



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

Zmluva o dielo

č. 4/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

1. **Názov:** Obec Stratená
Sídlo: Stratená 46, 049 71 Stratená
IČO: 00 328 855
DIČ: 2020500548
IČ DPH: Nie je platcom.
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Daša Ovšonková, starostka obce
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ:

1. **Názov:** PSTV, s.r.o.
Sídlo: Ludvíka Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 54 722 021
DIČ: 2121 775 414
IČ DPH: Nie je platcom.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 44170/S
Štatutárny orgán: Ing. arch. Tomáš Petrik, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ. Verejné obstarávanie č. 01/2024: „*Vyhotovenie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Stratená*“ vyhlásil objednávateľ dňa 21. 01. 2024 a vyhodnotil ho dňa 06. 02. 2024 prostredníctvom elektronickej platformy



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

pre verejné obstarávanie ePVO. Víťaz predložil ponuku do verejného obstarávania dňa 29. 01. 2024.

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je **Vyhotovenie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Stratená.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet plnenia v zmysle špecifikácie, ktorá bola prílohou k Výzve na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní. Projektová dokumentácia má byť vypracovaná v stupni pre spojené územné a stavebné konanie.
3. Podkladom na zhotovenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá bola doručená obstarávateľovi elektronicky dňa 29. 01. 2024.
4. Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše než je uvedené v tejto zmluve a v podkladoch pre prieskum trhu budú realizované na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude vopred dohodnutá pred ich realizáciou formou písomného dodatku k tejto Zmluve o dielo.
5. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a všeobecne právnych predpisov, so súčinnosťou a v koordinácii so samosprávou a orgánmi obce, v rozsahu cien podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 29. 01. 2024 a podľa požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve.

Článok 2

Miesto a doba plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú až po úplné vykonanie predmetu zmluvy.
2. Miesto realizácie diela je Budova obecného úradu, Stratená 46, 049 71 Stratená, okres Rožňava.
3. Termín realizácie diela je do 30. 09. 2024. Momentom úplného vykonania predmetu zmluvy je získanie právoplatného spojeného územného a stavebného povolenia na realizáciu stavby objednávateľom.



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

4. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkol'vek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotoveniu diela.
5. V prípade zmeny termínov z objektívnych príčin je nutné túto skutočnosť zohľadniť písomným dodatkom k tejto zmluve.
6. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať dokumentáciu ihneď po dokončení, a to aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto zmluve.

Článok 3

Cena diela a úhrada diela

1. Cena diela v celkovej výške **9 500 EUR bez DPH** je akceptáciou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 29. 01. 2024. Celková cena diela predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v konečnej výške.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok dodržania zmluvných ustanovení.
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vyhotovenie projektovej dokumentácie v troch častiach:
 - a. pri začatí projekčných prác 4 000,00 EUR
 - b. po vypracovaní projektovej dokumentácie pre získanie územného a stavebného povolenia a rozhodnutia 4 000,00 EUR
 - c. po získaní stavebného povolenia 1 500,00 EUR
4. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok podľa ustanovenia v článku 1, bod 4. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa článku 1, ods. 4 tejto zmluvy do desiatich dní:
 - a. od začatia projekčných prác;
 - b. po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie objednávateľovi,
 - c. po získaní pre stavebného povolenia.
6. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať mimo iného tieto údaje:
 - a. označenie obstarávateľa a zhotoviteľa v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán;
 - b. číslo faktúry;
 - c. deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry;
 - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - e. fakturovanú sumu;



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

- f. pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
7. V prípade, že nebudú dodržané splatnosti faktúr a platobné podmienky uvedené v tejto Zmluve o dielo, dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak došlo k predošlému písomnému upozorneniu objednávateľa na omeškania s plnením a uplynutiu primeranej lehoty na dodatočné plnenie. Odstúpenie je účinné momentom doručenia druhej zmluvnej strane.
 8. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať plnenia v prospech zhotoviteľa riadne a včas: V opačnom prípade zhotoviteľovi vzniká nárok na úroky z omeškania podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a nárok na náhradu škody, ktorá mu neplnením zo strany objednávateľa bola spôsobená. Týmto opatrením nie je dotknutý nárok na zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve.
 9. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že objednávateľ je viazaný lehotami a termínmi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nedodržanie termínu dokončenia diela v celosti riadne a včas môže spôsobiť objednávateľovi škody, ktoré si bude objednávateľ v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľom uplatňovať od zhotoviteľa.

