

Kúpna zmluva

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Peter Fedák, rodné priezvisko Fedák, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] Lipany, občianstvo: SR
(ďalej aj „predávajúci“) a

kupujúca:

Obec Dubovica, IČO: 00326992, Dubovica 190, 082 71 Lipany, starosta obce Ladislav Timčo
(ďalej aj „kupujúca“)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúci na základe kúpnej zmluvy z 07. 10. 2004 (ďalej aj „kúpna zmluva z 2004“) preukazuje svoje vlastníctvo k letisku Ďačov ako stavby s príslušenstvom (ďalej aj „letisko“) v katastrálnom území Ďačov a Dubovica.

Letisko pozostáva:

- 1) z prístupovej cesty inv. č. 206 (označenie podľa kúpnej zmluvy z 2004)
 - v katastrálnom území Dubovica na pozemkoch registra CKN vytvorených geometrickým plánom úradne overeným pod č. G₁-218/24 dňa 05. 04. 2024 (ďalej aj „GP č. 218/24“)
 - parcelné číslo 691/103, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 797 m²,
 - parcelné číslo 691/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5257 m²,
 - parcelné číslo 691/101, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1073 m²
(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP úradne overeného pod č. 1772/93, súčasnému stavu v KN – novovytvoreným parcelám podľa GP č. 218/24 tak zodpovedali parcely č. 691/26, o výmere 3221 m², č. 692/3, o výmere 1590 m², č. 691/29, o výmere 1243 m² a č. 691/25, o výmere 1073 m²) a
 - v katastrálnom území Ďačov na pozemku registra CKN vytvorenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G₁-201/24 dňa 05. 04. 2024 (ďalej aj „GP č. 201/24“)
 - parcelné číslo 369/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²
(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP úradne overeného pod č. 1771/93, súčasnému stavu v KN – novovytvorenej parcele podľa GP č. 201/24 tak zodpovedala parcela č. 369/6, o výmere 496 m²),
- 2) zo spevnenej letiskovej plochy inv. č. 207 (označenie podľa kúpnej zmluvy z 2004)
 - v katastrálnom území Dubovica na pozemku registra CKN vytvorenom GP č. 218/24
 - parcelné číslo 691/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2665 m²
(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP úradne overeného pod č. 1772/93, súčasnému stavu v KN – novovytvorenej parcele podľa GP č. 218/24 tak zodpovedala parcela č. 691/21, o výmere 2665 m²) a
 - v katastrálnom území Ďačov na pozemku registra CKN vytvorenom GP z 2024
 - parcelné číslo 369/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3948 m²

(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP č. 1771/93, súčasnému stavu v KN – novovytvorenej parcele podľa GP č. 201/24 tak zodpovedala parcela č. 369/3, o výmere 3948 m²),

- 3) zo spevnenej plochy Lipany inv. č. 27/291 a na nej postavených miešacích nádrží spolu so stavebnou časťou s inv. č. 745 (označenie podľa kúpnej zmluvy z 2004)
- v katastrálnom území Dubovica na pozemku registra CKN vytvorenom GP č. 218/24
 - parcelné číslo 691/99, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m²
(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP úradne overeného pod č. 1772/93, súčasnému stavu v KN – novovytvorenej parcele podľa GP č. 218/24 tak zodpovedala parcela č. 691/24, o výmere 453 m²).

Na stavbu letiska v katastrálnom území Dubovica a Ďačov bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Leteckého stavebného úradu – Federálne ministerstvo dopravy, Výstavba letísk, č. j.: LSÚ – K – 302/84 z 14. 12. 1984.

Článok 3 **Predmet zmluvy**

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva letisko Ďačov v katastrálnom území Ďačov a Dubovica, ktoré pozostáva:

- 1) z prístupovej cesty inv. č. 206 (označenie podľa kúpnej zmluvy z 2004)
- v katastrálnom území Dubovica na pozemkoch registra CKN vytvorených geometrickým plánom úradne overeným pod č. G₁-218/24 dňa 05. 04. 2024 (ďalej aj „GP č. 218/24“)
 - parcelné číslo 691/103, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 797 m²,
 - parcelné číslo 691/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5257 m²,
 - parcelné číslo 691/101, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1073 m²
(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP úradne overeného pod č. 1772/93, súčasnému stavu v KN – novovytvoreným parcelám podľa GP č. 218/24 tak zodpovedali parcely č. 691/26, o výmere 3221 m², č. 692/3, o výmere 1590 m², č. 691/29, o výmere 1243 m² a 691/25, o výmere 1073 m²) a
 - v katastrálnom území Ďačov na pozemku registra CKN vytvorenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G₁-201/24 dňa 05. 04. 2024 (ďalej aj „GP č. 201/24“)
 - parcelné číslo 369/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²
(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP úradne overeného pod č. 1771/93, súčasnému stavu v KN – novovytvorenej parcele podľa GP č. 201/24 tak zodpovedala parcela č. 369/6, o výmere 496 m²),
- 2) zo spevnenej letiskovej plochy inv. č. 207 (označenie podľa kúpnej zmluvy z 2004)
- v katastrálnom území Dubovica na pozemku registra CKN vytvorenom GP č. 218/24
 - parcelné číslo 691/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2665 m²
(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP úradne overeného pod č. 1772/93, súčasnému stavu v KN – novovytvorenej parcele podľa GP č. 218/24 tak zodpovedala parcela č. 691/21, o výmere 2665 m²) a
 - v katastrálnom území Ďačov na pozemku registra CKN vytvorenom GP z 2024
 - parcelné číslo 369/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3948 m²

(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP č. 1771/93, súčasnému stavu v KN – novovytvorenej parcele podľa GP č. 201/24 tak zodpovedala parcela č. 369/3, o výmere 3948 m²),

- 3) zo spevnenej plochy Lipany inv. č. 27/291 a na nej postavených miešacích nádrží spolu so stavebnou časťou s inv. č. 745 (označenie podľa kúpnej zmluvy z 2004)
- v katastrálnom území Dubovica na pozemku registra CKN vytvorenom GP č. 218/24
 - parcelné číslo 691/99, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m²
(kúpna zmluva z 2004 vychádzala z GP úradne overeného pod č. 1772/93, súčasnému stavu v KN – novovytvorenej parcele podľa GP č. 218/24 tak zodpovedala parcela č. 691/24, o výmere 453 m²)

za kúpnu cenu 11000,- eur /jedenásťtisíc eur/.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena 11.000,00 € bude Kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet IBAN: [REDAKOVANÉ] do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Kúpnu zmluvou sa neprevádzajú pozemky, na ktorých je predmetné letisko s príslušenstvom umiestnené.

Kúpa letiska Ďačov bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Dubovica dňa 19. 04. 2024 uznesením č. 140/9/2024.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve sú určené pre Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú právnym poriadkom SR.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. a v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, určite a zrozumiteľne nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dubovici 24.4.2024
V dňa

Dubovici 24.4.2024
V dňa

Peter Fedák
predávajúci

Ladislav Timčo - starosta obce
kupujúci za Obec Dubovica