

## ZMLUVA O DIELO

uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** Obec Podkonice  
**Sídlo organizácie:** Podkonice 178, 976 13 Podkonice  
**štatutárny orgán:** JUDr., Ing. Ivan Barla – starosta obce  
**IČO:** 00313670  
**DIČ:** 2021121344  
**Tel :** +421 905 865 594  
**Fax :**  
**Email :** [starosta@podkonice.sk](mailto:starosta@podkonice.sk)  
(ďalej len Objednávateľ)

**1.2 Zhotoviteľ:** BIELOSTAV, s.r.o.  
**Štatutárny orgán:** Miroslav Greško - konateľ  
**IČO:** 36745936  
**DIČ:** 2022330871  
**Bankové spojenie:** Tatra banka Slovensko a.s., pobočka Banská Bystrica  
**Č. účtu :** SK 6711000000002625099046  
**Tel.:** +421 905 256 313  
**Fax:** -  
**Email:** [gresko@bielostav.sk](mailto:gresko@bielostav.sk)  
**Stavbyvedúci:** Ing. Ľubomír Bobák  
(ďalej len Zhotoviteľ)



**II.**

**Účel zmluvy**

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 07.02.2024, predložená v procese verejného obstarávania s názvom: **Zvýšenie kapacity MŠ v obci Podkonice – stavebné úpravy.**

**III.**

**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy – dielo – **Zvýšenie kapacity MŠ v obci Podkonice**, za podmienok stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách.
2. Podrobný popis stavebných prác je uvedený v cenovej ponuke Zhotoviteľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy (dielo) bez väd a nedostatkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú odsúhlasenú cenu.

**IV.**

**Osobitné zmluvné dojednania**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ dodá a zhotoví dielo za bežnej prevádzky Objednávateľa.

**V.**

**Čas plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie staveniska na realizáciu predmetu zmluvy (diela) sa uskutoční do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zaháji práce na predmete zmluvy (diela) do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy (dielo) do **5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 pracovných dní od protokolárneho prebratia staveniska predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi harmonogram prác, ktorý bude zostavený tak, aby Zhotoviteľ dodal a odovzdal predmet zmluvy v termíne dohodnutom v tejto zmluve. V prípade, že Objednávateľ nebude súhlasiť s harmonogramom predloženým Zhotoviteľom je ho oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a ten je povinný predložiť upravený harmonogram Objednávateľovi do 3 pracovných dní od jeho vrátenia. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na harmonograme prác, je oprávnený ho vypracovať poverený zástupca Objednávateľa a Zhotoviteľ je ho povinný rešpektovať a vykonať práce v termínoch stanovených v tomto harmonograme.

**VI.**

**Zmluvná cena**

1. Zmluvná cena (ďalej len cena) sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena je uvedená v členení:

<b>Celková cena diela</b>	<b>133 921,04 EUR bez DPH</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>26 784,21 EUR</b>
<b>Celková cena diela</b>	<b>160 705,25 EUR s DPH</b>
2. Podrobná špecifikácia cien predmetu zmluvy je uvedená rozpočte diela, v ocenenom výkaze výmer diela, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
3. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer diela, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

K zmene ceny môže dôjsť :

- v prípade zmeny diela zo strany Objednávateľa,
- pri zmene technického riešenia požadovaného Objednávateľom,
- pri prácach navyč požadovaných Objednávateľom,
- pri zmene zákonnej sadzby DPH.

Ostatné zmeny ceny nie sú prístupné.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že termínom práce navyč sa budú definovať len tie výkony (dodávky, práce), o realizácii ktorých objednávateľ dodatočne po uzavretí tejto zmluvy zhotoviteľa písomne požiadava a budú pred ich realizáciou zmluvne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.
5. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba vykonania prác navyč požadovaných Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 kalendárnych dní po tom, ako obdrží písomnú požiadavku alebo písomné odsúhlasenie ich realizácie od Objednávateľa, na každú prácu navyč predložiť cenovú ponuku. Táto cenová ponuka musí obsahovať:
  - záväznú cenovú kalkuláciu dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky podľa požiadaviek objednávateľa,
  - prípadné ďalšie informácie, ktoré sú podstatné pre rozhodnutie Objednávateľa o realizácii predmetných prác a dodávok.

