

Dohoda o zrušení predkupného práva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi týmito účastníkmi

Povinný z predkupného práva

meno a priezvisko: **Ladislav Nagy**
rodený: Nagy
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 06 Ňárad č. 308
občianka: SR

(ďalej len „povinný z predkupného práva“)

Oprávnený z predkupného práva

obchodné meno: **Obec Ňárad**
sídlo: 930 06 Ňárad č. 78
IČO: 00305758
zastúpené Jozefom Lukácsom, starostom Obce Ňárad

(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

sa dohodli na tejto dohode za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viaznuceho na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Dunajskej Strede na LV č. 1169, k.ú. Ňárad, okres Dunajská Streda, obec Ňárad, parcely registra „C“, č.parc. 1318/81 – záhrada o výmere 293 m², č.parc. 1318/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m².

(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“)

Čl. II.

1. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre Obec Ňárad na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o dojednaní predkupného práva uzatvorenej medzi oprávneným z predkupného práva a povinným z predkupného práva, ktorej vklad bol povolený pod V2262/2021 -č.z.72/21, č.z. 28/23. (ďalej len „kúpna zmluva“).
2. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 1169 k.ú. Ňárad v časti C okres Dunajská Streda, obec Ňárad, parcela registra „C“, č.parc. 1318/81 – záhrada o výmere 293 m², č.parc. 1318/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², v nasledovnom znení: „Predkupné právo na pozemok reg. C KN p.č. 1318/81, 1318/83 v prospech Obec Ňárad, IČO: 00305758, na základe V2262/2021 -č.z.72/21, č.z. 28/23“.
3. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v ods.2 čl. II. tejto dohody.

Čl. III.

Účastníci sa dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva.

Čl. IV.

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. II ods. 2 tejto dohody, podá na Okresný úrad v Dunajskej Strede, Obec Ňárad.
2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znáša povinný z predkupného práva.

Čl. V.

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre účastníkov ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia. Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad v Dunajskej Strede, za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Podmienky dohody boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Ňárada uznesením č. 157/25OZ/2024 zo dňa 16.04.2024, pričom toto uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť o. i. prílohou návrhu na výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností.

Na znak súhlasu s jej obsahom, účastníci túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ňárade, dňa 19.04.2024

V Ňárade, dňa 19.04.2024

Povinný z predkupného práva

Oprávnený z predkupného práva

Obec Ňárada

.....
Ladislav Nagy

.....
Jozef Lukács
starosta obce