

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme
na obec č. 01690/2023-PKZO-K40017/23.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. **Obec:** Mesto Trnava
Adresa: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta
IČO: 00 313 114
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Trnava
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V **k. ú. Trnava**, obec Trnava, okres Trnava sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v rozsahu:



LV č.	Parcela E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B Por. č. na LV	Vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spol. podielu v m ²
11242	1586	Lesný pozemok	641	1	Slovenská republika	1/1	641,0000
11242	1596/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1268	1	Slovenská republika	1/1	1268,0000
11242	1596/2	Zastavaná plocha a nádvorie	687	1	Slovenská republika	1/1	687,0000
11242	1596/3	Orná pôda	640	1	Slovenská republika	1/1	640,0000
11242	1451	Zastavaná plocha a nádvorie	9718	1	Slovenská republika	1/1	9718,0000
11242	1454/1	Orná pôda	166130	1	Slovenská republika	1/1	166130,0000
5467	1453	Ostatná plocha	3768	2	Slovenská republika	1/2	1884,0000
Celková výmera:							180 968,0000 m ²

V **k. ú. Trnava**, obec Trnava, okres Trnava sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 88/2017 zo dňa 25.08.2017, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 1558/2017 dňa 15.11.2017, zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B Por. č. na LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Výmera dielu v m ²	Novozame raná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
11242	1586	Lesný pozemok	641	1	Slovenská republika	1/1	5	312	10588/1	Zastavaná plocha a nádvorie	312,000
11242	1596/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1268	1	Slovenská republika	1/1	7	659	10588/1	Zastavaná plocha a nádvorie	659,000
				1	Slovenská republika	1/1	8	48	10589/5	Zastavaná plocha a nádvorie	48,000
				1	Slovenská republika	1/1	9	91	10590/71	Zastavaná plocha a nádvorie	91,000
11242	1596/2	Zastavaná plocha a nádvorie	687	1	Slovenská republika	1/1	10	81	10582/85	Zastavaná plocha a nádvorie	81,000
				1	Slovenská republika	1/1	11	1	10582/86	Zastavaná plocha a nádvorie	1,000
				1	Slovenská republika	1/1	12	354	10588/1	Zastavaná plocha a nádvorie	354,000
11242	1596/3	Orná pôda	640	1	Slovenská republika	1/1	13	9	10582/85	Zastavaná plocha a nádvorie	9,000
				1	Slovenská republika	1/1	14	3	10582/88	Zastavaná plocha a nádvorie	3,000
				1	Slovenská republika	1/1	15	2	10582/84	Zastavaná plocha a nádvorie	2,000
				1	Slovenská republika	1/1	16	62	10588/1	Zastavaná plocha a nádvorie	62,000
Celková výmera prevodu:											1622 m ²



V **k. ú. Trnava**, obec Trnava, okres Trnava sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 90/2017 zo dňa 25.08.2017, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 1556/2017 dňa 20.11.2017, zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B Por. č. na LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Výmera dielu v m ²	Novozameraná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
11242	1451	Zastavaná plocha a nádvorie	9718	1	Slovenská republika	1/1	1	1585	10585/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1585,000
				1	Slovenská republika	1/1	2	2334	10586/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2334,000
				1	Slovenská republika	1/1	3	1656	10587/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1656,000
				1	Slovenská republika	1/1	4	15	10588/12	Zastavaná plocha a nádvorie	15,000
				1	Slovenská republika	1/1	5	6	10590/70	Zastavaná plocha a nádvorie	6,000
Celková výmera prevodu:											5596 m ²

V **k. ú. Trnava**, obec Trnava, okres Trnava sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 91/2017 zo dňa 25.08.2017, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 1555/2017 dňa 23.11.2017, zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B Por. č. na LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Výmera dielu v m ²	Novozame raná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
5467	1453	Ostatná plocha	3768	2	Slovenská republika	1/2	2	19	10585/9	Zastavaná plocha a nádvorie	9,5000
11242	1454/1	Orná pôda	166130	1	Slovenská republika	1/1	3	684	10585/10	Zastavaná plocha a nádvorie	684,000
Celková výmera prevodu:											693,50 m ²

V **k. ú. Trnava**, obec Trnava, okres Trnava sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 35/2021 zo dňa 01.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1374/2021 dňa 04.10.2021, zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B Por. č. na LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Výmera dielu v m ²	Novozame raná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
11242	1596/1	Zastavaná plocha	1268	1	Slovenská republika	1/1		4	10589/13	Zastavaná plocha	4,000
11242	1451	Orná pôda	9718	1	Slovenská republika	1/1		190	10590/84	Zastavaná plocha	190,000
Celková výmera prevodu:											194 m ²

- Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda C KN parcelu č. **10588/1** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10589/5** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10590/71** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10582/85** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10582/86** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10582/84** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10582/88** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu



č. **10585/7** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10586/4** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10587/7** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10588/12** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10590/70** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10585/9** v podiele 1/2 k celku, C KN parcelu č. **10585/10** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10589/13** v podiele 1/1 k celku, C KN parcelu č. **10590/84** v podiele 1/1 k celku, za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

