

Zmluva o zrušení predkupného práva

uzavretá medzi :

OBEC Blesovce, IČO: 00310221,

so sídlom 956 01 Blesovce 117,

v zastúpení starostom obce Jozefom Chochulom, rod. Chochulom, nar.

r. č.: , trvale bytom 956 01 Blesovce , občan SR, štátna príslušnosť:
slovenská

ako oprávnenou osobou

a

Mariana Dubovská, rod. Kubrická, nar. , r. č.: , trvale bytom

956 01 Blesovce , okres Topoľčany, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

ako povinnou osobou

sa po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. I

Predmetom tejto zmluvy je **zrušenie predkupného práva** na parc. reg. „C“ č. 64/7 záhrady o výmere 511 m² v celosti vo vlastníctve povinnej osoby vedenej na LV č. 695 /nová parc. reg. „C,, č. 64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m² a parc. reg. „C,, č. 64/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² podľa geometrického plánu č. 50940759-97/2023, overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 25.07.2023, číslo 445/2023/ titulom nadobudnutia - Kúpna zmluva a dohoda o zriadení predkupného práva V 3381/2019 zo dňa 13.11.2019 na parc. reg. „C“ č. 64/7 záhrady o výmere 511 m² v celosti, v katastrálnom území Blesovce, ktoré bolo zriadené kúpnu zmluvou a dohodou o zriadení predkupného práva zo dňa 10.09.2019 na parc. reg. „C“ č. 64/7 záhrady o výmere 511 m² v celosti návrhom na vklad do katastra nehnuteľností č. V 3381/2019 na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálnom odbore, nakoľko bola splnená podmienka vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom – na parc. reg. „C” č. 64/7 záhrady o výmere 511 m² v celosti /nová parc. reg. „C,, č. 64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m² a parc. reg. „C,, č. 64/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² podľa geometrického plánu č. 50940759-97/2023, overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 25.07.2023, číslo 445/2023/.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva na parcelu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy, a to dňom vkladu tejto zmluvy na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálny odbor.

2. Oprávnená osoba týmto dáva súhlas na výmaz predkupného práva, ktorý je vyznačený na LV č. 695 v časti C – ťarchy: Predkupné právo v prospech Obce Blesovce, IČO: 00310221 na pozemok parc. č. 64/7 až po dobu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na

rodinný dom na základe Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení predkupného práva V 3381/2019, nakoľko bola splnená podmienka vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom – na parc. reg. „C” č. 64/7 záhrady o výmere 511 m² v celosti /nová parc. reg. „C,, č. 64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m² a parc. reg. „C,, č. 64/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² podľa geometrického plánu č. 50940759-97/2023, overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 25.07.2023, číslo 445/2023/.

3. Zrušenie predkupného práva na parcelu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy, bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 90/2024 dňa 14.03.2024.

Čl. III

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho oprávnená osoba obdrží 1 rovnopis, povinná osoba obdrží 3 rovnopisy.

Schválené uznesením
Obecného zastupiteľstva č. 90/2024
dňa 14.03.2024

V Blesovciach, dňa

Oprávnená osoba:
Jozef Chochula, rod. Chochula, starosta obce

Povinná osoba:
Mariana Dubovská, rod. Kubrická