



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

číslo zmluvy objednávateľa: 3097/2024/LSR
číslo zmluvy dodávateľa:

Zmluva o dielo na vykonanie energetického auditu

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Právne zastúpený: JUDr. Tibor Menyhart - generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK2020087982

Kontakt: Vladimír Chromčík - odborný referent – energetik, 0908 444 349

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, Oddiel PŠ, vložka č.155S

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ESCO Slovensko, a. s.**

Sídlo: Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava

IČO: 52963659

DIČ: 2121190665

IČ DPH: SK2121190665

Právne zastúpený: JUDr. Naďa Hartmann - predseda predstavenstva

Ing. Štefan Šabík - podpredseda predstavenstva

Kontakt: recepcia@escoslovensko.sk

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri SR, vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7071/B.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

generálne riaditeľstvo

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, túto zmluvu o dielo, a to za podmienok a v súlade s výsledkom verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 2/2024 zo dňa 03.01.2024 pod číslom 88-MSS a v Úradnom vestníku EÚ č. 1/2024 zo dňa 02.01.2024 pod číslom 00001539-2024.

Článok II.

Predmet zmluvy a termín vykonania diela

- 1) Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie energetický audit objektov, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“) a predloženie správy z energetického auditu objektov, najmä v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplatenie ceny za vykonanie tohto diela.
Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1).
Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR (<https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>) a minimálne v rozsahu prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v lehote do 24 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Odovzdanie a prevzatie Energetického auditu bude realizované v dohodnutých etapách spôsobom uvedeným v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ je povinný predložiť pracovnú verziu správy z energetického auditu pre objekt s poradovým č. 1 z prílohy č. 2 k „Zmluve - Zoznam objektov objednávateľa“ v lehote do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy za účelom odsúhlasenia postupov pri jeho vypracovaní, jeho formy a obsahu.

Článok III.

Miesto vykonania diela

- 1) Miestom vykonania diela predstavujú pri jeho vykonávaní objekty objednávateľa podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, a pri jeho odovzdávaní je miestom vykonania a odovzdania diela: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Odbor MTZ a vnútornej správy.

Článok IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

- 1) Celková cena diela špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy o dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške:

Cena bez DPH (v EUR)	687 600,00	slovom:	Šesťstoosemdesiatšesťtisíc šesťsto
Výška DPH (v EUR)	137 520,00	slovom:	Jednotridsaťsedemtisíc päťstodvadsať



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Cena s DPH (v EUR) | 825 120,00 | slovom: | Osemstodvadsaťpäťtisíc stodvadsať

- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je úplná, záväzná a konečná. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky účelne vynaložené náklady zhotoviteľa, a to:
- prácu odborne spôsobilého a kompetentného tímu energetických audítorov pre identifikované miesta spotreby, budovy, technologické celky a podporných pracovníkov (ďalej len „audítorský tím“)
 - paušálne výdavky spojené s prácou audítorského tímu v mieste predmetu zmluvy
 - dopravu audítorského tímu do jednotlivých miest predmetu zmluvy
 - reprografické práce súvisiace s vypracovaním písomnej správy z energetického auditu
 - energetické certifikáty (ECB), termovízna analýza
 - potenciál energetických úspor
 - výpočet uhlíkovej stopy, manažérsky súhrn štúdiou využiteľnosti OZE, POZE, NEZE
 - odborné a ostatné služby potrebné pre vykonanie energetického auditu a BOZPO.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na použitie nasledovnej inflačnej doložky: Výška ceny uvedená v bode 1) tohto článku sa upraví dodatkom pre platnosť v danom roku, v závislosti od priemernej miery inflácie alebo deflácie, dosiahnutej v predchádzajúcom kalendárnom roku potvrdenej Štatistickým úradom SR. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená z tohto dôvodu navrhnúť zmenu ceny - percentuálne zvýšenie/zníženie ceny rovnajúce sa výške priemernej miery inflácie/deflácie, pričom zmluvné strany sú oprávnené na základe tohto návrhu uzatvoriť dodatok k tejto zmluve o dielo. Zmenu ceny musí zmluvná strana písomne uplatniť najneskôr do 28.02., toho ktorého kalendárneho roka s preukázaním inflácie/deflácie, odôvodňujúcej zmenu ceny. Pokiaľ nebola, ani jednou zo zmluvných strán, uplatnená možnosť na zmenu ceny v stanovenom termíne, tak úprave ceny vo výške priemernej miery inflácie/deflácie pre úpravu v tom ktorom roku, je neprenosná do nasledovných rokov, a toto právo zaniká neuplatnením v stanovenom čase. Na základe žiadosti zhotoviteľa vypracuje objednávateľ bezodkladne dodatok, v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorým dôjde k zmene Prílohy č. 4. tejto zmluvy.
- Vzhľadom na inflačnú doložku uvedenú v bode 3 tohto článku, sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene Prílohy č. 3, tak sa súčasne zmení finančný limit (zvýši alebo zníži) o sumu, ktorá predstavuje zmenu (nárast alebo pokles) cien.
- Zmenu ceny na základe bodu 3 tohto článku je možné uplatniť najskôr po 01.01.2025.
- 4) Zhotoviteľ je povinný v zmysle tejto zmluvy o dielo odovzdať predmet zákazky na miesto určené v tejto zmluve.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy v množstve požadovanom objednávateľom, v kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a platných noriem SR.
- 6) Zhotoviteľ vystaví faktúru po vykonaní diela a po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 7) Zhotoviteľovi vzniká právo na vystavenie faktúry dňom protokolárneho odovzdania výsledku energetického auditu alebo dňom protokolárneho odovzdania výsledku etapy energetického auditu, spôsobom uvedeným v Čl. II, bod 3 tejto zmluvy a zároveň povinnosť vystaviť faktúru najneskôr do 15 dní od protokolárneho odovzdania výsledku energetického auditu či od protokolárneho odovzdania výsledku etapy. Faktúru môže vystaviť samostatne za každú odovzdanú etapu alebo po celku.
- 8) Za deň realizovania úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9) Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Faktúra musí obsahovať, najmä:
- číslo faktúry,
 - dátum vystavenia faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry (30 dní) a deň dodania,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - celková cena bez DPH, celková DPH a celková fakturovaná suma,
 - rozpis fakturovaných čiastok,
 - označenie služby
 - podpis oprávnenej osoby
- 10) V prípade, že faktúra zhotoviteľa doručená Objednávateľovi nie je vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi alebo s touto zmluvou, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

jej opravu. Lehota splatnosti tejto faktúry prestáva plynúť dňom doručenia vrátenej faktúry zhotoviteľovi a pokračuje plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 11) V prípade, ak objednávateľ zistí po vykonaní diela akúkoľvek vadu diela, t.j. nevyhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy, túto skutočnosť je povinný zapísať do preberacieho protokolu, prípadne bezodkladne po takom zistení to oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo emailom, súčasne je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatnú bezodkladnú opravu diela, jeho doplnenie, resp. iné splnenie záväzku podľa zmluvy a nie je povinný do vykonania tejto opravy, resp. doplnenia, predmetnú faktúru uhradiť, splatnosť faktúry v takomto prípade je prerušená. V prípade ak ani na základe písomnej výzvy k takejto náprave nedôjde, nie je oprávnený objednávateľ faktúru uhradiť a v prípade, ak ku takejto skutočnosti dôjde po úhrade predmetnej faktúry, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie časti, alebo aj celej vyplatennej ceny od zhotoviteľa, v závislosti od závažnosti vady diela, na základe výzvy doručenej zhotoviteľovi, v ktorej vyčíslil požadovanú sumu uhradenú objednávateľom neoprávnené a určí lehotu na jej zaplatenie.

