

## ZMLUVA O POSTÚPENÍ A PREVZATÍ

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi Zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1: **MESTO SVIDNÍK**  
Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka  
*v zastúpení JUDr. PhDr. Michal Goriščák, PhD, zástupca primátorky mesta Svidník na základe písomného poverenia zo dňa 08.04.2024*  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2772 3612  
IČO: 00331023  
DIČ: 2020784821  
IČ DPH: -  
Kontaktná osoba: Ing. Viliam Staurovský, vedúci odboru výstavby, dopravy a životného prostredia  
Telefón: +421 905 230 756  
E-mail: [viliam.staurovsky@svidnik.sk](mailto:viliam.staurovsky@svidnik.sk)  
(ďalej len ako „Zmluvná strana 1“)

a

Zmluvná strana 2: **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**  
Sídlo: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Ondko, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., VÚB, a.s., ČSOB, a.s.  
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2538 0145  
SK83 0200 0000 0029 9827 4855  
SK59 7500 0000 0040 1413 0875  
IČO: 36 168 335  
IČ DPH: SK2020016889  
Registrácia: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 304/P  
Tel.: +421 52 431 80 00  
E-mail: [arprog@arprog.sk](mailto:arprog@arprog.sk)  
(ďalej len ako „Zmluvná strana 2“)

a

Zmluvná strana 3: **GAS – MG, spol. s r.o.**  
Sídlo: Komenského 315, 089 01 Svidník  
IČO: 35 911 671  
IČ DPH: SK2021920307  
Štatutárny orgán: Ing. Michal Gondek, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., SL SP a.s.

Číslo účtu: SK59 0200 0000 0001 4344 1612  
SK58 0900 0000 0001 0467 7964  
E-mailová adresa: gas@gas-svidnik.sk  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sro, vložka č. 15673/P

(ďalej ako „Zmluvná strana 3“)

(ďalej Zmluvná strana 1, Zmluvná strana 2 a Zmluvná strana 3 spolu ako „Zmluvné strany“)

## I. Preambula

1. Zmluvná strana 1 ako objednávateľ a Zmluvná strana 2 ako zhotoviteľ uzatvorili Zmluvu o dielo č.12/2023 zo dňa 07.06.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 05.03.2024 (ďalej len „Zmluva o dielo č.12/2023“), predmetom ktorej bolo zhotovenie diela „Vytvorenie Komunitného centra pre Rómov vo Svidníku“ (ďalej len „dielo“) zhotoviteľom pre objednávateľa za tam bližšie špecifikovaných podmienok.

2. Zmluvná strana 2 ako objednávateľ a Zmluvná strana 3 ako zhotoviteľ uzatvorili Zmluvu o dielo č. 12/2023-01 zo dňa 07.07.2023 (ďalej „Zmluva o dielo č. 12/2023-1“), predmetom ktorej bolo zhotovenie diela „Vytvorenie Komunitného centra pre Rómov vo Svidníku“ (ďalej len „dielo“) zhotoviteľom pre objednávateľa za tam bližšie špecifikovaných podmienok.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zjednodušenia postupu uplatnenia práv spojených so zárukou Zmluvnej strany 1 voči Zmluvnej strane 2 zo Zmluvy o dielo č. 12/2023 a Zmluvnej strany 2 voči Zmluvnej strane 3 zo Zmluvy o dielo č. 12/2023-01 pre prípad potreby ich uplatnenia za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Zmluvné strany uvádzajú, že záručná doba na dielo zhotovené Zmluvnou stranou 2 pre Zmluvnú stranu 1 začala plynúť dňom 11.03.2024 a to v zmysle Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby č. 1/2024 zo dňa 10.03.2024, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že dielo nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne vady.

5. Zmluvné strany uvádzajú, že záručná doba na dielo zhotovené Zmluvnou stranou 3 pre Zmluvnú stranu 2 začala plynúť dňom 11.03.2024 a to v zmysle Záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska zo dňa 10.03.2024, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že dielo nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne vady.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie časti povinností a záväzkov, ktoré má Zmluvná strana 2 voči Zmluvnej strane 1 a to tak, že tieto časti povinností a záväzkov postúpi Zmluvná strana 2 na Zmluvnú stranu 3 a Zmluvná strana 3 od Zmluvnej strany 2 tieto preberie. Postúpenie a prevzatie časti povinností a záväzkov zo Zmluvnej strany 2 na Zmluvnú stranu 3 je medzi zmluvnými stranami dohodnuté v rozsahu zodpovednosti za vady diela, záruku diela a s tým súvisiace nároky a tieto

Zmluvná strana 3 bez výhrad v celom rozsahu prijíma a preberá. Zároveň na takto uvedené postúpenie a prevzatie časti povinností a záväzkov Zmluvná strana 1 udeľuje súhlas Zmluvnej strane 2. Zmluvná strana 1 berie na vedomie, že akékoľvek jej prípadné nároky týkajúce sa uplatnenia záruky na dielo a s tým súvisiace je oprávnená podpísať tejto Zmluvy uplatniť výhradne voči Zmluvnej strane 3.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie časti povinností podľa tejto zmluvy je bezodplatné.

### **III. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti dohodnuté v Zmluve, bez zbytočného odkladu potom, čo sa o týchto okolnostiach alebo informáciách dozvedia.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené na tretí pracovný deň po ich preukázateľnom odoslaní doporučenou zásielkou na adresu sídla príjemcu uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ doručenie nie je preukázané inak ku skoršiemu dňu. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že písomnosti budú považované za doručené aj v prípade ich zaslania z mailovej adresy zasielajúcej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy na mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to v deň ich zaslania.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené príslušným všeobecným súdom SR, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán, zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach po jednom pre všetky zmluvné strany.

5. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude považované za neplatné alebo neúčinné, na takéto ustanovenia (v rozsahu jeho neplatnosti alebo neúčinnosti) sa nebude prihliadať a bude považované za neobsiahnuté v zmluve, avšak bez vplyvu na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že vynaložia všetko primerané úsilie na to, aby ihneď nahradili neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným a účinným ustanovením, ktorého zmysel bude čo možno najbližší zamýšľanému zmyslu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

6. Prílohy k zmluve o dielo, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Príloha č. 1: Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby č. 1/2024 zo dňa 10.03.2024

Príloha č.2: Záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska zo dňa 10.03.2024

Príloha č.3: Zmluva o dielo č. 12/2023 zo dňa 07.06.2023

Príloha č. 4: Zmluva o dielo č. 12/2023-01 zo dňa 07.07.2023

Vo Svidníku, dňa 11.4.2024

.....  
za Zmluvnú stranu 1  
Mgr. Marcela Ivančová, primátorka  
v zastúpení JUDr. PhDr. Michal Goriščák, PhD.,  
zástupca primátorky mesta Svidník v rozsahu  
písomného poverenia zo dňa 08.04.2024

V Poprade, dňa 16.4.2024

.....  
za Zmluvnú stranu 2  
Ing. Ivan Ondko,  
predseda predstavenstva  
ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Vo Svidníku, dňa 11.4.2024

.....  
za Zmluvnú stranu 3  
Ing. Michal Gondek  
konateľ  
GAS-MG, spol. s r.o.