

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

predávajúci : názov:	Obec Leštiny
sídlo:	Leštiny 22, 026 01 Dolný Kubín,
IČO:	00314609
zastúpený:	Mgr. Matej Michna – starosta obce
bankové spojenie:	SK87 5600 0000 0040 7456 5002 (ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: meno a priezvisko:	Peter Kováčik
rodné priezvisko:	Kováčik
dátum narodenia:	05.05.1982
rodné číslo:	820505/7707
miesto trvalého pobytu:	Leštiny 108, 026 01 Dolný Kubín
štátne občianstvo:	štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku **parc. reg. C KN č. 1189/1** o výmere 47 m²-trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Dolný Kubín, Obec Leštiny, **k.ú. Leštiny**, vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 227**.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy tvoriaci pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.
4. Kupujúci touto kúpnu zmluvou kupuje od predávajúceho pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku a kúpou ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v bode 2. tohto článku tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bod 2. prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. bod 1 tejto zmluvy vo výške **8,-Eur/m²**, čo predstavuje celkovú sumu 376,- Eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu celkovo vo výške 376,- Eur (slovom tristosedemdesiatšesť eur) za predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Leštiny uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 2. tejto zmluvy za podmienok a v lehote podľa bodu 2. tohto článku. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa bodu 2. tohto článku bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy je možné len na základe písomného odstúpenia od zmluvy adresovaného druhej zmluvnej strane. Doručením odstúpenia sa zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu vydať to, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.

Čl. III Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a že je oprávnený s ním nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.
3. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Predávajúci taktiež prehlasuje, že prevádzaný predmet kúpy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy sa predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný kupujúcemu.
7. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, konkrétne právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad a náklady za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve uhradí kupujúci.

9. V prípade nepravdivých vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku, zmluvné strany dojednávajú možnosť jednostranného odstúpenia od zmluvy kupujúcim, s tým, že predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, ktorú kupujúci uhradil a predávajúci, ktorý takýmto svojim konaním spôsobil škodu, sa zaväzuje nahradiť v celom rozsahu škodu, ktorá by kupujúcemu bola uvedením nepravdivých vyhlásení predávajúceho a/alebo odstúpením kupujúceho od zmluvy spôsobená.

Čl. IV **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do siedmich pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti. Účinky povolenia vkladu, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor.

2. Predávajúci v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení dňa 03.10.2023 zverejnil na úradnej tabuli predávajúceho a na jeho internetovej stránke zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce, ktorý tvorí predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy. Dôvody osobitného zreteľa sú, že pozemok tvoriaci predmet kúpy je prebytočným majetkom obce a zároveň je susedným pozemkom kupujúceho a uvedená lokalita je dlhodobou súčasťou dvora kupujúceho. Tento zámer schválilo obecné zastupiteľstvo obce Leštiny dňa 27.09.2023 uznesením č. 2/5/2023. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Leštiny zo dňa 01.03.2024 uznesením č. 3/1/2024 schválilo prevod vlastníckeho práva na kupujúceho k pozemkom tvoriacim predmet kúpy za stanovených podmienok.

3. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

6. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

7. Zmluvne strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V dňa

V dňa

Predávajúci :
Obec Leštiny
Mgr. Matej Michna ,starostka obce

Kupujúci:
Peter Kováčik