Článok V.
Vykonanie diela

- 1) Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v písomnej podobe v rozsahu aspoň v 3 vyhotoveniach a v elektronickej podobe na elektronickom médiu (USB) v sídle objednávateľa.
- 3) O odovzdaní diela (výsledku Energetického auditu) bude spísaný preberací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané dielo (služby) zaplatí dohodnutú odplatu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok VI.
Využitie subdodávateľov

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané dielo (služby) zaplatí dohodnutú odplatu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3) Zhotoviteľ pre účely tejto zmluvy zodpovedá za práce vykonané svojimi subdodávateľmi rovnako, akoby ich vykonal sám. Pre účely tejto zmluvy sa za subdodávateľa považuje v zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní osoba - hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom - dodávateľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Iná osoba v zmysle tejto zmluvy nie je oprávnená plniť predmet zákazky zadaný na základe tejto zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Objednávateľ je povinný pri výbere subdodávateľov rešpektovať článok 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 z 08. apríla 2022, ktoré zakazuje zadávanie zákaziek a využívanie subdodávateľov na plnenie viac ako 10 % z hodnoty zákazky:
 - a) ruským občanom, spoločnostiam, subjektom alebo orgánom sídliacim v Rusku,
 - b) spoločnostiam alebo subjektom, ktoré sú priamo alebo nepriamo akýmkoľvek spôsobom vlastnené z viac ako 50 % ruskými občanmi, spoločnosťami, subjektami alebo orgánmi sídliacimi v Rusku a
 - c) osobám, ktoré v ich mene alebo na základe ich pokynov predkladajú ponuku alebo plnia zákazku.Za týmto účelom Dodávateľ k podpisu zmluvy predloží čestné vyhlásenie, ktorým čestne a pravdivo prehlási, že vyššie uvedené skutočnosti overil pri navrhovaných subdodávateľoch uvedených v bode 6 tohoto článku zmluvy a ani jeden z navrhnutých subdodávateľov nespĺňa vyššie uvedené skutočnosti.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

- 6) Zhotoviteľ určuje nasledovných subdodávateľov, ktorých bude využívať pri plnení tejto zmluvy:
 - a) Obchodné meno:
 - b) Obchodné meno: - - -
 - c) Sídlo/ miesto podnikania: - - -
 - d) IČO: - - -
 - e) Osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, kontaktné údaje: - - -
 - f) Objem plnenia subdodávky: - - - EUR bez DPH
- 7) Zhotoviteľ zviazaný z tejto zmluvy je povinný počas jej platnosti oznamovať objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku o ktoromkoľvek subdodávateľovi uvedenom v bode 4 tohto článku zmluvy, a to písomnou formou najneskôr do 15 dní odo dňa uskutočnenia zmeny. Zároveň je Zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi telefonické a emailové kontakty na zodpovedných zamestnancov najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy a následne do 15 dní odo dňa uskutočnenia zmeny zodpovedných pracovníkov Zhotoviteľa.
- 8) Zmena subdodávateľa uvedeného v bode 6 tohto článku zmluvy za iného subdodávateľa je možná len na základe písomného schválenia zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný uviesť vo svojom návrhu na zmenu subdodávateľa všetky údaje v zmysle bodu 6 tohto článku zmluvy.
- 9) Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
- 10) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Čestne vyhlasuje, že predmet zmluvy bude vykonávaný výlučne legálne zamestnanými pracovníkmi alebo dodávateľsky tiež bez porušenia zákona č. 82/2005 Z. z. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade porušenia vyššie citovaného zákona a následného udelenia pokuty kontrolným orgánom objednávateľovi túto uhradí. Na túto pokutu bude Zhotoviteľovi vystavená faktúra so splatnosťou, ktorú určí rozhodnutie kontrolného orgánu.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Objednávateľ:
 - a) riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,
 - b) umožní zhotoviteľovi obhliadku, kontrolné meranie, termovízu diagnostiku
 - c) poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela.
- 2) Zhotoviteľ:
 - a) je povinný vykonať dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi,
 - b) vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné a že ho vykoná s odbornou starostlivosťou,
 - c) sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (kontaktné údaje najmä podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy), prípadne s kontaktnou osobou objednávateľa pre účely plnenia tejto zmluvy:

odborný referent - energetik: Vladimír Chromčík
Email: vladimir.chromcik@lesy.sk
Tel.: +421484344111
Mobil: +421908444349
 - d) je povinný vykonať minimálne nasledovné činnosti:
 - analýza súčasného stavu spotreby energie (popis východiskového stavu) na základe faktúr za dodávku energií, dostupnej projektovej dokumentácie, obhliadke na mieste, vlastného kontrolného merania, termovíznej diagnostiky, fotodokumentácie, použitých národných technických predpisov (noríem) a iných podkladov
 - posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov
 - identifikácia potenciálnych miest plynutia energiami
 - energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát)
 - zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií
 - návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov
 - návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vetraní, chladení, vykurovaní a príprave teplej vody



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

generálne riaditeľstvo

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

- ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení)
- predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa - potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,
- environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
- analýza účinníka, rezervovaných kapacít, hodnoty hlavného ističa, nastavených sadzieb a iných poplatkov vplývajúcich na cenu elektriny a plynu.
- pri návrhu opatrení zohľadní vplyv opatrenia na súčasne nastavenú rezervovanú kapacitu, hodnotu hlavného ističa ako aj nastavených sadzieb pri nákupe energie ako aj spoplatnenia pri výrobe elektriny.
- záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
- správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému.
- vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt v rozsahu minimálne (tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií je podmienené celosezónnym vykurovaním budovy):
 - identifikačné údaje o vlastníkovi a správcovi objektu - právna forma, adresa, údaje o štatutárnom orgáne, identifikačné číslo (ak bolo pridelené), kontaktné údaje (telefón, elektronická adresa), a o spracovateľovi energetického auditu,
 - predmet energetického auditu - účel spracovania energetického auditu, identifikácia predmetu energetického auditu (názov budovy, ulica, opisné/súpisné číslo, obec, okres), informácia o použitých podkladových materiáloch (napr.: faktúry za dodávku energie, dostupná projektová dokumentácia, obhliadka na mieste, vlastné kontrolné merania, termovízna diagnostika, fotodokumentácia, použité národné technické predpisy (normy) a iné),
 - opis súčasného stavu - na základe diagnostiky fyzického stavu budovy vykonanej energetickým audítorm, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, podľa možnosti objektivizovanej meraním, sa uvedie: a) charakteristika budovy (kategória budovy, opis budovy a jej stavebných konštrukcií, geometrické parametre, celková podlahová plocha, faktor tvaru, režim prevádzky a iné), b) opis technických zariadení v budove (technické systémy vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia), identifikácia nedostatkov,
 - základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT a pod.) - podľa údajov fakturačných alebo prevádzkových meradiel alebo na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov energie sa v členení podľa jednotlivých technických systémov uvedú údaje o:
 - i. spotrebe energie v budove za posledné minimálne tri kalendárne roky (vrátane opisu spôsobu jej stanovenia)
 - ii. nákladoch na energiu,
 - tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,
Pre všetky údaje a postupy sa uvedie zdroj informácií, ktorý bol použitý, napr. odkazom na aktuálne platné medzinárodné alebo národné technické predpisy (normy) alebo na iné všeobecne používané technické dokumenty. Minimálny rozsah hodnotenia:
 - i. vstupné údaje o počte dennostupňov minimálne za posledné tri kalendárne roky a skutočnom počte dennostupňov, so zohľadnením vnútorných (podľa charakteru využitia vnútorného priestoru) a vonkajších klimatických podmienok, minimálne za posledné tri kalendárne roky,
 - ii. hodnotenie obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (napr. zvislé steny nad terénom, podlaha nad nevykurovaným priestorom, podlaha nad vonkajším priestorom, zvislé steny pod terénom s vykurovaným suterénom, strecha) a vonkajších otvorových konštrukcií (okná, dvere, zasklene steny, brány), je potrebné spracovať v tabuľkovej forme (uvádzané zvlášť pre všetky rozdielne skladby stavebných konštrukcií), z ktorej sa budú dať identifikovať minimálne nasledovné údaje:



