

Zmluva o nájme priestoru č. 25/2024/SMM

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Mesto Giraltovce
Sídlo: Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovce
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
Zastupené: Ing. Pavol Tchurík, primátor mesta Giraltovce
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522
SWIFT (BIC) kód: SUBASKBX
Kontaktná osoba: Ing. Ján Čabala, 0905 246 077, jan.cabala@giraltovce.sk
(ďalej len „**Prenajímatel**“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
Sídlo: Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
DPH SK: SK2021863811
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK1275000000000025682423,
Kontaktná osoba: Silvia Blahovcová, Tel.: +421 940 984 389, E-mail: silvia.blahovcova@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111
(ďalej len „**Nájomca**“ spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímatel umožní Nájomcovi pri budove mestského úradu **na adrese Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovce** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímatel je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Giraltovce**, zapísaného na liste vlastníctva č. **821**, vedenom Okresným úradom **Svidník**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Giraltovce**, pozemku s parcelným č. 531/1 výmera pozemku: **3713 m²** ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá nájomcovi vo výmere **6 m²** (ďalej len ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajímatel vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať na základe vlastníckeho práva.
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Prenajímateľ **sa zaväzuje:**
- 2.1.1 prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 01.05.2024;**
 - 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohol slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá;
 - 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu spoločnosti Alza a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
 - 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom;
 - 2.1.5 umožní nájomcovi zabezpečiť dodávku a prívod elektrickej energie do AlzaBoxu z budovy MsÚ Gíraltovce na adrese Dukelská 77/75, 087 01 Gíraltovce a umožní nájomcovi vybudovať elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 3 na napájanie AlzaBoxu;
 - 2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe.
- 2.2 **Nájomca sa zaväzuje,**
- 2.2.1 že pri používaní Lokality bude dodržiavať platné požiarné, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
 - 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ;
 - 2.2.3 nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
 - 2.2.4 v rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradíť mesačné nájomné vo výške **50 EUR.**
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradíť Prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie paušálnu mesačnú sadzbu **25 EUR;**
- 3.3 Odplata nájomného a paušálnych sadzieb za elektrinu bude prevedená na základe vystavenej faktúry –Prenajímateľom a zaslanej výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k faktúre nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na faktúre. V opačnom prípade bude platba prevedená najskôr po zverejnení bankového účtu.
- 3.4 Zálohové platby za nájom a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním daného pozemku, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s., IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522, VS: 252024 mesačne vopred, a to najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.
- 3.5 Nájomné a poplatok za dodávku el. energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom inštalácie AlzaBoxu.
- 4.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k dočasnému prerušeniu zmluvy môže dôjsť z dôvodu rekonštrukcie budovy (zateplenie obvodového plášťa budovy) na dobu potrebnú pre vykonanie prác na budove. Demontáž a montáž zariadenia Alza boxu bude v čase rekonštrukcie budovy vykonaná nájomcom na vlastné náklady na vyzvanie prenajímateľa do jedného pracovného týždňa.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
 - 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
 - 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
 - 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Giraltovcich, dňa 11.04.2024

V..... dňa

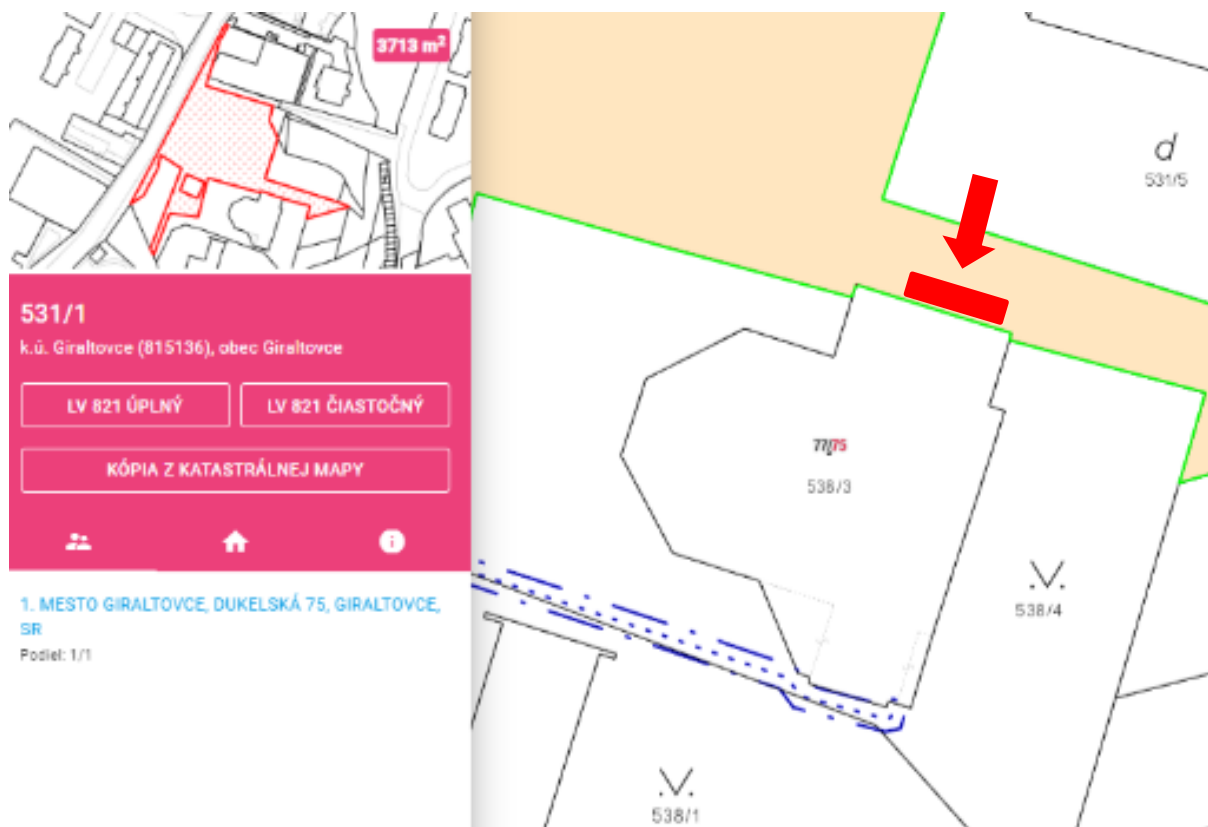
Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Pavol Tchurík
primátor
mesto Giraltovec

