v rade 4/.
Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Skalité zapísané na liste vlastníctva číslo 1566 v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor (v texte zmluvy ako „nehuteľnosť“) a záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Obce Skalité.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité Uznesením č.59/2023, zo dňa 16.6.2023.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. článku II. zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 3,- €/m², ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Skalitom Uznesení č. 59/2023, zo dňa 16.6.2023. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celkovej sume **99,- €** (slovom: deväťdesiatdeväť eur).
2. Ku kúpnej cene sa pripočítajú náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č.92/2022 v prepočte na odpredávanú výmeru t.j.**27,78 €**.
3. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie GP v celkovej sume **126,78 €** (slovom: jednostodvadsaťšesť 78/100 euro) pri podpise kúpno-predajnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho nasledovne:
Kupujúci v 1/ rade zaplatí celkovú sumu vo výške 79,23 €,
Kupujúci v 2/ rade zaplatí celkovú sumu vo výške 15,85 €,
Kupujúci v 3/ rade zaplatí celkovú sumu vo výške 15,85 €,
Kupujúci v 4/ rade zaplatí celkovú sumu vo výške 15,85 €,
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že náklady spojené s podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená kúpna cena je konečná, a preto si neuplatňujú a ani v budúcnosti si nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky z titulu zaplata kúpnej ceny za predmet prevodu.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že predávanú nehnuteľnosť doteraz nijako nescudzil, ich prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na zmluve dáva súhlas v zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby - obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva vyžaduje k účinnosti vklad vlastníckeho práva a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Čadca a jeho povolení.
5. Predávajúci splnomocňuje starostu obce PaedDr. Jozefa Cecha, rod. Cecha, nar. _____, r.č. _____, bytom Skalitom č. 023 14 Skalité č. 1124, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ust. § 42 odst. 4,5 zák. č. 162/1995 Z.z. o Katastre nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

Čl. V Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť iba na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov zmluvy, podpísanými osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné alebo sa neplatnými stali, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne neplatné ustanovenia zmluvy nahradiť novými, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisovania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a vo dvoch vyhotoveniach ako príloha k Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností.

V Skalitom, dňa 14. 4. 2024

V Skalitom, dňa 14. 4. 2024



Ján Jašurek

JAROSLAV Jašurek

Júlia Sanigová

Renáta Tatarková

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 765/2024

túto listinu vlastnoručne podpísal /a:

PaedDr. Jozef Cech, Skalité 1124

rodné číslo:

ktorého/ ktorej totožnosť bola overená občianskym
preukazom číslo:

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov
uvedených v listine.

V Skalitom, dňa: 17.04.2024