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

1. plocha konštrukcie
 2. súčiniteľ prechodu tepla, požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla podľa technického predpisu
 3. hodnotenie (vyhovuje/nevyhovuje),
- iii. podrobná skladba jednotlivých stavebných konštrukcií, výpočtová hodnota tepelného odporu a výpočet súčiniteľov prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií
 - iv. celkové hodnotenie obalových stavebných konštrukcií budovy, posúdenie splnenia minimálnej požiadavky na priemernú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla so zohľadnením faktora tvaru budovy
 - v. výpočet potreby tepla na vykurovanie na základe výpočtu tepelných strát prechodom tepla, tepelných strát vetraním a tepelných ziskov, porovnanie vypočítanej mernej potreby tepla na vykurovanie so skutočnou mernou spotrebou tepla na vykurovanie za posledné tri kalendárne roky
 - vi. hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa technického predpisu,
- o návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove - návrh opatrení na obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budovy má zohľadňovať najmä:
 - i. pri návrhu zateplenia obvodového plášťa a strešného plášťa budovy a výmene pôvodných otvorových konštrukcií, je potrebné splniť požiadavky a to:
 1. určiť druh a minimálnu hrúbku tepelnej izolácie v zateplení so zohľadnením tepelno-technickej kvality pôvodnej konštrukcie obvodového plášťa a vplyvu tepelných mostov - musia sa splniť požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií stanovené technickým predpisom. Návrh zateplenia a jeho ekonomické hodnotenie sa vykoná samostatne pre jednotlivé druhy stavebnej konštrukcie obvodového plášťa a strešného plášťa v štruktúre, ako bolo vykonané hodnotenie stavebných konštrukcií.
 2. pri návrhu výmeny vonkajších otvorových konštrukcií sa musia splniť požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla pre okná a dvere, stanovené technickým predpisom.
 - ii. pri ekonomickom hodnotení sa vychádza zo súboru štandardných podmienok a aktuálnych cien energie pri stanovení potenciálu úspor energie a nákladov na ich obstaranie (navrhnutých opatrení), z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu bez zohľadnenia vedľajších vynútených nákladov, so zohľadnením technickej životnosti navrhovaného opatrenia, výpočtového obdobia 30 rokov a diskontnej sadzby
 - iii. výstupom ekonomického hodnotenia sú ekonomické ukazovatele, a to:
 1. jednoduchá doba návratnosti investície,
 2. diskontovaná doba návratnosti investície,
 3. čistá súčasná hodnota
 4. vnútorná miera výnosnosti
 - iv. minimálnym výstupom z environmentálneho hodnotenia pre každé navrhnuté opatrenie je stanovenie zníženia emisií oxidu uhličitého (CO₂), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO_x, SO₂). Prioritou pre pokrytie potreby energie v budove je využívanie OZE priamo v budove alebo v jej tesnej blízkosti. Energetický audit by mal tiež identifikovať opatrenia, ktoré je vhodné realizovať formou garantovaných energetických služieb,
 - o návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy, bude vytvorený z opatrení uvedených v predchádzajúcom bode. Uvedie sa v ňom:
 - i. charakteristika navrhovaného súboru opatrení doporučeného vlastníčkovi budovy na realizáciu
 - ii. úspory energie v technických jednotkách, zníženie nákladov na energiu a výška investičných nákladov
 - iii. výsledky ekonomického a environmentálneho hodnotenia,
 - o energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove - preukáže sa

predpoklad splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy v závislosti od kategórie budovy, a to minimálne:

- i. hodnotenie budovy z hľadiska splnenia predpokladu lepšej ako minimálnej požiadavky potreby energie na vykurovanie podľa osobitného predpisu
- ii. hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky globálneho ukazovateľa primárnej energie.

- Report ESG (Dotazník ESG)

Článok VIII.

Zoznam zodpovedných osôb

- 1) Zoznam osôb zodpovedných za spracovanie energetického auditu, t.j. pri realizácii predmetu tejto zmluvy:
 - a) za zhotoviteľa (kľúčový odborník): Ing. Daniel Čurka PhD., zapísaný v Zozname energetických audítorov pod ev. č. 321/2014-0008, tel./fax: - - -, mobilný telefón: 0905 746 535, e-mail: daniel.curka@escoslovensko.sk
 - b) za zhotoviteľa (zastúpenie kľúčového odborníka): Ing. Paulína Izáková, zapísaná v Zozname energetických audítorov pod ev. č. 321/2014-0135, tel./fax: - - -, mobilný telefón: 0911 486 329, e-mail: paulina.izakova@escoslovensko.sk

(údaj tu uvedený, musí byť zhodný s osobou/osobami, ktorou/ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo svojej ponuke v rámci verejnej súťaže).
- 2) Zhotoviteľ vo svojej ponuke uvedie na preukázanie splnenia akejkoľvek kvalifikácie konkrétnu fyzickú osobu (ďalej len „Expert“), je povinný zabezpečiť, aby v tom zodpovedajúcom rozsahu vykonával príslušné činnosti tento Expert. V prípade nemožnosti vykonávania činnosti týmto Expertom, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť nahradenie Experta inou osobou s prinajmenšom rovnakou kvalifikáciou, o čom bezodkladne písomne upovedomí objednávateľa aj s preukázaním kvalifikácie. Takúto náhradnú osobu je objednávateľ z dôvodov nedostatočnej kvalifikácie oprávnený do 10 dní od oznámenia odmietnuť a zhotoviteľ je za rovnakých podmienok povinný nahradiť osobu Experta. V súvislosti s plnením tejto zmluvy a všetkými činnosťami sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať v striktnom súlade s ust. § 34 ods. 3 ZVO, a je povinný zabezpečiť, aby všetci Experti spĺňali podmienky v zmysle predmetných ustanovení a tieto dodržiavali počas celého trvania zmluvy.

Článok IX.

Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

- 1) Zhotoviteľ je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.
- 2) Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa Objedávateľa, ktoré získa pri vykonávaní Energetického auditu.
- 3) Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o Objedávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré Objedávateľ označí ako dôverné informácie alebo s ktorými sa má nakladať vzhľadom na okolnosti známe druhej zmluvnej strane (ďalej len „prijímateľ“) pri poskytnutí informácií ako s dôvernými, alebo akékoľvek informácie z povahy ktorých je pochopiteľné, že sú dôverného charakteru.
- 4) Za citlivé informácie sa považujú všetky akékoľvek technické, obchodné alebo komerčné informácie, technické postupy a znalosti (know-how), špecifikácie, plány, náčrty, modely, vzorky, dáta, texty, fotografie, videá, počítačové programy, softvér, alebo dokumentácia v akejkoľvek podobe či už zachytené hmotne alebo ústne poskytnuté, ako aj informácie prijaté od tretej osoby, pokiaľ je táto osoba zviazaná s nimi nakladať ako s dôvernými. Prijímateľ sa zaväzuje, že citlivé informácie použije len na účel, na ktorý boli poskytnuté a bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ich neprezerá tretej osobe ani to neumožní a ani ich nepoužije v rozpore s účelom poskytnutia.
- 5) Prijímateľ sa zaväzuje dodržiavať nevyhnutné opatrenia na ochranu informácií, minimálne však porovnateľné s opatreniami aké dodržiava pri ochrane svojich vlastných údajov podobnej povahy a dôležitosti (ktoré však nemôžu byť v menšom rozsahu a kvalite ako je rozumné a obvyklé).
- 6) Pozbaviť zhotoviteľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže Objedávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
- 7) Povinnosť mlčanlivosti sa rovnako vzťahuje na:
 - a) zamestnancov zhotoviteľa
 - b) Iné osoby, ktoré zhotoviteľ pri výkone Energetického auditu použije.
- 8) Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

- 9) Správa z energetického auditu je dôverná a jej zverejňovanie, alebo zverejňovanie akýchkoľvek častí bez predošlého písomného súhlasu Objednávateľa nie je povolené. V prípade zverejnenia správy, alebo jej časti má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu, vo výške ceny energetického auditu dohodnutej v tejto zmluve a na náhradu škody, ktorá mu takýmto zverejnením vznikla.
- 10) Zmluvné strany sa dohodli, že Správa z energetického auditu sa dňom jej odovzdania a prevzatia uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole stáva vlastníctvom Objednávateľa.

