

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:**  
Domov pri kríži  
Pri kríži 26  
841 02 Bratislava  
IČO: 00641405  
DIČ: 2020919285

**Zhotoviteľ:**  
Jurakub s.r.o.  
Stráža 209  
013 04 Dolná Tizina  
IČO: 53991672  
DIČ: 2121544986  
DIČ DPH: SK2121544986  
Email: jurakubsro@gmail.com

## Čl. I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác, kúpy a dovozu stavebného materiálu na adrese Pri kríži 26, 841 02 Bratislava podľa prílohy č.1. cenová ponuka č.1 zo dňa 09.04.2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

## Čl. II Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ za vykonané dielo sumu vo výške 9947 € s DPH.
2. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ zálohovú faktúru vo výške 4973,5 € (vid príloha č.2) ktorá je vystavená v zmysle cenovej ponuky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na platbách podľa vykonaných prác v zmysle cenovej ponuky v dvoch platbách:  
50% po podpise zmluvy  
50% po ukončení prác
4. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
6. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 7 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania diela.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom zaplatenia dohodnutej čiastky.
9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

**Čl. III**  
**Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na základe zálohových platieb od objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.
3. Predpokladaný termín ukončenia o 4 týždne a podľa obťažností stavebných prác.

**Čl. IV**  
**Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené zanechaním pôvodných podkladových materiálov.
3. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
4. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

**Čl. V**  
**Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú stranu.

V Bratislave, dňa.....

16.4.2024

STRAZA 26  
BRATISL

STRAZA 26  
BRATISL






## CENOVÁ PONUKA 40240014

### DODÁVATEĽ

JURAKUB s. r. o.  
Stráža 209, 013 04 Stráža, Slovensko  
IČO: 53991672 DIČ: 2121544986 IČ DPH: SK2121544986

### Kontaktné údaje

 Kubala Juraj  
 0919279992  
 jurakub@gmail.com

Dátum vystavenia: 09.04.2024

Platnosť ponuky: 09.05.2024

Rozpočet prác Pri Kríži 26 841 02 Bratislava.

### ODBERATEĽ

Domov pri kríži  
Pri kríži 3082/26  
841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka  
Slovenská republika

IČO: 00641405 DIČ: 2020919285

Č.	NÁZOV	MNOŽSTVO	CENA S DPH	DPH %	SPOLU S DPH
1.	Penetrácia Esmalputzgrung s materiálom	519,00 m2	2,50	20	1 297,50
2.	Zoškrabanie starých náterov a brúsenie podkladu s materiálom	519,00 m2	3,30	0	1 712,70
3.	Vyspravovanie stien s materiálom	1,00 ks	2 490,00	20	2 490,00
4.	Maľovanie stien keramická biela+maľovanie soklov s materiálom	519,00 m2	7,20	20	3 736,80
5.	Fóliovanie a páskovanie s materiálom	1,00 ks	350,00	20	350,00
6.	Dovoz materiálu a odvoz odpadu	1,00 ks	360,00	20	360,00

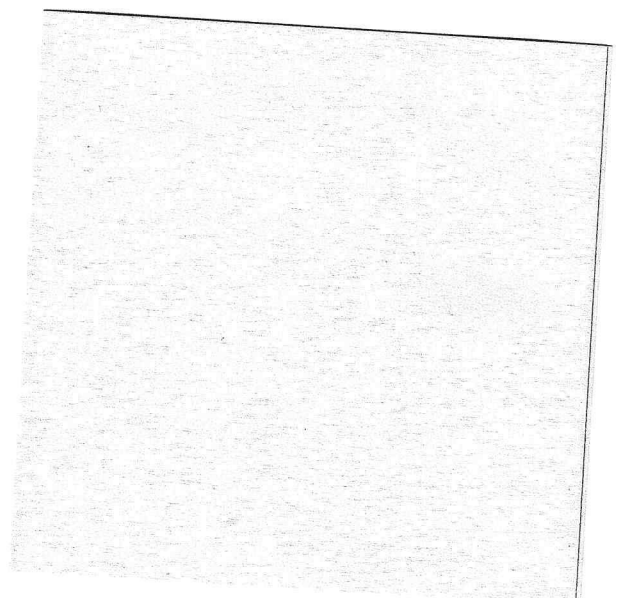
**Spolu**

Spolu bez DPH

**9 947,00 EUR**

8 574,62

DOMOV PRI KRÍŽI BRATISLAVA	
Došlo dňa:	Registrat značka
Ev číslo:	
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:







# ZÁLOHOVÁ FAKTÚRA 30240001

## DODÁVATEĽ

JURAKUB s. r. o.  
Stráža 209, 013 04 Stráža, Slovensko  
IČO: 53991672 DIČ: 2121544986 IČ DPH: SK2121544986

## Kontaktné údaje

Kubala Juraj  
0919279992  
jurakub@gmail.com

Dátum vystavenia: 12.04.2024  
Splatnosť: 26.04.2024

## ODBERATEĽ

Domov pri kríži  
Pri kríži 3082/26  
841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka  
Slovenská republika

IČO: 00641405 DIČ: 2020919285

Spôsob úhrady: Bankový prevod

Suma: **4 973,50 EUR**

Variabilný symbol: **30240001**

IBAN: **SK87 1100 0000 0029 4111 4113**

SWIFT: TATRSKBX



PAV by aspl.com

## Č. NÁZOV

1. Fakturujem vám za stavebné práce podľa cenovej ponuky 40240014 50% po podpise zmluvy

MNOŽSTVO

JEDN. CENA

SPOLU

1,00 1

4 973,50

4 973,50

**Spolu**

**4 973,50 EUR**