#### VII.

#### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry po zrealizovaní nižšie uvedených plneniach zmluvy:  
**Faktúra č. 1 po uskutočnení stavebných prác v minimálnej hodnote 50 % z ceny diela,**  
**Faktúra č. 2 po ukončení všetkých stavebných prác a po odovzdaní a prevzatí diela.**
2. Neoddeliteľnou súčasťou čiastkových faktúr musí byť odsúhlasený súpis vykonaných prác podpísaný povereným zástupcom objednávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry musí byť preberací protokol, podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa o tom, že Objednávateľ preberá predmet zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musia byť Zhotoviteľom vyhotovované a povereným zástupcom Objednávateľa odsúhlasené súpisy vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaný v rozpočte diela v rozsahu oceneného výkazu výmer diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Súpisy prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom diela s oceneným výkazom výmer. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu dodávky.
4. DPH za vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať podľa skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoju pohľadávku vyplývajúcu z DPH nepostúpi tretej strane, t. j. Objednávateľ zaplatí DPH iba Zhotoviteľovi.
5. Úhrada faktúr bude realizovaná bezhotovostným prevodom v zmysle platných prepisov. Splatnosť faktúr bude 60 dní od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.

#### VIII.

#### Dodacie podmienky

- a) **Odovzdanie staveniska:**





1. Objednávateľ najneskôr ku dňu zahájenia preberacieho konania staveniska poverí funkciou povereného zástupcu Objednávateľa osobu, ktorá bude vykonávať funkciu povereného zástupcu Objednávateľa na predmetnom diele.
2. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu zahájenia preberacieho konania poverí funkciou vedúceho stavby osobu, ktorá bude vykonávať funkciu vedúceho stavby na predmetnom diele.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ vyhotovia pri odovzdaní a prebratí staveniska písomný protokol, ktorý musí obsahovať všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa predmetu zmluvy.

**b) Realizácia:**

1. Miestom dodania Diela je: k.ú. Podkonice, Podkonice 284, parcela č. 1100
2. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná Zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
3. Vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady Zhotoviteľ.
4. Likvidáciu odpadov zabezpečuje Zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.
5. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
6. Pracovníci Objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou povereného zástupcu Objednávateľa alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenie na zabránenie prístupu na stavenisko a do všetkých priestorov, kde Zhotoviteľ vykonáva dodávku predmetu zmluvy (diela) a je povinný stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, platnú legislatívu v SR a EU, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu) slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR a EU, zákon č. 30/1968 Zb. o štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.9.1998. zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /OP 16).
10. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva poverený zástupca Objednávateľa za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými Zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne.
11. Poverený zástupca Objednávateľa je oprávnený po prerokovaní s Objednávateľom nariadiť Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
  - a. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve



- b. nevykonať práce, ktoré poverený zástupca objednávateľa k nevykonaniu určí
- c. zmeniť druh prác
- d. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery akejkoľvek časti diela
- e. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ poverený zástupca Objednávateľa nariadi práce nevykonané Zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je Zhotoviteľ zodpovedný, vykonaná Zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

12. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu povereného zástupcu Objednávateľa.
13. Ak považuje Zhotoviteľ pokyny povereného zástupcu Objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tieto potom znáša Objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, Objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
14. Zhotoviteľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne každých 14 kalendárnych dní za účasti zainteresovaných.
15. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác poverenému zástupcovi objednávateľa, jedenkrát za 14 kalendárnych dní od zahájenia prác a následne za každých 14 kalendárnych dní realizácie predmetu zmluvy a to najneskôr do 3 kalendárnych dní nasledujúcich od uplynutia tohto časového úseku realizácie predmetu zmluvy. Poverený zástupca objednávateľa vykoná kontrolu a v prípade, že je predložený súpis vykonaných prác zodpovedá skutočne vykonanému rozsahu stavebných prác poverený zástupca objednávateľa ho podpíše a predloží ho objednávateľovi aj Zhotoviteľovi.
16. Objednávateľ ak môže poskytne Zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
  - a. vybudované príjazdové komunikácie
  - b. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím v tomto bode uvedených komunikácií, alebo prípojok, alebo úhradami za média prípojkami dodávaných alebo odoberaných a to na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.
17. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátom zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
18. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva poverený zástupca Objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
20. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu povereného zástupcu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve poverený zástupca Objednávateľa, že časť diela bude zakrývať.