Článok X.

Zásady dodržiavania BOZP

- 1) Zhotoviteľ je v súvislosti s vykonávaním Energetického auditu v zmysle tejto zmluvy povinný:
 - a) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zaškoliť svojich zamestnancov o povinnostiach vyplývajúcich z tohto zákona.
 - b) Zabezpečiť preukázateľné oboznámenie svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvnú činnosť a služobne sa pohybovať na pracoviskách Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy s povinnosťami vyplývajúcimi z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a internej dokumentácie pre oblasť BOZP platnej u Objednávateľa.
 - c) Zabezpečiť preukázateľné oboznámenie svojich zamestnancov s dokumentom „Všeobecné pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v podmienkach LESY SR Štátny podnik.“.
 - d) Zabezpečiť príslušnú elektrotechnickú kvalifikáciu svojich zamestnancov pracujúcich a pohybujúcich sa v blízkosti elektrických zariadení a NN a VN vedením v zmysle vyhlášky o vyhradených technických zariadeniach Slovenskej republiky č. 508/2009 o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach v znení neskorších predpisov a STN (Bezpečnostné predpisy pre činnosť na VN/VVN vedení a v jeho blízkosti).
 - e) Poskytnúť svojim zamestnancom predpísané OOPP v zmysle hodnotenia rizík na pracoviskách Objednávateľa.
 - f) Zabezpečiť dodržiavanie a preukázateľné oboznámenie svojich zamestnancov s ďalšími pravidlami alebo pokynmi na zabezpečenie BOZP u Objednávateľa, ktoré Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, najmä vo vzťahu k vstupu a zdržiavania sa v priestoroch pracovísk Objednávateľa (napr. Prevádzkové poriadky príslušných pracovísk Objednávateľa). V prípade pohybu alebo výkonu pracovnej činnosti zamestnancov zhotoviteľ v prevádzkovom priestore LESY SR zabezpečí zhotoviteľ pre svojich zamestnancov predpísané školenie a dodržiavanie príslušných ustanovení predpisu LESY SR (školenie vykonáva Inštitút vzdelávania LESY SR a vydáva Osvedčenie o spôsobilosti z BOZP).
- 2) Zhotoviteľ zabezpečí splnenie nasledovných povinností svojich zamestnancov pri výkone Energetického auditu v objektoch Objednávateľa:
 - a) V priestoroch Objednávateľa dodržiavať všeobecne platné pravidlá, predpisy o BOZP, zásady bezpečnej práce a prevádzkové poriadky platné u Objednávateľa .
 - b) Pri vstupe na pracovisko Objednávateľa sa zamestnanci zhotoviteľa prihlásia u vedúceho zamestnanca pracoviska Objednávateľa.
 - c) Rešpektovať príslušné bezpečnostné značenie na jednotlivých pracoviskách Objednávateľa.
 - d) Nezasahovať do výrobných zariadení a nevykonávať práce, na ktoré nemá zamestnanec potrebnú odbornú spôsobilosť alebo oprávnenie.
 - e) Pri práci používať na pracoviskách Objednávateľa predpísané OOPP.
 - f) Dodržiavať postupy v prípade záchranných prác, evakuácie a vzniku poškodenia zdravia vrátane prvej pomoci. Zamestnanci zhotoviteľa musia byť preukázateľne oboznámení s Traumatologickým plánom pre príslušné pracovisko Objednávateľa.
 - g) Bezodkladne oznámiť kontaktnej osobe Objednávateľa na príslušnom pracovisku akékoľvek poškodenie zdravia na pracovisku Objednávateľa, či už má za následok práceneschopnosť alebo nie, alebo vznik mimoriadnej udalosti u zamestnanca zhotoviteľa.
 - h) Dodržiavať zákaz fajčenia, prechovávanie a požívania alkoholických nápojov a omamných látok na pracoviskách Objednávateľa.
 - i) Plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 514/2009 Z. z. o doprave na dráhach v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

generálne riaditeľstvo

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

- predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a plnenie iných povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- j) Práce vyžadujúce vytvorenie osobitných podmienok BOZP (a PO) zahájiť jedine so súhlasom vedúceho príslušného pracoviska, na ktorom sa práce majú vykonať.
 - k) Zhotoviteľ zabezpečí pre svojich zamestnancov povolenia na vstup do vyhradeného obvodu Objednávateľa, a v prípade použitia svojich motorových vozidiel zabezpečí potrebné povolenia na vjazd a parkovanie na vyhradenom mieste, príp. v spoločnosti technologicky naviazaných na spracovanie drevnej hmoty a pod. - podľa toho, kde a na koho pracovisku budú vykonávať pohyb a pracovnú činnosť.
- 3) Objednávateľ je povinný:
- a) Vytvoriť podmienky na zaistenie BOZP na svojom pracovisku. Poučenie na miestne podmienky (ako aj prístupové cesty a pod.) vykoná u zamestnancov zhotoviteľa príslušný vedúci pracoviska Objednávateľa, alebo ním poverený zamestnanec pracoviska, kde bude zhotoviteľ plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
 - b) Preukázateľne oboznámiť zamestnancov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať pohyb a pracovnú činnosť v zmysle tejto Zmluvy na pracoviskách Objednávateľa s dokumentom „Smernica na postup posudzovania nebezpečenstiev, ohrození a vyhodnotenie rizík pre činnosti v LESY SR, š.p.“ vyplývajúcich z pracovného prostredia, s príslušnými Prevádzkovými poriadkami a mimoriadnosťami BOZP na pracoviskách Objednávateľa.
 - c) Vykonať preukázateľné oboznámenie zamestnancov zhotoviteľa so všeobecným postupom v prípade záchranných prác a vzniku poškodenia zdravia, vrátane poskytnutia prvej pomoci (Traumatologický plán, Smernica pre evidenciu, registráciu a vyšetrovanie pracovných úrazov, iných úrazov, nebezpečných udalostí a chorôb z povolania v LESY SR, š.p.).
 - d) Vedúci príslušného pracoviska Objednávateľa oznámi zamestnancom zhotoviteľa kontaktnú osobu, ktorú majú kontaktovať v prípade mimoriadnych udalostí.
 - e) V prípade vzniku úrazu zamestnanca zhotoviteľa vykonať bezodkladné zdravotné úkony a ihneď informovať zhotoviteľa.
 - f) Zamestnanci zhotoviteľa budú na príslušnom pracovisku Objednávateľa informovaní najmä o možných rizikách a ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov.
- 4) Zhotoviteľ berie na vedomie, že činnosti súvisiace s vykonaním Energetického auditu budú vykonávané počas plnej prevádzky Objednávateľa. S konkrétnymi pracovnými podmienkami a pomermi v mieste, v ktorom bude Energetický audit aktuálne realizovaný, prípadne inými špecifickými podmienkami, ktoré bude potrebné pri vykonávaní tejto činnosti vziať do úvahy, môžu byť zamestnanci zhotoviteľa oboznámení prostredníctvom príslušných zamestnancov Objednávateľa podľa obvodu, v ktorom sa audit vykonáva. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní potvrdiť toto oboznámenie podpisom a riadiť sa pokynmi zamestnancov Objednávateľa zodpovedných za oblasť BOZP.

