

163/2024

**Dohoda o urovnaní**  
**a ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
 v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Účastníci dohody:**

**Prenajímateľ:** Sociálna poisťovňa  
 Ul. 28. augusta 8 a 10  
 813 63 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Michal Tariška, generálny riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK28 8180 0000 0070 0015 6285  
**IČO:** 30 807 484  
**DIČ:** 2020592332

**Kontaktná adresa:** Sociálna poisťovňa, pobočka Liptovský Mikuláš  
 Štúrova 34 031 32 Liptovský Mikuláš

**Telefón:**  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.  
 Panónska cesta 2  
 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

**Zastúpený:** doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD., predseda predstavenstva  
 Ing. Matej Fekete, MBA, podpredseda predstavenstva

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK47 8180 0000 0070 0018 2424  
**IČO:** 35 937 874  
**DIČ:** 2022027040  
**IČ DPH:** SK2022027040

**Kontaktná osoba:**

(ďalej len „nájomca“)  
 (prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „účastníci dohody“)

**PREAMBULA**

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 30.04.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4467-1/2017-LM v znení Dodatku č. 1 (233-4/2019-LM) zo dňa 13.01.2022 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov na 1. podzemnom a na 1. a 2. nadzemnom podlaží administratívnej budovy na Štúrovej ulici 34 v Liptovskom Mikuláši o celkovej výmere podlahovej plochy 1012,06 m<sup>2</sup> a piatich parkovacích miest (ďalej aj „predmet nájmu“).

2. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 05.05.2018 a bola uzatvorená na dobu určitú – 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Nájomca predmet nájmu so súhlasom prenajímateľa užíval aj po uplynutí platnosti zmluvy.

## **Článok I PREDMET DOHODY**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že nájomca odovzdal predmet nájmu prenajímateľovi dňa 29. februára 2024 na základe písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov dohody, a teda týmto dňom nájom skončil.
2. Predmetom dohody je úprava sporných práv a povinností účastníkov dohody, a to v súvislosti s úhradou nájomného a nákladov za služby spojené s nájomom nebytových priestorov podľa bodov 3 a 4 tohto článku dohody.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi:
  - a) **nájomné** od 01.01.2024 do 29.02.2024 vo výške 5 921,84 eur v lehote splatnosti 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody s uvedením konštantného symbolu 0308 a variabilného symbolu 35937874
  - b) **zálohové platby na energie a služby** spojené s nájomom od 01.01.2024 do 29.02.2024 vo výške 3 939 eur v lehote splatnosti 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody s uvedením konštantného symbolu 0308 a variabilného symbolu 35937874.
4. Zálohové platby za energie a služby spojené s nájomom budú vyúčtované do 30 dní po doručení všetkých vyúčtovacích faktúr dodávateľmi a podľa platných sadzieb jednotlivých dodávateľov vrátane DPH. Vyúčtovanie bude nájomcovi zaslané vo forme faktúry, resp. dobropisu, v oboch prípadoch so splatnosťou 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia na e-mailovú adresu: [fakturyPC@vszp.sk](mailto:fakturyPC@vszp.sk).
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením ustanovení tejto dohody budú v plnom rozsahu ich vzájomné nároky vyrovnané, a že si do budúca nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

## **Článok II OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto dohody na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
2. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej

správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

3. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody v rozpore s Etickým kódexom nájomcu (ďalej len „Etický kódex“), zverejneným na webovom sídle nájomcu.
4. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto dohody.
5. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom dohody, môže účastník dohody od tejto dohody odstúpiť.
6. Účastníci dohody sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní dohody a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je každý účastník dohody oprávnený od tejto dohody odstúpiť.
7. Osobné údaje kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto dohody budú spracúvané za účelom plnenia tejto dohody, pričom účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení tieto osobné údaje poskytnúť druhému účastníkovi dohody. Okrem osobných údajov podľa prvej vety tohto bodu pri plnení tejto dohody nebudú spracúvané osobné údaje. Ak pri plnení predmetu dohody dôjde k náhodnému kontaktu s osobnými údajmi, je prenajímateľ povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia dopĺňajú niektoré zákony. Na účely zverejnenia dohody si účastníci dohody udeľujú písomný súhlas so zverejnením dohody v plnom rozsahu ako aj jednotlivých faktúr z nej vyplývajúcich.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každého účastníka dohody.
4. Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
5. Účastníci dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 14-04-2024  
za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa 19-04-2024  
za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Tariška  
generálny riaditeľ  
Sociálnej poisťovne

\_\_\_\_\_  
doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD.  
predseda predstavenstva  
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Matej Fekete, MBA  
podpredseda predstavenstva  
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.