

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci 1/:** **Mária Skočejová**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Banka:

Číslo účtu:

**Predávajúci 2/:** **Martin Jaco**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Banka:

Číslo účtu:

**Predávajúci 3/:** **Peter Mathia**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Banka:

Číslo účtu:

**Predávajúci 4/:** **Ján Mathia**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Banka:

Číslo účtu:

**Predávajúci 5/:** **Mária Gaľová**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Banka:

Číslo účtu:

(ďalej spoločne len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Ostrovany  
Sídlo: Hlavná 60/29  
082 22 Ostrovany  
IČO: 00 690 554  
DIČ: 2020732527  
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Popuša – starosta  
(ďalej len „kupujúci“)

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci 1/ Mária Skočejová je podielovým spoluvlastníkom v podiele **4/8**, predávajúci 2/ Martin Jaco je podielovým spoluvlastníkom v podiele **2/8**, predávajúci 3/ Peter Mathia je podielovým spoluvlastníkom v podiele **4/32**, predávajúci 4/ Ján Mathia je podielovým spoluvlastníkom v podiele **2/32** a predávajúci 5/ Mária Gaľová je podielovým spoluvlastníkom v podiele **2/32** týchto nehnuteľností: **pozemok**, parcela registra „E“, parcelné číslo: **386** o výmere **3819 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda a **pozemok**, parcela registra „E“, parcelné číslo: **387** o výmere **2637 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, zapísané v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na **Liste vlastníctva č. 555**, pre obec: Ostrovany a katastrálne územie: Ostrovany.

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe **Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností** (ďalej aj „kúpna zmluva“) **predávajúci 1/ až 5/** predávajú každý svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. bod 1 kúpnej zmluvy a **kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1/ až 5/ na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. bod 1 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vyčíslenú v článku IV. kúpnej zmluvy.**

## IV. KÚPNA CENA

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predaj predmetu zmluvy vyčíslenej spolu vo výške **64 560,00 EUR**.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **64 560,00 EUR** uhradí kupujúci predávajúcim bezhotovostne na bankové účty predávajúcich uvedené v článku I. kúpnej zmluvy v lehote do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom kupujúci sa zaväzuje ju uhradiť tak, že predávajúcemu 1/ uhradí sumu vo výške **32 280,00 EUR**, predávajúcemu 2/ uhradí sumu vo výške **16 140,00 EUR**, predávajúcemu 3/ uhradí sumu vo výške **8 070,00 EUR**, predávajúcemu 4/ uhradí sumu vo výške **4 035,00 EUR** a predávajúcemu 5/ uhradí sumu vo výške **4 035,00 EUR**, ktorá je určená podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúcich na predávajúcich.
3. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

## V.

## STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 1 kúpnej zmluvy, pričom na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúcemu je stav predmetu zmluvy dobre známy, mal možnosť sa so stavom týchto nehnuteľností oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta, preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji, pričom vyhlasuje, že z tohto titulu nebude vznášať proti predávajúcim v budúcnosti žiadne právne ani iné nároky.

## VI.

### OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný elektronicky prostredníctvom advokáta JUDr. Jozefa Karabaša v lehote do 3 dní po doručení podpísanej kúpnej zmluvy. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kúpna cena alebo jej časť nebude zaplatená najneskôr do 5 dní odo dňa jej splatnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak predávajúci porušia povinnosť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho.
4. V prípade, ak sa prevod nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane ktorejkoľvek zmluvnej strany, alebo príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach, pre ktoré nie je možné vykonať prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli.
5. Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že neuzatvorili so žiadnou treťou osobou akúkoľvek zmluvu (vrátane zmluvy o budúcej zmluve), na základe ktorej by mohol vzniknúť tretej osobe akékoľvek dispozičné oprávnenia k nehnuteľnostiam alebo by došlo alebo mohlo dôjsť k zaťaženiu nehnuteľností v prospech tretej osoby, a to bez ohľadu na odplatnosť takejto dispozície, a že tak neurobia počas platnosti a účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasujú, že v čase uzavretia kúpnej zmluvy disponujú všetkými potrebnými súhlasmi, povoleniami na uzavretie zmluvy, uzavretie zmluvy nepredstavuje z ich strany porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného zmluvou, právnym predpisom, alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci a nemajú vedomosť o žiadnej skutočnosti, ktorá by spochybňovala skutočnosti alebo okolnosti, na základe ktorých nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta:

**JUDr. Jozef Karabaš, advokát**

zapísaný v zozname vedeného Slovenskou advokátskou komorou (SAK) pod č. 4288

s miestom výkonu povolania: Ružová 10, 083 01 Sabinov, Slovenská republika

IČO: 42 029 759, DIČ: 1074896350,

ktorý je zároveň oprávnený aj zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní vrátane oprávnenia podpisovať za

obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva a splnomocnenie zahŕňa aj zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore a preberanie doručovaných písomností a rozhodnutí.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v **8** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení zmluvy. Predávajúci aj kupujúci potvrdzujú každý svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva je **povinne zverejňovanou zmluvou** podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby.
3. Nadobudnutie vlastníckeho práva bolo schválené **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 66/2024 zo dňa 15. 03. 2024**. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú.
5. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
6. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona. V neupravených otázkach platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
7. Všetky zmeny a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Ostrovanoch, dňa .....

---

**Mária Skočejová**  
**PREDÁVAJÚCI 1/**  
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

---

**Obec Ostrovany**  
Mgr. Rastislav Popuša – starosta  
**KUPUJÚCI**  
VLASTNORUČNÝ PODPIS

---

**Martin Jaco**  
**PREDÁVAJÚCI 2/**  
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

---

**Peter Mathia**  
**PREDÁVAJÚCI 3/**  
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

---

**Ján Mathia**  
**PREDÁVAJÚCI 4/**  
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

---

**Mária Gaľová**  
**PREDÁVAJÚCI 5/**  
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS