

CEZ...../2024

**DODATOK č. 1**

**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0237/2023**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomca**

**Meno a priezvisko:** Jakub Krška,  
**Trvalé bydlisko:** Lisková  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Občan:**

(ďalej len „pôvodný nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Meno a priezvisko:** Ing. Spišák Peter,  
**Trvalé bydlisko:** Ružomberok  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Občan:**

**a**

**Meno a priezvisko:** Ing. Miroslava Spišáková, I  
**Trvalé bydlisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Občan:**

(ďalej len „nový nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so  
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**a**

na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, § 27 ods. 2 dohodli na  
uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0237/2023 zo dňa 28.04.2023** (ďalej len „nájomná  
zmluva“) nasledovne:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 28.04.2023 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená **Nájomná zmluva**  
**č. CEZ 0237/2023**, predmetom ktorej je nájom pozemku CKN parc. č. 16625/3 o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>,

- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **za účelom využívania pozemku pod stavbou garáže.**
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca medzi sebou uzatvorili kúpnu zmluvu zo dňa 27.04. 2023 na predmet kúpy garáže súp. č. 6323, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16625/3 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 22889 pre k. ú. Ružomberok.
  3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k stavbe garáže, ktorá je postavená na predmete nájmu a žiadosti nového vlastníka stavby Ing. Petra Spišáka, PhD. a manželky Ing. Miroslavy Spišákovéj.
  4. Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 § 27 ods. 2 **primátor mesta odsúhlasil zmenu v osobe nájomcu na porade vedenia dňa 25.03. 2024.**

## Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: Ing. Spišák Peter,**  

a manželka  
é bydlisko: Za

**Ing. Miroslava Spišáková,**
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku prístupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Nájomné za príslušné obdobie si vysporiada nový nájomca s pôvodným nájomcom osobitne.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom účinnosti tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0237/2023 zo dňa 28.04. 2023. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenájomateľ ponechá 2 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenájomateľa a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenájomateľa a v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 23.4. 2024

Za Prenajímateľa

JUDr. Ľubomír Kuban  
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 23.4. 2024

Za pôvodného nájomcu

Jakub Krška

V Ružomberku, dňa 23.4. 2024

Za nového nájomcu

Ing. Spišák Peter, PhD.

Ing. Miroslava Spišáková