

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: Ing. Karol Borik, MBA – prednosta
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Konštantný symbol: 1218
Variabilný symbol: 2020020148
Špecifický symbol: 1340301

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Limestone SK, s.r.o.
Zast.: Juraj Martinka, konateľ
Sídlo: Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky
IČO: 46 818 405
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Registračné číslo: Sro/32783/N

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Nové Zámky, v obci Šurany, v katastrálnom území Šurany, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 983 ako parcela registra C KN č. 2774 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², parcela registra C KN č. 2775/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², parcela registra C KN č. 2775/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², parcela registra C KN č. 2776 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v podiele 3/40 vzhľadom k celku a parcela registra E KN č. 784 záhrada o výmere 126 m² v podiele 3/40 vzhľadom k celku. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku číslo 25/2020, vypracovanom znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alenou Šagátovou zo dňa 12.03.2020. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, nadobudol dočasný správca titulom odúmrtie v zmysle Uznesenia Okresného súdu Nové Zámky č. 16D 1057/2019-28 právopl. dňa 07.04.2020 po poručiťke Josefe (Jozefine) Bravencovej

a v zmysle Uznesenia Okresného súdu Nové Zámky č. 12D/1056/2019-66 právopl. dňa 29.04.2020 po poručiťovi Stanislavovi Bravenecovi.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v okrese Nové Zámky, v obci Šurany, v katastrálnom území Šurany, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 983 ako parcela registra C KN č. 2774 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², parcela registra C KN č. 2775/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², parcela registra C KN č. 2775/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², parcela registra C KN č. 2776 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v podiele 3/40 vzhľadom k celku a parcela registra E KN č. 784 záhrada o výmere 126 m² v podiele 3/40 vzhľadom k celku do výlučného vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich na užívanie. Nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností na LV č. 983 v podiele 37/40 vzhľadom k celku. Dôvodom zmluvného prevodu je prebytočnosť majetku štátu a vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielového spoluvlastníctva podľa § 140 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

III.

Primeraná cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 25/2020, vypracovaným dňa 12.03.2020 Ing. Alenou Šagátovou vo výške 1.001,00 €, slovom: jedentisícjeden eur. Dohodnutou kúpnu cenou je kúpna cena v sume 1.001,00 €, slovom jedentisícjeden eur. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na výzvu predávajúceho. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim a po doručení potvrdenia Ministerstva financií podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa

zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na platnosť tejto zmluvy nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR.

VI.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Karol Borik, MBA
prednosta

Juraj Martinka, konateľ
Limestone SK, s.r.o.