21. Poverený zástupca Objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
22. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

**c) Odovzdanie stavby:**

1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
3. Prevzatie diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 kalendárnych dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
5. Zhotoviteľ je povinný pred preberacím konaním odovzdať Objednávateľovi okrem toho aj :
  - 1 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
  - kompletnú fotodokumentáciu o priebehu realizácie predmetu zmluvy
  - zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - zápisnice o prevedení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
  - doklady o vykonaných komplexných skúškach
  - správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení
  - záznam o zaučení obsluhy
  - stavebný denník
  - doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute. V tejto súvislosti Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa čestne prehlásiť v dokumente sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, že zabezpečil, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. V prípade nedosiahnutia cieľa je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác. Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania
6. Absencia niektorého z dokladov uvedených v bode 5. tejto časti je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
7. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

**d) Osobitné technické podmienky:**

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou.
2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne a stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinou neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické



predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.

4. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia (ak sú v rozsahu dodávok) uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad Zhotoviteľa.

**a) Zodpovednosť za spôsobené škody:**

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný o nich sa starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ predloží najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy platné potvrdenie o poistení stavebno - montážnych prác v minimálnej hodnote rovnajúcej sa cene diela.

**IX.**

**Zodpovednosť za vady a záruky**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EU, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo 60 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia s výnimkou tých častí diela, kde platí záručná doba poskytovaná ich výrobcami, nie však menej ako 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ neručí za vady, ktoré neboli predmetom plnenia tejto zmluvy (dodané materiály a práce predchádzajúcim zhotoviteľom diela). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli predmetom plnenia a nadväzovali na rozpracované časti (časť materiálu a prác bola dodaná predchádzajúcim zhotoviteľom) a Zhotoviteľ vyplývajúci z tejto zmluvy nepreukázal Objednávateľovi pred pokračovaním na takto rozpracovaných častiach ich nevhodnosť na dokončenie.
3. Ak Objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
4. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany Objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenia a škody na diele v rámci záručnej doby ak vznikli v dôsledku neodborného zasahovania do predmetu diela alebo ich používania v rozpore s odovzdanými návodmi na obsluhu a údržbu jednotlivých častí diela, alebo vznikli v dôsledku neodborného odstraňovania skrytých vád bez predchádzajúceho oznámenia Zhotoviteľovi.
6. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. v sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií Zhotoviteľ.
7. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.



**X**

**Majetkové sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu zo strany Zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať do ceny diela.
2. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,1% z ceny dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však Zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
3. Úrok z omeškania za omeškanie Objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,1% z fakturovanej ceny za každý kalendárny deň omeškania.
4. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

**XI**

**Riešenie sporov**

1. Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce.
2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súdu.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

**XII**

**Ostatné práva a povinnosti**

1. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, až do prebratia predmetu zmluvy Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej len „Zmluva o PPM“), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Vykonávateľa Zmluvy o PPM neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby;
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;



- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby;
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne potrebnú súčinnosť Objednávateľovi a orgánom vykonávajúcim kontrolné procedúry a to v rozsahu potrebnom na realizáciu kontrolných procedúr realizácie predmetu zmluvy (dielo) a poskytne potrebnú súčinnosť Objednávateľovi a orgánom vykonávajúcim kontrolné procedúry realizácie predmetu zmluvy (dielo) aj pri kontrolných procedúrach súvisiacich so schválením "Žiadosti o platbu" podľa Zmluvy o PPM, ktorého je Objednávateľ prijímateľom.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, ak výstupom kontrolných procedúr realizácie predmetu zmluvy (dielo), alebo kontrolných procedúr súvisiacich so schválením "Žiadosti o platbu" bude požiadavka na opravu faktúr vystavených Zhotoviteľom, tieto Zhotoviteľ v plnom rozsahu akceptuje a v súlade s požiadavkou vykoná opravy faktúry a opravenú verziu doručí objednávatelovi do 5 pracovných dní od doručenia požiadavky Objednávateľa na opravu faktúry Zhotoviteľovi.
  6. Zhotoviteľ môže pri realizácii predmetu zmluvy využiť subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu tejto zmluvy.
  7. Zhotoviteľ zaviazaný z tejto zmluvy je povinný počas jej platnosti oznamovať Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov týkajúcu sa subdodávateľov, a to písomnou formou najneskôr 15 dní pred dňom uskutočnenia zmeny.
  8. Zmena subdodávateľa/subdodávateľov za iného subdodávateľa/subdodávateľov je možná len na základe písomného schválenia zo strany objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný uviesť vo svojom návrhu na zmenu subdodávateľa/subdodávateľov všetky údaje v zmysle ods. 6. tohto článku zmluvy.
  9. Subdodávateľ/subdodávatelia, ktorého/ých navrhuje Zhotoviteľ na plnenie tejto zmluvy musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu - Zákon 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