Článok XI.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 2) V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúru v termíne podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči objednávateľovi v sadzbe 0,02 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XII.

Zodpovednosť za škody

- 1) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 2) Sankcie dohodnuté v zmluve nevyklučujú zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Článok XIII.
Ukončenie zmluvy

- 1) Táto zmluva skončí nasledovnými spôsobmi:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán s účinnosťou odo dňa uvedeného v tejto zmluve,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvy zo strany Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane; pre vylúčenie pochybností, výpoveď tejto zmluvy neopravňuje zhotoviteľa domáhať sa voči objednávatelovi nároku na náhradu škody, ušlý zisk, či akejkoľvek inej finančnej kompenzácie spojenej s takýmto ukončením zmluvy.
 - c) písomným odstúpením od zmluvy, a to v prípadoch upravených touto zmluvou alebo v prípadoch upravených zákonom. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
- 2) Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou ako pre podstatné porušenie zmluvy, najmä ak mu zhotoviteľ nedodá Predmet zmluvy v súlade s Čl. II a Čl. III tejto zmluvy, ani v náhradnej lehote určenej Objednávateľom. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 3) Objednávateľ má právo zároveň okamžite odstúpiť od zmluvy ako pre podstatné porušenie zmluvy, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných okolností:
 - a) Zhotoviteľ bol uvedený ako daňový dlžník v Zozname daňových dlžníkov zverejňovanom Finančnou správou Slovenskej republiky alebo v inom zozname, ktoré (takéto zverejnenie) zakladá možnosť daňového úradu Slovenskej republiky požadovať od objednávateľa ručenie za daň z pridanej hodnoty podľa ustanovení zákona o DPH,
 - b) bude voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie v zmysle ustanovení §23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - c) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie v zmysle ustanovení §72 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - d) Zhotoviteľ stratí oprávnenie a spôsobilosť na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti týkajúcej sa vykonávania predmetu zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa, že nastali skutočnosti uvedené v tomto bode. Odstúpenie podľa tohto bodu zmluvy je bez ďalšieho účinné momentom, kedy nastala okolnosť, ktorá zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa tohto bodu, bez ohľadu na to, či si zhotoviteľ splnil oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety alebo nie.

Článok XIV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
- 2) Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 3) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
- 4) V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a ďalšími zákonmi a vyhláškami vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:
 - a) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia druhou zmluvnou stranou,
 - b) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Písomnosti doručované poštou budú zmluvné strany zasielať na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí novú adresu doručovania zmluvnej strane. V prípade nesúladu adresy sídla druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresy oznámenej zmluvnou stranou, s adresou uvedenou v aktuálnom výpise z obchodného registra, budú písomnosti účinne doručované podľa tohto bodu i v prípade, ak budú doručované len na adresu sídla zmluvnej strany vyplývajúcej z obchodného registra.

- 6) Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 7) Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti mlčanlivosti (voči tretím osobám) o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením zmluvy dozvedeli.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Rozsah Energetického auditu
 - b) Príloha č. 2: Súpis objektov Energetického auditu
 - c) Príloha č. 3: Etapy spracovania Energetického auditu
 - d) Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov (ak je relevantné) a Čestné vyhlásenie k rešpektovaniu článku 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014
 - e) Príloha č. 5: Podrobný rozpočet položiek, ktorý bol predložený zhotoviteľom vo verejnej súťaži
 - f) Príloha č. 6: Kontaktné osoby Objednávateľa
 - g) Príloha č. 7a: Emailové adresy Objednávateľa pre elektronické doručovanie faktúr
 - h) Príloha č. 7b: Adresy jednotlivých organizačných zložiek objednávateľa a ich bankové účty
- 9) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 3 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
- 10) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou a Obchodným zákonníkom sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 11) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto rámcovej dohody.
- 12) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo je možné vykonať len písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 13) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy o dielo v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov a berú na vedomie, že zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14) Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Banskej Bystrici, dňa 23.04.2024

V Bratislave, dňa 17.04.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

JUDr. Naďa Hartmann
predseda predstavenstva
ESCO Slovensko, a. s.

Ing. Štefan Šabík
podpredseda predstavenstva
ESCO Slovensko, a. s.



Rozsah Energetického auditu

1) Realizácia Energetického auditu (ďalej iba EA) zahŕňa:

- a) Písomná správa z EA vypracovaná podľa § 2 a §3 a Vyhlášky č. 179/2015 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky
- b) Identifikácia predmetu EA
- c) V tejto časti bude prebiehať zhromaždenie všetkých potrebných technických a ekonomických informácií pre získanie obrazu o predmete EA.
- d) Zdrojom týchto informácií budú faktúry, technická dokumentácia, revízne správy, lay-out technológie, fotodokumentácia a pod., poskytnutá objednávatelom EA a tiež informácie získané dodávateľom EA.

Cieľom bude zistenie nasledovných údajov:

- a. rozmiestnenie objektov a majetko-právny vzťah objednávateľa EA k objektom
- b. údaje o objektoch (veľkosť objektov, vykurovaná plocha, stavebná konštrukcia budov, tepelno-technické parametre budov, počet osôb v budove, popis prevádzkového režimu atď.)
- c. údaje o energeticky významných spotrebičoch (parametre, energetická účinnosť atď.)
- d. údaje o vlastných zdrojoch tepla a chladu - kotolne, žiariče, klimatizácia (parametre, účinnosť, ročné využitie atď.)
- e. údaje o vykurovacej a chladiacej sústave (rozvody tepla, chladu), úroveň regulácie dodávky tepla, príprava teplej vody, atď.
- f. údaje o technológii na výrobu stlačeného vzduchu (kompresory a rozvody stlačeného vzduchu)
- g. údaje o energeticky významných strojných a určených technických zariadeniach výrobných technológií (stroje, pohony, osvetlenie a pod.)
- h. údaje o OZLT (strojných technológiách, vozidlách, manipuláciách)
- i. údaje o vozidlách v autodoprave

2) Popis a zhodnotenie východiskového stavu

V tejto časti bude popísaný a vyhodnotený východiskový stav predmetu EA na základe získaných údajov z predošlého kroku v nasledovnom rozsahu:

- a) ročná výška energetických vstupov a výstupov energonosičov
- b) energetická bilancia východiskového stavu energonosičov jednotlivých organizačných zložiek objednávateľa
- c) rozdelenie spotreby energií a energonosičov jednotlivých organizačných zložiek objednávateľa
- d) popis vlastných zdrojov tepla a energonosičov
- e) vyhodnotenie ročnej bilancie premeny energie a energonosičov vo vlastných zdrojoch jednotlivých organizačných zložiek objednávateľa



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

- f) popis energeticky významných vykurovaných objektov - vyhodnotenie tepelných vlastností budov, výpočet celkových tepelných únikov budov
- g) popis energeticky významných spotrebičov jednotlivých organizačných zložiek objednávateľa
- h) vyhodnotenie účinnosti vlastných energetických zdrojov pre výrobu tepla a celkové zhodnotenie tepelného hospodárstva jednotlivých organizačných zložiek objednávateľa
- i) vyhodnotenie východiskového stavu svetelnej technológie, chladenia vetrania a výroby energetických médií a ich rozvodov jednotlivých organizačných zložiek objednávateľa
- j) vyhodnotenie energetickej náročnosti a konštrukčných vlastností vykurovaných budov
- k) ročná energetická bilancia z pohľadu spotreby palív jednotlivých organizačných zložiek objednávateľa
- l) vyhodnotenie energetickej náročnosti osobnej dopravy
- m) popis energetických dispečingov
- n) vyhodnotenie energetickej náročnosti nákladnej dopravy a technológii s ňou súvisiace, v štruktúrovanej podobe: energia na pohon, energia na vykurovanie/klimatizovanie, prekurvanie/predchladzovanie príviesov, osvetlenie manipulačných plôch, rekuperácia, mimoriadne opatrenia pri energetických a metrologických anomáliách.
- o) vyhodnotenie vplyvu zvyšovania/znižovania rýchlosti dopravy na spotrebu energií a eneronosičoch.

