

**ZMLUVA č. 400**  
**O NÁJME POZEMKOV**  
**NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU**

uzavretá podľa ustanovení Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 až 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**            **titul, meno, priezvisko:** Obec Červený Hrádok  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia: 6561270B  
rodné číslo: .....  
trvale bytom : č.193, 951 82 Červený Hrádok

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:**            AG H – N Nevidzany, s.r.o., 951 82 Červený Hrádok 201  
IČO: 34145630  
DIČ: 2020411756  
IČ pre DPH: SK2020411756  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 2487/N  
Štatutárni zástupcovia: Ing. Zoltán Černák – konateľ  
Ing. Roman Černák – konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

**Článok 1.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nevidzany , Červený Hrádok , Rohožnica v celkovej výmere: 15.4032 ha v členení podľa prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2) Doklady o vlastníctve Predmetu nájmu Prenajímateľom sú uložené u Nájomcu v spise zn.: 400.

## Článok 2. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok a vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prenechaním Predmetu nájmu Prenajímateľom do jeho dočasného užívania Nájomcom.

## Článok 3. Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu, aby ho Nájomca v dohodnutej dobe užíval na účely poľnohospodárskej výroby a bral z neho úžitky a Nájomca sa mu za to zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom podľa Článku 4. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a je povinný s Predmetom nájmu nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený zastupovať Prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane zastupovania na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov, k čomu Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy Nájomcu splnomocňuje a Nájomca toto splnomocnenie prijíma.

## Článok 4. Doba nájmu, nájomné a jeho splatnosť

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu <sup>1)</sup>):
  - a) neurčitú počnúc dňom 01.01.2024, v súlade s ust. § 8 Zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j. najmenej na 5 rokov s ročným nájomom 80 € /ha prenajatej pôdy,

\_\_\_\_\_  
podpis prenajímateľa

- b) 10 rokov - ročné nájomné 105 € /ha prenajatej pôdy , alebo

\_\_\_\_\_  
podpis prenajímateľa

- c) 15 rokov - ročné nájomné 115 € / ha prenajatej pôdy

\_\_\_\_\_  
podpis prenajímateľa

<sup>1)</sup> Prenajímateľ svojim podpisom vyberie jednu z možností doby nájmu- t. j. možnosť a), b) alebo c).

2) Nájomné je splatné 31.12. bežného roka.

3) Nájomné bude vyplatené<sup>2)</sup>:

a) na účet Prenajímateľa č.: ...SK 71 5600 0000 0022 4299 8001

vedeného v peňažnom ústave: .....TEMA BANKA....., alebo

b) poštovou poukážkou na adresu Prenajímateľa.

#### Článok 5.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, pozemky riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať ich úrodnosť a udržať ich v riadnom užívateľnom stave a pri využívaní poľnohospodárskej pôdy dodržiavať základné podmienky ustanovené zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 2) Prenajímateľ je povinný oznámiť bezodkladne Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu alebo o zmenených údajoch Predmetu nájmu (najmä nesúlad druhu pozemku uvedeného na liste vlastníctva so skutočnosťou, zmena výmery pozemku, zmena vlastníctva Predmetu nájmu).
- 3) Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu.

#### Článok 6.

#### Ukončenie zmluvy

- 1) Nájom sa ukončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 2) Ukončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby je možné len dohodou zmluvných strán.
- 3) Ďalšie prípady ukončenia nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

#### Článok 7.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2024.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 3) Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

<sup>2)</sup> Prenajímateľ zakrúžkuje jednu z možností a) alebo b). V prípade nezakrúžkovania ani jednej z možností platí, že nájomné bude vyplatené poštovou poukážkou na adresu Prenajímateľa.

- 4) Uzavretím tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy a dohody týkajúce sa prenechania Predmetu nájmu do užívania Nájomcu.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, majúcich povahu originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia sú pre Nájomcu.
- 6) Spracúvanie osobných údajov Prenajímateľa u Nájomcu je vykonávané v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje budú spracúvané po dobu stanovenú príslušnými zákonmi určujúcimi lehoty uchovávanía údajov súvisiacich s účtovnými a daňovými predpismi.
- 7) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný , vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany zmluvu podpisujú.

V Červenom Hrádku dňa 22.04.2024

V Červenom Hrádku dňa 22.4.2024

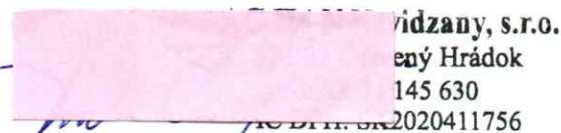
**Prenajímateľ:**



Obec Červený Hrádok



**Nájomca:**



AG H – N Nevidzany, s.r.o.  
Ing. Roman Černák

konateľ