

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

medzi
zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
so sídlom:	Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO:	00 603 392
DIČ:	2020919109
IČ DPH:	nie je platcom DPH
bankové spojenie	VÚB, a.s
číslo účtu:	1624042/0200
štatutárny orgán:	Dárius Krajčír, starosta
IBAN:	SK SK31 0200 0000 0000 0162 4042

zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 17.01.2017

	Základnou školou, P.Horova 16, Bratislava
so sídlom:	Pavla Horova 16, 841 07 Bratislava
štatutárny orgán:	Mgr. Miloš Marko, riaditeľ školy
IČO:	36067334
IBAN:	SK37111000000002624742335

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:	LOKOMOTÍVA Devínska Nová Ves
so sídlom:	Vápencová 34, 841 07 Bratislava
IČO:	30811465
Zapísaný v registri:	VVS/1-900/90-7525
zastúpený:	Ing. Róbert Kačeňák

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2328, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec BA- m. č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to budovy označenej ako „ZŠ Pavla Horova 16, Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu bude krátkodobý nájom časti budovy ZŠ P. Horova 16, v rozsahu- veľká telocvičňa (ďalej ako „Predmet nájmu“).
3. Nájomca podpisom Zmluvy súčasne vyhlasuje, že mu je súčasný stav Predmetu nájmu známy a v takomto stave ho do dočasného užívania preberá.

Článok II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie za účelom futbalového tréningu detí.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle schváleného sadzobníka „Minimálnych sadzieb prenájmov za nebytového priestoru ZŠ na 1 hodinu“ platné od 10.10.2012 vo výške 11,05 €/hod., celkovo 1,5 hodiny, spolu 16,58 € **spolu 16,58 €** za celkovú dobu nájmu.
2. Úhradu za nájom vo výške **16,58 €** uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet vedený v Tatra banke na číslo účtu:
2629742334/1100
IBAN: SK0811000000002629742334.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za služby (voda, elektrická energia). Výška a rozpis platieb za služby vychádzajú z technického prepočtu spotreby vody a elektrickej energie a sú určené vo výške 16,00,-€/hod., celkovo 1,5 hodín, spolu 24,00 € a používanie spírch (TÚV) 5,- €, **spolu celkom 29,- €** za celkový krátkodobý nájom.
4. Úhradu za služby vo výške **29,00 €** uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet vedený v Tatra banke na číslo účtu:
2624742335/1100
IBAN: SK3711000000002624742335

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve a neposkytnúť Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý toho, že Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu, odcudzenie alebo zničenie hnutelných vecí vo vlastníctve Nájomcu, ktoré sa budú nachádzať v Predmete nájmu, a ktoré Prenajímateľ nespôsobí, ako aj za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v Predmete nájmu, resp. v priestoroch, ktoré je Nájomca v súlade s touto Zmluvou oprávnený užívať, nachádzajú so súhlasom alebo vedomím Nájomcu, a z toho dôvodu si prípadne vzniknutú škodu voči Prenajímateľovi neuplatní.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté na Predmete nájmu, resp. budove ZŠ P.Horova 16, pri nesprávnom užívaní Predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do Predmetu nájmu, resp. do priestorov, ktoré je v súlade s touto Zmluvou Nájomca oprávnený užívať. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám, alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k Predmetu nájmu, resp. do priestorov, ktoré je v súlade s touto Zmluvou oprávnený užívať.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku protipožiarnej ochrany, na úseku ochrany majetku a zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty v Predmete nájmu.
5. Po skončení doby nájmu Nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu v akom ich prevzal.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.

Článok V. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 24.4.2024 do 24.4.2024 v čase od 18.30 hod. do 20.00 hod.**

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Zmeny Zmluvy je možné uskutočniť formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o krátkodobom nájme je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 (tri) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca pred podpisom tejto zmluvy bol informovaný v zmysle § 10 ods.3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Nájomca podpísaním tejto zmluvy súčasne dáva súhlas prenajímateľovi na spracovanie jeho osobných údajov (titul,, meno, priezvisko, , dátum narodenia, adresa) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy. Tento súhlas platí po dobu platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy a počas doby, po ktorú je prenajímateľ povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom .
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 23.4.2024

V Bratislave, dňa 23.4.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Základnou školou P.Horova 16 zastúpenou
Mgr. Miloš Marko, riaditeľ školy

.....
Ing. Róbert Kačeňák
prezident