Článok 4

Podmienky vyhotovenia predmetu zákazky

1. Zhotoviteľ vykoná dielo s riadne, s odbornou starostlivosťou a za dodržania termínov a podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vyhotovenie projektovej dokumentácie však zodpovedá on sám.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady pre vyhotovenie projektovej dokumentácie najneskôr bezodkladne od podpisu tejto zmluvy, resp. od požiadavky zo strany zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti a k spolupráci všetkých svojich zamestnancov so zhotoviteľom. Neodovzdanie potrebných dokumentov a podkladov nemá za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením diela. Odovzdané zhotoviteľovi budú najmä:
 - a. písomnosti a dokumenty, ktorými zhotoviteľ disponuje z archívu počas dostavieb alebo rekonštrukcií,
 - b. stanoviská a hodnotenia príslušných orgánov štátnej správy pre opravu a dopracovanie do projektovej dokumentácie.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať proces zhotovovania projektovej dokumentácie. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje projektovú dokumentáciu v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním projektovej dokumentácie a vypracovával ju riadnym spôsobom.



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vyhotovenie projektovej dokumentácie, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami bude realizované na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú momentom jej prevzatia adresátom alebo osobou oprávnenou konať v mene adresáta alebo za adresáta. V prípade, že adresát nie je na mieste doručovania zastihnutý, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát písomnosť nevyzdvihne v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvie.
7. Zhotoviteľ bezplatne dopravuje do projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 15 dní od ich predloženia zhotoviteľovi.
8. Zhotoviteľ bezplatne dopravuje do projektovej dokumentácie – predmetu zmluvy pripomienky sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo štátneho rozpočtu či štrukturálnych fondov, pokiaľ bude dokumentácia prílohou alebo podkladom pre podanie takejto žiadosti.
9. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny **v piatich vyhotoveniach a jedenkrát v digitálnej forme.**
10. Zhotoviteľ sa bezplatne zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer).
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok 5

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Na vypracovanú projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 2-ročnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zákazky objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

3. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
4. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - a. porušenie zmluvných podmienok týkajúcich sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;
 - b. neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa článku 4, ods. 10. tejto zmluvy;
 - c. neposkytnutie súčinnosti pri dopracovaní projektovej dokumentácie podľa článku 4, ods. 7. a ods. 8. tejto zmluvy.
 - d. omeškanie s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 45 dní, ak zhotoviteľ na omeškanie vopred neupozorní a nevysvetlí jeho príčinu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia povinností podľa článku 5, ods. 4 písm. a. b. c. d., ktoré by mali za následok neschválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok je zhotoviteľ povinný objednávateľovi prepracovať projektovú dokumentáciu podľa vyjadrenia schvaľovateľov žiadosti o nenávratný finančný príspevok, na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä nedopracovania projektovej dokumentácie o pripomienky sprostredkovateľského orgánu nenávratného finančného príspevku podľa výzvy na doplnenie žiadosti, na základe čoho bude ponížená cena nenávratného finančného príspevku poskytnutého objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1 % z poníženej sumy nenávratného finančného príspevku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné na základe záväzných stanovísk, vyjadrení, alebo nariadení tretích strán (Okresný úrad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo HaZZ a pod.) dokončiť projektovú dokumentáciu a uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok, zhotoviteľ projekčné práce zastaví, prekonzultuje dané možnosti pokračovania s objednávateľom. Ak nebude ani na základe prerokovania medzi zmluvnými stranami možné pokračovať v projekcii, tak sa zhotoviteľ s objednávateľom dohodne na ukončení zmluvy o dielo a finančne sa vysporiadajú podľa odpracovaných projekčných prác, ktoré musí zhotoviteľ bezodkladne preukázať a odovzdať objednávateľovi pri podpise ukončenia zmluvy o dielo.

Článok 6

Ďalšie ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b. výpoveďou s dvojmesačnou výpoveďnou lehotou;