3. Celková prevádzaná výmera je 8105,5000 m².

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej na **liste vlastníctva č. 11242** v časti „C“ *Ťarcha, a to:- Z 6088/11: "VECNE BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona c. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ICO: 36361518, SR podľa geometrického plánu c.409/2011 riadne overeného pod číslom 1318/2011 na pozemky reg. E KN parcely c.: 1860/1,1879/1, 1649/1, 1511/1, 1510/2, 1508, 1454/1, 1451, 1443/3, 1443/2, 1443/4, 1450/3, 1448,2145, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie c. 8761 na trase Rz Trnava II - Rz Tp Trnava I."* Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 19.12.2011 - v.z. 771/12, 1948/17 . Z 7650/2016 - Žiadosť o vykonanie zápisu vecného bremena do KN zo dňa 19.12.2016; *Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na parcelách registra E č. 1373/2, 1408/53, 1409/1, 1425/1, 1450/3, 1451, 1484/3, 1508, 1510/2, 1511/1, 1709, 1776, 1777, 1778, 1810/2, 1813/1, 1814, 1815, 2198, 2212/2 uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/06 v súlade so zákonom NR SR č. 251/20012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - 1254/17. Z 5520/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.10.2017: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v*



prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-115-5-8/2017, úradne overeného pod č. 1470/2017 na parcely registra E č. 1451, 1508, 1601/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1028 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar." - 1374/18.

5524/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.10.2017: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-115-5-6/2017, úradne overeného pod č. 1453/2017 na parcelu registra C č. 10638/13, na parcely registra E č. 1372/3, 1450/3, 1451, 1487/3, 1491/2, 1491/3, 1492/202 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Centrum – Rz Trnava Zavar.“ - 1374/18.

Z 3228/13 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na pozemku registra E s par.č. 2212/2, 1408/53, 1407/104, 1409/1, 1373/2, 1425/1, 1450/3, 1451, 1454/1 uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.27/2009 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - 4508/13.

Z 3228/13 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na pozemku registra E s par.č. 2212/2, 1408/53, 1407/104, 1409/1, 1373/2, 1425/1, 1450/3, 1451.

Z 6088/11: "VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 409/2011 úradne overeného pod číslom 1318/2011 na pozemky reg. E KN parcely č.: 1860/1, 1879/1, 1649/1, 1511/1, 1510/2, 1508, 1454/1, 1451, 1443/3, 1443/2, 1443/4, 1450/3, 1448, 2145, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8761 na trase Rz Trnava II – RzTpTrnavaI. "Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 19.12.2011 - v.z. 771/12, 1948/17.

Z 3228/13 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na pozemku registra E s par.č. 2212/2, 1408/53, 1407/104, 1409/1, 1373/2, 1425/1, 1450/3, 1451, 1454/1 uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.27/2009 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - 4508/13,

a na liste vlastníctva č.5467 v časti „C“ Ľarcha - 1/Z 4038/09 - Na parcelu reg."E" č.1453 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa GP č. 27/2009 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z.v platnom znení - v.z.834/10.

3. Prevádzaný pozemok registra E KN parcela č. 1454/1 je predmetom nájomnej zmluvy č. 03392/2017-PNZ -P40622/17.00 zo dňa 24.9.2018 uzatvorenej medzi



predávajúcim ako prenajímateľom a SEMAT, a.s. Farárske 6922, Trnava ako nájomcom, na dobu do 31.10.2032.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ nadobudnutím vlastníctva k prevádzanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce-Špačince“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. OSaŽP/363-232/2017/Šm vydaného obcou Zavar zo dňa 13.02.2017, právoplatné dňa 20.03.2017, Rozhodnutie o predĺžení platnosti do termínu 20.03.2023 č. OSaŽP/38243-120478/2019/ŠM vydaného obcou Zavar zo dňa 23.12.2019, právoplatné dňa 28.01.2020 a zmena rozhodnutia o umiestnení stavby č. OSaŽP/37237-76880/2021/Šm vydaného obcou Zavar zo dňa 02.06.2021, právoplatné dňa 12.07.2021.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 255/2021 zo dňa 14.11.2021, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Anton Fuzák, P. Pázmaňa 22, Trnava, podľa osobitného predpisu vo výške 6,00 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 48 633,00 EUR, slovom Štyridsaťosemtisícšesťstotridsaťtri EUR.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaného pozemku (ďalej len „odplata za prevádzaný pozemok“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 48 633,00 EUR, slovom Štyridsaťosemtisícstošesťstotridsaťtri EUR (prevádzaná výmera 8105,50 m², cena za jeden (1) m² je 6,00 EUR).



3. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov, ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu, sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo



opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Závazky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaného pozemku, jeho časti a/alebo verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
 - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzaný pozemok vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzaný pozemok je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzaný pozemok požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm.
 - a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzaný pozemok



uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy, s výnimkou prípadu, ak by si oprava vyžadovala aj zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorou bol tento úkon schválený. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Trnave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

