

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci

meno a priezvisko: **Alena Szabová**
rodné priezvisko: Köszeiová
dátum narodenia: 23.12.1958
rodné číslo: 586223/6721
adresa trvalého pobytu: Hviezdoslavova 279/39,
965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
štátne občianstvo: SR

v mene a na účet ktorého koná podľa zákona č. 7/2005 Z. z.
o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov správca

JUDr. Matej Mikuláš, so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23,
974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 54 653 053, značka
správcu S2057, elektronická schránka správcu: E0007364783

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“); a

Kupujúci

názov: **Obec Lovčica - Trubín**
identifikačné číslo: 00 320 838
adresa sídla: Lovčica 116,
966 23 Lovčica - Trubín, Slovenská republika

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“);

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“
a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 11.05.2023, sp. zn.: 2OdK/162/2023, zverejneným v Obchodnom vestníku číslo 96/2023 zo dňa 22.05.2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Alena Szabová**, dátum narodenia: 23.12.1958, trvale bytom: Hviezdoslavova 279/39, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika, v minulosti podnikajúceho pod obchodným menom Alena Szabová - ALSA, miesto podnikania: Bottova 11, 966 22 Lutila, Slovenská republika, IČO: 34 612 173 (ďalej aj len ako „**Dlžník**“), konkurz bol uznaný za hlavné insolvenčné konanie a do funkcie správcu bol ustanovený **JUDr. Matej Mikuláš**, správca so sídlom správcovskej kancelárie Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, značka správcu: S2057 (ďalej aj len ako „**Správca**“).
- 1.2 Podľa ust. § 167b ods. 1 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZKR**“) „*[o]právnenie dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu, ako aj konať vo veciach týkajúcich sa tohto majetku vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka*“.
- 1.3 Podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR „*[k]onkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku*“.
- 1.4 Podľa ust. § 167j ods. 1 ZKR „*[s]právca do 60 dní od vyhlásenia konkurzu vyhotoví súpis. Ak sa dozvie o novom majetku, súpis bez zbytočného odkladu doplní. Každé doplnenie alebo zmenu súpisu správca zverejní v Obchodnom vestníku*“.
- 1.5 Podľa ust. § 167j ods. 3 ZKR „*[u]stanovenia § 76 a 77 sa použijú primerane*“.

- 1.6 Podľa ust. § 76 ods. 1 ZKR „[s]úpis majetku podstát (ďalej len „súpis“) je listina oprávňujúca správcu speňažiť spísaný majetok. Súpis vyhotovuje správca podľa zoznamu majetku predloženého úpadcom, informácií od úpadcu a iných osôb, ako aj vlastných zistení a šetrení. Súpis správca vyhotovuje osobitne pre všeobecnú podstatu a osobitne pre každú oddelenú podstatu; pre posúdenie, či majetok tvorí oddelenú podstatu, sú rozhodujúce údaje uvedené v prihláške zabezpečenej pohľadávky až do márneho uplynutia lehoty na podanie návrhu na určenie pohľadávky, späťvzatie návrhu na určenie pohľadávky alebo rozhodnutia súdu o určení pohľadávky. Len čo je majetok zapísaný do súpisu, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu“.
- 1.7 Správca v Obchodnom vestníku číslo 135/2023 zo dňa 17.07.2023 zverejnil súpis majetku všeobecnej podstaty, do ktorého boli ako samostatné súpisové zložky majetku zapísané nižšie uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Dlužníka evidované v katastri nehnuteľností

Katastrálne územie	List vlastníctva číslo	Parcela registra	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Poradové číslo Dlužníka na liste vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel Dlužníka
Lutila	2777	C	1264	Orná pôda	1.291	1	1/1
Lutila	2777	C	1309	Trvalý trávny porast	4.032	1	1/1
Lovčica	2016	C	2245	Orná pôda	422	1	1/1

(ďalej aj len ako „**Súbor majetku**“).