3) Návrh energeticky úsporných opatrení

Na základe analýzy východiskového stavu z predošlého kroku, následných prepočtov a po odbornom posúdení budú v tomto kroku zhrnuté všetky reálne možnosti opatrení, ktoré budú viesť k úsporám energií a teda k zníženiu nákladov.

Opatrenia budú podľa miery nákladov rozdelené do nasledujúcich skupín:

- a) bez-nákladové opatrenia
- b) nízko-nákladové opatrenia
- c) vysoko-nákladové opatrenia
- d) štruktúrne zmeny energií

Každé jedno z opatrení bude obsahovať:

- a) odborný výpočet výšky energetických strát a spotrebu energie pri súčasnom stave uvedených v technických jednotkách za rok a vo finančných nákladoch za rok
- b) odborný výpočet výšky energetických strát a spotrebu energie po realizovaní navrhnutého opatrenia v technických jednotkách za rok a vo finančných nákladoch za rok
- c) vypočítanie dosiahnuteľných úspor uvedených v technických jednotkách a vo finančných nákladoch
- d) stanovenie celkovej výšky investície príslušného opatrenia
- e) vypočítanie jednoduchej návratnosti navrhovaného opatrenia

Pre získanie uceleného plánu, vedúceho k úsporám energií a k zníženiu nákladov, budú spracované projekty energetických úsporných opatrení v minimálne dvoch rôznych variantoch.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Spomínané varianty budú porovnávané s energetickou bilanciou východiskového stavu. Navrhnuté varianty sa samostatne zhodnotia a vzájomne porovnajú z hľadiska technického riešenia a ekonomického a environmentálneho a ekologického dopadu. Na základe rozvoja predmetu EA a investičných zámerov Objednávateľa bude navrhnutý jeden optimálny variant.

4) Ekonomické a environmentálne vyhodnotenie

Varianty úsporných opatrení spomínané v predošlom kroku budú ďalej vyhodnotené:

- a) po ekonomickej stránke:
 - a. náklady na realizáciu súboru opatrení
 - b. výška prínosu z realizácie súboru opatrení
 - c. jednoduchá doba návratnosti
 - d. diskontný faktor
 - e. reálna doba návratnosti
 - f. vnútorné výnosné percento
- b) po environmentálnej stránke:
 - a. názov a množstvo emisií a skleníkových plynov v g na kWh paliva (spotrebovanej energie)
 - b. množstvo emisií znečisťujúcich látok pred realizáciu variantu energetického úsporného projektu za kalendárny rok
 - c. množstvo emisií znečisťujúcich látok po realizácii variantu energetického úsporného projektu za kalendárny rok
 - d. výpočet uhlíkovej stopy
 - e. iné energonosiče a energetické premeny

5) Záver EA

Záver bude obsahovať celkové zhrnutie auditu a zároveň zhrnutie všetkých navrhnutých opatrení s krátkym popisom podľa nasledovného členenia:

- a) názov opatrenia
- b) súčasný stav
- c) odporúčané opatrenie
- d) ročná úspora
- e) investičné náklady
- f) jednoduchá / prostá návratnosť v podobe (IRR)

V tomto kroku zhotoviteľ auditu v prípade potreby prerokuje/obhajuje záverečné časti a výsledky auditu so zástupcami Objednávateľa EA.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

6) Súhrnný informačný list

Súhrnný informačný list bude vypracovaný podľa Vyhlášky č. 179/2015 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a požiadaviek importačnej šablóny pre ISEE-SIEA a platnej legislatívy URSO a OKTE do miestnych prevádzkových predpisov DS, SEPS a ich interných požiadaviek.

7) Súbor údajov pre monitorovací systém

Súbor údajov pre monitorovací systém bude vypracovaný podľa § 2 a prílohy č. 5 Vyhlášky č. 179/ 2015 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

8) Očakávaná súčinnosť zo strany Objednávateľa

Objednávateľ EA poskytne informácie o údajoch v zmysle prílohy č. 2 zhotoviteľovi prostredníctvom kontaktnej osoby, všetky potrebné materiály a podklady budú odovzdávané na základe potvrdenia o prevzatí. Podkladmi a materiálmi sú najmä:

- a) dostupná výkresová, technická a stavebná dokumentácia
- b) rozmiestnenie technologických zariadení a strojov, rozmiestnenie energeticky významných budov v jednotlivých areáloch spoločnosti
- c) schémy rozvodov tepla a chladu a ostatných energetických médií
- d) revízne správy a pasporty kotlov a ostatných spotrebičov
- e) základné parametre energeticky významných spotrebičov
- f) údaje o používaných formách energie, a to spotreby zemného plynu, tepla, elektriny a iných nakupovaných energií v rokoch 2021 - 2023
- g) daňové doklady na požiadanie (faktúry za nákup energie za roky 2021 - 2023 a poslednú vyhotovenú faktúru v elektronickej alebo papierovej podobe, prípadne v tabuľkovej podobe od dodávateľa energie)
- h) údaje o tepelnom a chladovom hospodárstve
- i) údaje o vlastných zdrojoch energií za roky 2021 - 2023
- j) vlastná spotreba a dodávka tepla a chladu
- k) prevádzkový režim budov a spotrebičov, počet zamestnancov a ich pracovná zmennosť
- l) údaje (dokumentáciu) o už vykonaných úsporných opatreniach a energetických štúdiách (v prípade, že existujú)
- m) údaje o spotrebe energie v osobnej doprave na elektrickej a nezávislej trakcii a v autodoprave
- n) údaje o strojne-technologickej linke /vozidlách (prívesoch) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup pre miestne obhliadky a prieskum, zabezpečí tomu poverenú osobou objednávateľa, vrátane možnosti vyhotovenia fotodokumentácie zhotoviteľom, ktorá bude použitá výhradne pre potreby jeho spracovania, poskytne mu na požiadanie nevyhnutný poučený sprievod a na požiadanie mu zapožičia alebo umožní vyhotoviť kópie technických a ekonomických podkladov súvisiacich so spotrebou energie.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zhotoviteľ si je vedomý toho, že všetky jemu poskytnuté a odovzdané informácie zo strany Objednávateľa sú dôverné a nebude ich šíriť alebo inak odovzdávať tretej strane a využije ich výhradne za účelom spracovania energetického auditu.



Zoznam objektov Energetického auditu

- 1) Zoznam objektov je k dispozícii len v elektronickej podobe
- 2) Zoznam vozidiel nákladnej dopravy, osobnej dopravy a zoznam príviesných technológií je k dispozícii len v elektronickej podobe
- 3) Zoznam vozidiel v autodoprave je k dispozícii len v elektronickej podobe
- 4) Zoznam významných spotrebičov energie je k dispozícii len v elektronickej podobe
- 5) Stručný prehľad spotrebovaných energií objednávateľom v roku 2020:
 - a) Elektrická energia: ZSDiS +VSDAS+SSD+SPP Distribúcie v cloudovej a portálovej službe
 - b) Teplo: kWh
 - c) Zemný plyn: kWh
 - d) PHM (služobné automobily): l
 - e) Osobná doprava elektrina (nafta, benzín): kWh
 - f) Nákladná doprava nafta (nafta, benzín, olej): l



Etapy spracovania Energetického auditu

- 1) Etapa č. 1: Vypracovanie zákonného energetického auditu a odovzdanie správy z energetického auditu v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle platnej legislatívy URSO, OKTE, SIEA, DS a v rozsahu Vyhlášky MH SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite v elektronickej a písomnej podobe.