### XIII

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
  - ak Zhotoviteľ nepreberie stavenisko v lehote stanovenej v Čl. V v bode 1
  - ak Zhotoviteľ nezačne realizáciu stavebných prác stanovenú v Čl. V v bode 2
  - ak Zhotoviteľ nedokončí celý predmet zmluvy v termíne stanovenom v Čl. V v bode 3
  - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd.



- ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve, alebo harmonograme prác, a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
  5. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
  6. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
  7. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručенú dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

#### XIV.

#### Doručovanie a ďalšia komunikácia

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2 tohto odseku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane (vrátane doručenia osobe oprávnenej zastupovať príslušnú zmluvnú stranu vo veciach realizácie tejto zmluvy). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa v prípade zhotoviteľa použije adresa jeho sídla v záhlaví tejto zmluvy a v prípade Objednávateľa adresa jeho sídla v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 1. alebo bodu 2. alebo bodu 3. tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
5. Doručením písomných pokynov, upozornení, oznámení, informácií a návrhov podľa tejto zmluvy sa rozumie aj ich doručenie zápisom v stavebnom denníku; to neplatí o odstúpení od zmluvy. Za deň doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje pracovný deň nasledujúci po tom, ako sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, mohla oboznámiť s obsahom príslušného zápisu v stavebnom denníku; v prípade pochybností sa predpokladá, že táto zmluvná strana sa





- mohla oboznámiť so zápisom v stavebnom denníku v deň, ktorý je pri tomto zápise uvedený ako deň jeho vykonania.
6. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto zmluvy si zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, čísla faxu, resp. adresy elektronickej pošty zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil nové telefonické číslo, číslo faxu, resp. adresu elektronickej pošty; bod 2. sa použije obdobne. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre komunikáciu podľa tohto bodu zmluvy.
  7. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj ústne prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať zmluvné strany vo veciach realizácie tejto zmluvy alebo iných osôb, ak to pripúšťa zákon alebo táto zmluva.
  8. Každá zmluvná strana je na požiadanie povinná oznámiť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane aktuálne údaje o svojom obchodnom mene, sídle, identifikačnom čísle, údajoch o zápise v obchodnom registri a o osobách oprávnených konať v jej mene.
  9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

#### XV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na zhotovenie a dodania predmetu zmluvy (diela).
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky účinnosti, ktorá spočíva v tom, že
  - a) uzavretie Zmluvy o PPM a súčasne
  - b) schválenie finančných prostriedkov na krytie nákladov na vykonanie Diela a poskytnutie plnení v zmysle tejto Zmluvy, t. j. okamih doručenia poslednej správy zo štandardnej ex-post kontroly zo strany relevantného Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.
7. Táto zmluva je zhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponecháva Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Rozpočet stavby - ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 - Rozpočet stavby - ocenený výkaz výmer v elektronickej vyhotovení v MS Excel.

Príloha č. 3 - Čestné vyhlásenie o subdodávateľoch

Príloha č. 4 - Platné potvrdenie o poistení stavebno - montážnych prác v minimálnej hodnote rovnajúcej sa cene diela; - predloží úspešný uchádzač do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

v Podkonice, dňa .....

Objednávateľ: Obec Podkonice

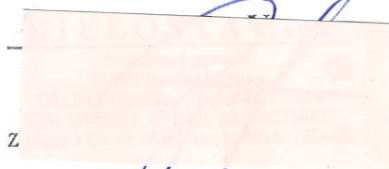


JUDr., Ing. Ivan Barla  
starosta obce



v Banskej Bystrici, dňa 15.4.2024

Zhotoviteľ: BIELOSTAV, s.r.o.



Miroslav Greško  
konateľ