- 1.8 Podľa ust. § 167n ods. 1 ZKR „[n]ehnutel'nosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnutel'nosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutel'nú vec“.
- 1.9 Podľa ust. § 167p ods. 1 ZKR „[h]nutel'né veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku“.
- 1.10 Podľa ust. § 48b Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „[n]ehnutel'nosťou menšej hodnoty, ktorú možno speňažiť ako hnutel'nú vec, sa rozumie nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 eur“.
- 1.11 Nakoľko súpisová hodnota Súboru majetku nepresiahla sumu 5.000,00 EUR, bol Súbor majetku v konkurze vyhlásenom na majetok Dlužníka Správcom speňažovaný vo verejnom ponukovom konaní podľa ust. § 167n ods. 1 ZKR a ust. § 167p ods. 1 ZKR.
- 1.12 V Obchodnom vestníku číslo 38/2024 zo dňa 22.02.2024 bolo zverejnené Oznámenie o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania na predaj Súboru majetku (ďalej aj len ako „**Verejné ponukové konanie**“). V rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania bola ako víťazná vyhodnotená záväzná ponuka úspešného záujemcu, ktorý za Súbor majetku ponúkol sumu vo výške **2.503,00 EUR**.
- 1.13 Podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR „[o]právnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom“.
- 1.14 Podľa ust. § 167r ods. 4 ZKR „[o]právnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza“.

- 1.15 Kupujúci ako osoba oprávnená v zmysle ust. § 167r ods. 4 ZKR (obec, v ktorej katastrálnom území sa nachádzajú nehnuteľnosti) si v konkurze vyhlásenom na majetok Dlížníka uplatnil právo vykúpiť nižšie uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Lovčica - Trubín vo výlučnom vlastníctve Dlížníka evidovanú v katastri nehnuteľností

Katastrálne územie	List vlastníctva číslo	Parcela registra	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Poradové číslo Dlížníka na liste vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel Dlížníka
Lovčica	2016	C	2245	Orná pôda	422	1	1/1

(ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“) z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR za cenu pripadajúcu na Predmet prevodu podľa výsledku Verejného ponukového konania, to je za cenu vo výške 199,41 EUR. Zmluvné strany za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že vo vzťahu k majetku speňažovanému vo Verejnom ponukovom konaní, ktorý netvorí Predmet prevodu, bolo taktiež riadne uplatnené právo podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR obcou, v ktorej katastrálnom území sa tento majetok nachádza.

- 1.16 Kupujúci v súlade s ust. § 167r ods. 2 ZKR zaplatil na Správcom určený bankový účet sumu vo výške 199,41 EUR za účelom vykúpenia Predmetu prevodu z konkurznej podstaty v konkurze vyhlásenom na majetok Dlížníka.
- 1.17 Dlížník vyjadril svoj súhlas s vykúpením Predmetu prevodu z konkurznej podstaty v konkurze vyhlásenom na majetok Dlížníka Kupujúcim.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod Predmetu prevodu z Predávajúceho v prospech Kupujúceho za Kúpnu cenu (pojem definovaný v ďalšom texte Zmluvy).
- 2.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Výška kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bola určená na základe výsledku Verejného ponukového konania sumou vo výške **199,41 EUR** (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že na úhradu Kúpnej ceny bude dňom účinnosti Zmluvy započítaná Kupujúcim pred uzavretím Zmluvy podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR zaplatená suma vo výške 199,41 EUR. **Kúpna cena sa tak dňom účinnosti Zmluvy považuje za zaplatenú.**

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU PREVODU

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Kupujúci nadobudne Predmet prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy (ďalej aj len ako „**Návrh na vklad**“) podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Kupujúci v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 4.4 Správne poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore znáša v celom rozsahu Kupujúci.
- 4.5 Zmluvné strany sa pre prípad prerušenia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho alebo zamietnutia Návrhu na vklad zaväzujú

bez zbytočného odkladu vykonať všetky nevyhnutné opravy a doplnenia Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad a iné právne úkony tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho k Predmetu prevodu podľa Zmluvy.

5. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 5.1 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym stavom Predmetu prevodu a so všetkými právnymi a faktickými vadami Predmetu prevodu a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov je oprávnený uzavrieť Zmluvu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúcemu nevzniká v dôsledku existencie faktických a/alebo právnych väd Predmetu prevodu voči Správcovi alebo Dlížníkovi žiadny právny nárok a existencia akejkoľvek právnej alebo faktickej vady Predmetu prevodu nezakladá právo Kupujúceho odstúpiť od tejto Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy.
- 6.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.
- 6.4 Zmluva sa vyhotovuje v elektronickej forme opatrenej kvalifikovanými elektronickými podpismi osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.
- 6.6 Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou.

V Banskej Bystrici, dňa [podľa časovej pečiatky]
Predávajúci

[kvalifikovaný elektronický podpis]

Alena Szabová

v mene a na účet ktorého koná správca

JUDr. Matej Mikuláš

V Lovčici - Trubín, dňa [podľa časovej pečiatky]
Kupujúci

[kvalifikovaný elektronický podpis]

Obec Lovčica - Trubín

Štefan Horvát, starosta obce Lovčica - Trubín