V rámci tejto etapy sa budú spracovávať samostatné energetické audity pre vlastnú spotrebu energie mimo pohonných hmôt, a správy budú odovzdané „auditované objekty v 2-och lesných správach spracované spoločne v jednej správe, a to tak, aby sa dali použiť údaje za jednotlivé objekty samostatne (nezávisle od celkovej správy). Energetický audit bude obsahovať zároveň aj informáciu o termíne povinnosti alebo termíne vzniku povinnosti ECB.

T: do 31.12.2024, resp. do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy

- 2) Etapa č. 2: Vypracovanie zákonného energetického auditu a odovzdanie správy z energetického auditu v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle platnej legislatívy URSO, OKTE, SIEA, DS a v rozsahu Vyhlášky MH SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite v elektronickej a písomnej podobe.

V rámci tejto etapy sa budú spracovávať samostatné energetické audity pre spotrebu pohonných hmôt.

T: do 18 mesiacov od účinnosti zmluvy

- 3) Etapa č. 3: Vypracovanie účelového energetického auditu s účelom komplexného posúdenia všetkých odberných miest pre návrh realizácie stavebných prác zameraných na inštaláciu fotovoltických panelov pre max. 100 objektov (v rámci tejto etapy), pre 15 MW akumulácie, 5 MW agregovanej flexibility s možnosťou pokračovať s využívaním primárnej, sekundárnej a terciárnej odchýlky na PeakShavink z rôznych platforiem dynamickej rovnováhy SS a PS a požiadaviek trhu z PPA, EPC, GES projektov rôznych procesov a skupín komunit. Účelový energetický audit musí mať po vytypovaných odberných miestach samostatne vyhodnotenú merateľnú ukazovateľ:

- a. P0706 Zvýšená kapacita výroby energie z obnoviteľných zdrojov,
- b. P0080 Množstvo elektriny vyrobenej v zariadení OZE,
- c. P0103 Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov
- d. Inštalovaná plocha FV panelov - slnečná energia
- e. Technická uskutočniteľnosť inštalácie

Pozn.: V prípade, ak stavebné práce niektorého z objektov budú spolufinancované nie vlastnými zdrojmi (cez dotačné schémy a nástroje), bude účelový energetický audit vypracovaný až následne, t.j. po vyhlásení konkrétnej výzvy, z dôvodu aktuálnosti údajov a akceptácie účelového energetického auditu poskytovateľom finančného príspevku alebo takýto objekt bude vyňatý z takéhoto posúdenia.

T: do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

- 4) Etapa č. 4: Vypracovanie energetického auditu vo formáte digitálnej importnej šablóny ISSE - SIEA
T: priebežne od účinnosti zmluvy, max. do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy
- 5) Etapa č. 5: Vypracovanie a vydanie energetického certifikátu budov (ECB) pre auditované budovy objednávateľa, t.j. pre budovy, ktoré majú povinnosť vypracovania energetického certifikátu (podľa auditov z etapy č. 1).
T: priebežne od účinnosti zmluvy
- 6) Etapa č. 6: Termovízna analýza
V rámci tejto etapy sa budú vykonávať merania hlavných elektrických rozvádzačov IR kamerou s následnou termovíznou analýzou, vyhodnotenie nepriaznivých stavov a návrh opatrení na odstránenie týchto stavov na auditovaných objektoch v zmysle etapy č. 1 a na trafostaniciach v zmysle etapy č. 8
T: do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy
- 7) Etapa č. 7: Vypracovanie a odovzdanie správy o potenciáloch energetických úspor auditovaných budov
T: do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy
- 8) Etapa č. 8: Vypracovanie a odovzdanie analýzy skutkového stavu trafostaníc, ktoré napájajú v prevažnej miere len objekty objednávateľa
Minimálny obsah analýzy: v zmysle legislatívy SR a Smernice EP a Rady EÚ č. 2019/944 z 5. júna 2019 o spoločných pravidlách pre vnútorný trh s elektrinou a o zmene smernice 2012/27/EÚ, a v minimálnom rozsahu:
- aktuálna fotodokumentácia trafostanice (transformátor, NN rozvádzač, VN rozvodňa ak je inštalovaná, vlastný stavebný objekt trafostanice minimálne z 2 smerov s odstupom aspoň 90°)
 - štítkové údaje z transformátora (výrobca, typ, výkon, rok výroby),
 - typ transformátora,
 - zhodnotenie vizuálneho technického stavu transformátora
 - zhodnotenie vizuálneho technického stavu NN rozvádzača
 - typ trafostanice
 - veľkosť hlavného NN istenia
 - počty zistiteľných napojených odberov na trafostanicu v delení na odbery Lesov SR a odbery tretích strán.
 - meranie kvality elektrickej siete trojfázovým analyzátorom kvality elektrickej siete so záznamom po dobu minimálne 15 minút na 1 trafostanicu s následným (v správe z merania) vyhodnotením parametrov s grafmi priebehu nameraných veličín ako sú priebeh prúdového zaťaženia, odoberaný činný a zdanlivý výkon, harmonické skreslenie, jalový výkon. V správe požadujeme uviesť aj vyhodnotenie prítomnosti harmonických frekvencií.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

j. Meranie prechodového odporu ochranného pospojovania

T: do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy

9) Etapa č. 9: Vypracovanie a odovzdanie manažérskeho súhrnu a vypracovanie a odovzdanie štúdie využiteľnosti OZE, POZE, NEZE, KVET a doporučené roztriedenia energetických nosičov pre objednávateľa v štruktúre „spotreba, akumulácia, výroba, agregácia“

T: do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy

10) Etapa č. 10: Výpočet uhlíkovej stopy pre:

- 836 odberných miest elektriny objednávateľa
- 168 odberných miest zemného plynu objednávateľa
- 974 auditovaných budov objednávateľa

T: do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy

11) Etapa č. 11: Report ESG (Dotazník ESG)

Štruktúra, presný obsah ani metódy merania ESG zatiaľ nie sú prijaté, avšak Európska poradná skupina pre finančné výkazníctvo (EFRAG) zverejnila svoj návrh dvanástich noriem, ktoré by mali byť podkladom pre ESG výkazníctvo. Všetky normy majú označenie ESRS spolu s číselným označením, prípadne označením príslušnej oblasti do ktorej spadajú - E, S alebo G. Objávateľ upresní znenie výkazníctva po jeho schválení.

T: do 31.12.2024 pre účtovný rok 2024 a do 31.12.2025 pre účtovný rok 2025



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Príloha č. 4 k zmluve

Čestné vyhlásenie

k rešpektovaniu článku 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 z 08. apríla 2022

Obchodné meno: **ESCO Slovensko, a. s.**

Sídlo: Tomášikova 28 C, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 52963659

DIČ: 2121190665

IČ DPH: SK2121190665

Právne zastúpený: JUDr. Naďa Hartmann – predseda predstavenstva

Ing. Štefan Šabík – podpredseda predstavenstva

čestne vyhlasujem, že

v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá vykonáva plnenie zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022.

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- uchádzač, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
- uchádzač, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;
- ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;
- subdodávatelia, dodávatelia alebo subjekty, na ktorých kapacity sa uchádzač, ktorého zastupujem, spolieha subjektami uvedenými v písmenách a) až c), nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky.

V Bratislave, dňa 05.02.2024

Zhotoviteľ:

JUDr. Naďa Hartmann
predseda predstavenstva
ESCO Slovensko, a. s.

