

Dodatok č. 3

164/2024

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10967-3/2015-ZH zo dňa 25.8.2015,
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
V zastúpení: Ing. Gabriel Merňák
riaditeľ sekcie prevádzky
oprávnený v zmysle písm. D) bodu 14. prílohy
ku Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Žiar nad Hronom
Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom
Telefón: +421906176305
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0015 6760

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Sídlo: Panónska cesta 2
851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Štatutárny orgán: doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Matej Fekete, MBA, podpredseda predstavenstva
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3602/B
Kontaktná osoba:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom III „Nájomné, úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky“ bod 12 a článkom VIII „Záverečné ustanovenia“ bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10967-3/2015-ZH uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 25. augusta 2015 v znení dodatku č. 1

zo dňa 26. novembra 2021 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 31. mája 2023 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 3,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Článok II Predmet dodatku

1. V článku III „Nájomné, úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 1., 3., 4., 5. a 12. a nahrádza sa novým nasledujúcim znením:

„1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Žiar nad Hronom č. 66/2017 zo dňa 26.6.2017, ktorými sa v prílohe č. 1 určuje v lokalite A minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom kancelárskych priestorov vo výške 62,00 eur/m²/rok a za prenájom ostatných priestorov vo výške 29,00 eur/m²/rok, upravená o ročnú mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2022 zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky dňa 13. januára 2023 vo výške 12,8 % a o ročnú mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2023 zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky dňa 15. januára 2024 vo výške 10,5 % takto:

a) nájomné za kancelárske priestory vo výške 77,28 eur/m²/rok, t. j. za celkovú výmeru 253,00 m², je ročne suma 19 551,84 eur, slovom devätnásťtisícpäťstopäťdesiat-jeden eur osemdesiatštyri centov, čo predstavuje mesačne sumu 1 629,32 eur,

b) nájomné za ostatné plochy vo výške 36,14 eur/m²/rok, t. j. za celkovú výmeru 350,60 m², je ročne suma 12 670,68 eur, slovom dvanásťtisícšesťstosedemdesiat eur šesťdesiatosem centov, čo predstavuje mesačne sumu 1 055,89 eur.

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu 32 222,52 eur, t. j. mesačne 2 685,21 eur, slovom dvetisícšesťstoosemdesiatpäť eur dvadsaťjeden centov.“

„3. Výška paušálnej úhrady za užívanie ôsmich parkovacích miest je stanovená dohodou zmluvných strán v sume **246,72 eur/rok, t. j. 20,56 eur/mesiac**, slovom dvadsať eur a päťdesiatšesť centov.“

„4. **Suma mesačných zálohových platieb za služby**, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (ďalej len „služby“), je stanovená nasledovne:

a) elektrická energia	220,00 eur
b) plyn	650,00 eur
c) zrážková voda	29,00 eur
d) upratovanie predmetu nájmu	315,00 eur
e) revízie technologických zariadení	23,00 eur
f) ostatné náklady (opravy, údržba, poistenie majetku, daň zo stavieb, poplatok za znečisťovanie ovzdušia)	55,00 eur
g) ochrana objektu	1 580,00 eur
h) elektrická požiarňa signalizácia, EZS, technická ochrana objektu	25,00 eur
i) vodné a stočné	27,00 eur

j) odvoz a likvidácia komunálneho odpadu	19,00 eur
MESAČNE SPOLU	2 943,00 eur.

Ročné zálohové platby za služby predstavujú sumu **35 316,00 eur**, slovom tridsaťpäťtisíctristošesť eur.“

5. Nájomné, paušálnu úhradu za parkovacie miesta a zálohové platby za služby sa nájomca zaväzuje **mesačne** uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v článku I zmluvy a tohto dodatku v sume **5 648,77 eur**, slovom päťtisícšesťstoštyridsaťosem eur a sedemdesiatšesť centov, a to najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa. Upravené nájomné, paušálnu úhradu a zálohové platby bude nájomca hradiť odo dňa účinnosti dodatku. Východiskom pre výpočet alikvotnej sumy zvýšeného nájomného, paušálnej úhrady a zálohových platieb je suma za kalendárny mesiac.“
- „12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť cenu nájmu, paušálnej úhrady za užívanie parkovacích miest alebo výšku mesačných zálohových platieb formou písomného dodatku k zmluve nasledovne:
 - a) ceny nájmu a výšku paušálnej úhrady za užívanie parkovacích miest v prípade zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, resp. v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - b) výšku mesačných zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, v prípade preukázateľnej zmeny cien za poskytované služby,
 - c) v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne v januári zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tohto dodatku a svojimi podpismi dávajú súhlas na zverejnenie tohto dodatku v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa 04-04-2024

Bratislava dňa 10.4.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Gabriel Merňák
riaditeľ sekcie prevádzky
Sociálnej poisťovne

doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD.
predseda predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

Ing. Matej Fekete, MBA
podpredseda predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.