

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika , dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: Ing. Karol Borik, MBA – prednosta
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu:
IBAN:
Konštantný symbol: 1218
Variabilný symbol: 2020001181
Špecifický symbol: 1340301
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Profit Company s.r.o.
Sídlo: Cabajská 817/2, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: konateľ
Mgr. Viliam Kolenčík
IČO: 48 101 923
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro Vložka číslo: 38633/N
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

I.

Slovenská republika je vlastníkom a Okresný úrad Nitra je dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu v podiele 1/2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Mojzesovo, obec: Mojzesovo, okres: Nové Zámky zapísaného na LV č. 215, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 57 vo výmere 385 m² zastavaná plocha a nádvorie. Uvedený pozemok je popísaný v znaleckom posudku č. 45/2019 vypracovaným dňa 01.04.2019 Ing. Petrom Martiškom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.

II.

Predávajúci nadobudol nehnuteľný majetok štátu na základe právoplatného uznesenia Okresného súdu Topoľčany č. 3D/1/2017-42, ICS 4617200030, D not 5/2017 dňa 6.12.2017.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok štátu v katastrálnom území Mojzesovo, obec Mojzesovo, okres Nové Zámky vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva č. 215 ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 57 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 385 m² v podiele 1/2. Kupujúci nadobúda nehnuteľný majetok štátu v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaného nehnuteľného majetku štátu a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci kupuje pozemok pre účely užívania.

IV.

Primeraná cena nehnuteľnosti vo výške 1390,00 € slovom: jedentisícristodevät'desiat eur bola stanovená znaleckým posudkom číslo 45/2019, ktorý dňa 01.04.2019 vypracoval Ing. Peter Martiška, znalec z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912207, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dohodnutou kúpnu cenou na základe „osobitného ponukového konania“ je kúpna cena vo výške 739,00 € slovom: sedemstotridsaťdeväť eur.

Do kúpnej ceny sa zarátava zábezpeka vo výške 50,00 € slovom: päťdesiat eur, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu IBAN:

Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto kúpnej zmluvy doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 689,00 € slovom: šesťstoosemdesiatdeväť eur v súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy t.j. odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví kúpnej zmluvy.

Ak kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatí rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 689,00 € , zábezpeka vo výške 50,00 € prepadne v prospech štátu.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny kupujúcim je predávajúci povinný podľa § 11 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

VI.

Zmluvné strany súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore podľa bodu III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok predloží predávajúcejmu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie kúpnej zmluvy zabezpečí predávajúci.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie kúpnej zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Karol Borik, MBA
prednosta

Mgr. Viliam Kolenčík
konateľ