Ing. Štefan Šabík
podpredseda predstavenstva
ESCO Slovensko, a. s.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Príloha č. 5 k zmluve

Podrobný rozpočet položiek podľa etáp			
Názov etapy	Celková cena v EUR bez DPH	Výška DPH (20%)	Celková cena v EUR s DPH
Etapa č. 1: Vypracovanie zákonného energetického auditu a odovzdanie správy z energetického auditu v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle platnej legislatívy URSO, OKTE, SIEA, DS a v rozsahu Vyhlášky MH SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite v elektronickej a písomnej podobe	236 000,00	47 200,00	283 200,00
Etapa č. 2: Vypracovanie zákonného energetického auditu a odovzdanie správy z energetického auditu v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle platnej legislatívy URSO, OKTE, SIEA, DS a v rozsahu Vyhlášky MH SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite v elektronickej a písomnej podobe	35 000,00	7 000,00	42 000,00
Etapa č. 3: Vypracovanie účelového energetického auditu s účelom komplexného posúdenia všetkých odberných miest pre návrh realizácie stavebných prác zameraných na inštaláciu fotovoltaických panelov pre max. 100 objektov (v rámci tejto etapy)	91 700,00	18 340,00	110 040,00
Etapa č. 4: Vypracovanie energetického auditu vo formáte digitálnej importnej šablóny ISSE - SIEA	2 500,00	500,00	3 000,00
Etapa č. 5: Vypracovanie a vydanie energetického certifikátu budov (ECB) pre auditované budovy objednávateľa, t.j. pre budovy, ktoré majú povinnosť vypracovania energetického certifikátu (podľa auditov z etapy č. 1)	152 000,00	30 400,00	182 400,00
Etapa č. 6: Termovízna analýza	35 000,00	7 000,00	42 000,00
Etapa č. 7: Vypracovanie a odovzdanie správy o potenciáloch energetických úspor auditovaných budov	7 000,00	1 400,00	8 400,00
Etapa č. 8: Vypracovanie a odovzdanie analýzy skutkového stavu trafostaníc, ktoré napájajú v prevažnej miere len objekty objednávateľa	41 400,00	8 280,00	49 680,00
Etapa č. 9: Vypracovanie a odovzdanie manažérskeho súhrnu a vypracovanie a odovzdanie štúdie využiteľnosti OZE, POZE, NEZE, KVET a doporučené roztriedenia energetických nosičov pre objednávateľa v štruktúre „spotreba, akumulácia, výroba, agregácia“	10 000,00	2 000,00	12 000,00
Etapa č. 10: Výpočet uhlíkovej stopy	27 000,00	5 400,00	32 400,00
Etapa č. 11: Report ESG (Dotazník ESG)	50 000,00	10 000,00	60 000,00
SPOLU	687 600,00	137 520,00	825 120,00

Kontaktné osoby Objednávateľa

Príloha č. 6

P. č.	Č. OZ	OZ	Fakturačná adresa	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, email, mobil)
1	1	OZ KARPATY	U rybníka 1301, 908 41 Šaštín	Michaela Kabátová michaela.kabatova@lesy.sk 421918333002
2	4	OZ PODUNAJSKO	Kohárnyho 2, 934 43 Levice	Miroslav Jánovský miroslav.janovsky@lesy.sk 421918333712
3	5	OZ TRIBEČ	Parková 7, 951 93 Topoľčianky	Marcela Funišová marcela.funisova@lesy.sk 421918333548
4	7	OZ POVAŽIE	Hodžova 38, 911 52 Trenčín	Alexandra Spevárová alexandra.spevarova@lesy.sk 421918333695
5	9	OZ SEVER	Nám. M.R.Štefánika 1, 011 45 Žilina	Pavol Fullier pavol.fullier@lesy.sk 421918334935
6	12	OZ TATRY	J.Martinku 110, 033 11 Liptovský Hrádok	Marian Marek marian.marek@lesy.sk 421918 335 487
7	14	OZ HOREHRONIE	Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog	Ján Starčík jan.starcik@lesy.sk 421918 333 419
8	18	OZ POLANA	Krivaň 334, 962 04 Kriváň	Iveta Mikliánová iveta.miklianova@lesy.sk 421908675038
9	20	OZ GEMER	Námestie slobody 2, 050 80 Revúca	Anna Budzínková anna.budzinkova@lesy.sk 421918334226
10	21	OZ VÝCHOD	Jovická 2, 048 01 Rožňava	Katarína Čiznárová katarina.ciznarova@lesy.sk 421918333208
11	23	OZ ŠARIŠ	Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov	Zuzana Koncová zuzana.konцова@lesy.sk 421918334141
12	25	OZ VIHORLAT	Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou	Igor Sopoliga igor.sopoliga@lesy.sk 421905443059
13	99	Generálne riaditeľstvo	GR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica	Vladimír Chromčík vladimir.chromcik@lesy.sk 421908444349
14	31	Odšepný závod lesnej techniky	Mičiňská 33, 971 01 Banská Bystrica	Jaroslav Výboštok jaroslav.vyboštok@lesy.sk 421918333346
15	32	OZ Semenoles	Pri železnici 52, 033 19 Liptovský Hrádok	Renáta Karnová renata.karnova@lesy.sk 421918333959

Emailové adresy podľa OZ - prístup do schránky na elektronické doručovanie faktúr

OZ	Emailová adresa schránky
1	faktura01@lesy.sk
4	faktura04@lesy.sk
5	faktura05@lesy.sk
7	faktura07@lesy.sk
9	faktura09@lesy.sk
12	faktura12@lesy.sk
14	faktura14@lesy.sk
18	faktura18@lesy.sk
20	faktura20@lesy.sk
21	faktura21@lesy.sk
23	faktura23@lesy.sk
25	faktura25@lesy.sk
31	faktura31@lesy.sk
32	faktura32@lesy.sk
37	faktura37@lesy.sk
99	faktura@lesy.sk

Zoznam bankových účtov podľa OZ

OZ	adresa	hlavný bankový účet
LESY SR, OZ KARPATY	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Karpaty Pri rybníku 1301 908 41 Šaštín - Stráže	SK55 0200 0000 0013 6710 3959
LESY SR, OZ PODUNAJSKO	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Podunajsko Koháryho 2 934 01 Levice	SK11 0200 0000 0000 0150 3152
LESY SR, OZ TRIBEČ	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Tribeč Parková 7 951 93 Topoľčianky	SK54 0200 0000 0000 0310 0162
LESY SR, OZ POVAŽIE	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Považie Hodžova 38 911 01 Trenčín	SK32 0200 0000 0000 0250 4202
LESY SR, OZ SEVER	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Sever Nám. M. R. Štefánika 1 011 45 Žilina	SK17 0200 0000 0000 0460 7432
LESY SR, OZ TATRY	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Tatry Juraja Martinku 110/6 033 11 Liptovský Hrádok	SK64 0200 0000 0000 0270 0342
LESY SR, OZ HOREHRONIE	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Horehronie Hlavná 245/72 976 52 Čierny Balog	SK60 0200 0000 0000 0510 9312
LESY SR, OZ POĽANA	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Poľana Kriváň 334 962 04 Kriváň	SK67 0200 0000 0000 0170 0412
LESY SR, OZ GEMER	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Gemer Námestie slobody 2 050 80 Revúca	SK56 0200 0000 0000 0130 0582
LESY SR, OZ VÝCHOD	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Východ Jovická 2 048 01 Rožňava	SK11 0200 0000 0013 6696 8854
LESY SR, OZ ŠARIŠ	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Šariš Obrancov mieru 6 080 01 Prešov	SK17 0200 0000 0000 0330 9572
LESY SR, OZ VIHORLAT	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Vihorlat Čemernianska 136 093 03 Vranov nad Topľou	SK89 0200 0000 0000 0050 9632
OZ Lesnej techniky	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Lesnej techniky Mičinská cesta 33	SK39 0200 0000 0000 0940 9312

OZ	adresa	hlavný bankový účet
	974 01 Banská Bystrica	
OZ Semenoles	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Semenoles Pri železnici 52 Liptovský Hrádok	SK53 0200 0000 0000 0330 8342
LESY SR, OZ ULIČ	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Ulič Ulič 96 067 67 Ulič	SK72 0200 0000 0047 2420 9051
Generálne riaditeľstvo	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Námestie SNP 8 975 66 Banská Bystrica	SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX
Všeobecná úverová banka, a.s.
platí pre všetky účty