Mgr. Andrea Slaná
konateľka
Alza.sk s. r. o

Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie



Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním



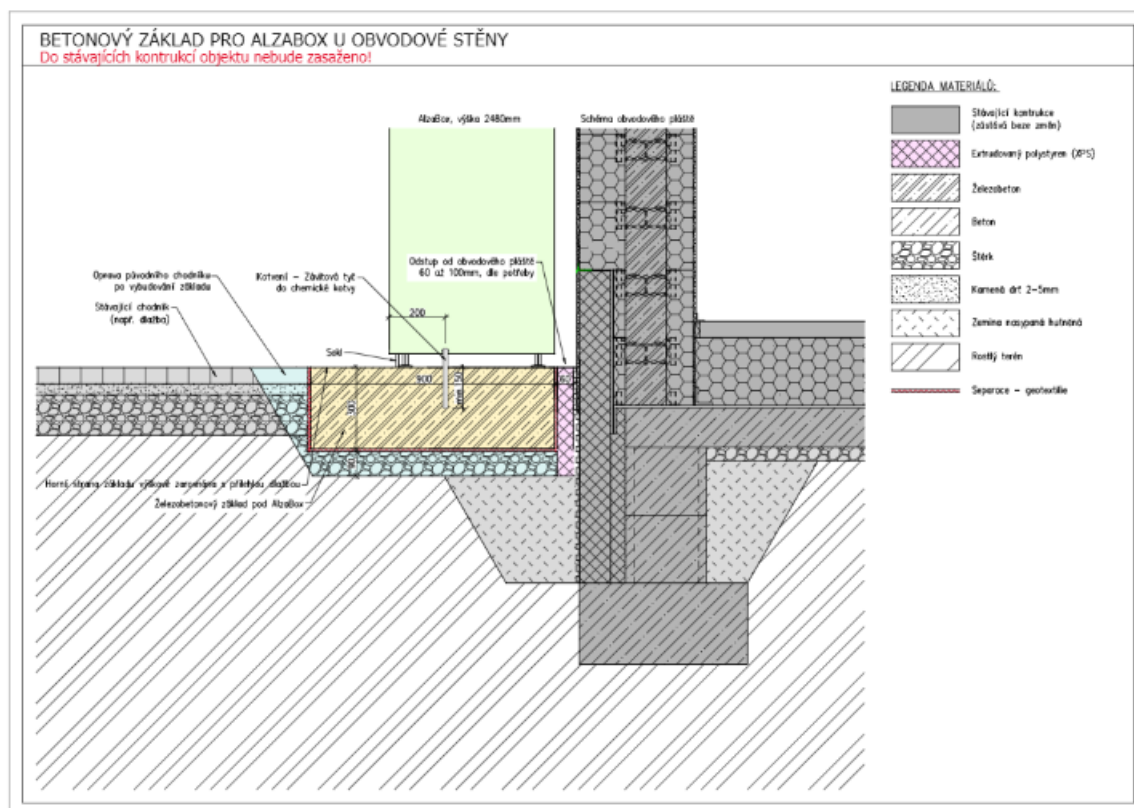
Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

.....
podpis Prenajímateľa

Príloha č. 3 –Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 620cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou \varnothing 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.



Špecifikácie el. prípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betonovej dosky, či cca. vo výške 1m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer