 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 5/2024</b>  <b>číslo zmluvy oprávneného 1644202403</b>	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prešov, Solivar – Polyfunkčný dom – SO 09 Distribučné NN vedenie“

uzavretá medzi

## I. Zmluvné strany

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta  
IČO: 00327646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
VS:212  
SS:372023  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a


### **Oprávnený z vecného bremena:**

#### **Východoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
zast. JUDr. Samuela Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy  
IČO: 36599361  
IČ DPH: SK2022082997  
DIČ: 2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC: CITI SK BA  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka 1411/V  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vedených na LV č. 2065, v k. ú. Solivar:
- parc. č. KNC 482 o výmere 151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. KNC 3290 o výmere 1 734 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- (ďalej len slúžiace pozemky).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (in personam).

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 5/2024</b>	Vydanie: 1
	<b>číslo zmluvy oprávneného 1644202403</b>	Strana 2/4

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby: „**Prešov, Solivar – Polyfunkčný dom – SO 09 Distribučné NN vedenie**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 16/2024, vypracovaného Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 29. 2. 2024 pod číslom G1-341/2024:**

- uloženie inžinierskej siete - NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 482 o výmere 151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 3290 o výmere 1 734 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Solivar, vedené na LV 2065, (in personam),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. Košice zo dňa 1.4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020.

3.2. Správny poplatok vo výške podľa platnej legislatívy spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, resp doručí potvrdenie o úhrade správneho poplatku a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### IV.

#### Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.



Mesto Prešov

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 5/2024

číslo zmluvy oprávneného 1644202403

Vydanie: 1

Strana  
3/4

## V.

### Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VI.

### Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 16/2023 zo dňa 18. 5. 2023.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. 5/2024**

číslo zmluvy oprávneného 1644202403

Vydanie: 1

Strana  
4/4

V Prešove, dňa .....

V Košiciach, dňa.....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**Východoslovenská distribučná, a.s.**  
**JUDr. Samuela Szunyog**  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný  
manažment

\_\_\_\_\_  
**Východoslovenská distribučná, a.s.**  
**Ing. Iveta Pendráková**  
špecialista – vlastnícke vzťahy

