

# ZMLUVA O DIELO č.2405

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## Čl. 1

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických:  
IČO:  
DIČ:  
Telefón:  
E – mail:  
Web:

#### Obec Ladmovce

Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce  
Attila Pásztor - starosta obce  
  
Attila Pásztor – starosta obce  
00331660  
2020730448  
+421 56 637 61 24  
obecladmovce@gmail.com  
[www.ladmovce.sk](http://www.ladmovce.sk)

#### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných:  
vo veciach technických:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
IČO DPH:  
Telefón:  
E – mail:  
Zapísaný:

#### STAVOSERVIS s.r.o. Trebišov

Družstevná 195/55, 075 01 Plechotice  
Ing. Vladimír Mihalko - konateľ  
  
Ing. Vladimír Mihalko - konateľ  
Ing. Vladimír Mihalko - konateľ  
ČSOB a.s.  
SK62 7500 0000 0040 0845 7679  
31682987  
2020506950  
SK2020506950  
0907 928 113  
stavoservistv@stavoservistv.sk  
Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka  
č.: 4004/V

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Poskytovateľom pomoci (zdroj financovania) je Pôdohospodárska platobná agentúra, Operačný program: Program rozvoja vidieka prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny Tokaj - Rovina, o.z.

## Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby k zákazke: „Rekonštrukcia Domu smútku Ladmovce“
- 2.2 Miesto stavby: katastrálne územie obce Ladmovce, podľa PD

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

### Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- tejto podpísanej zmluvy o dielo,
  - súťažných podkladov na výber zhotoviteľa stavby,
  - oceneného výkazu výmer (Príloha č. 1 tejto zmluvy o dielo)
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 - Položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.3.1 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach (ak relevantné):
- projekt skutočného vyhotovenia na základe kompletného geodetického zamerania stavebného diela, vrátane všetkých križovaných inžinierskych sietí a pod.. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti PD do projektu skutočného vyhotovenia,
  - geodetický elaborát – geodetické zameranie stavebného diela po realizácii. Polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí, pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím. Geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vecného bremena nie sú potrebné.
  - všetky potrebné porealizačné vyjadrenia (napr. odovzdanie komunikácií do spätného užívania, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, správcov vodných tokov a pod.),
  - stavebné denníky,
  - prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
  - protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
  - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
  - doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.
- 3.3.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5

pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch.

3.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v 2 exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr ku dňu preberacieho konania.

#### 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:

- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný uviesť údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZoVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia **budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora** (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaní v RPVS vzťahuje. V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

### Čl. 4 Čas a miesto plnenia

#### 4.1 Termín realizácie diela:

Termín začatia: **do 5 dní odo dňa odovzдания a prevzatia staveniska**

Termín ukončenia: **do 6 mesiacov odo dňa začatia**

4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

## Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy a spracovaná v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.  
Cena diela je:
- |              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 37.386,96EUR |
| DPH 20 %     | 7.477,39 EUR |
- Celková cena diela 44.864,35EUR**
- 5.3 Položkovitý rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 5.4 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

## Čl. 6 Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne inými písomne poverenými osobami.
- 6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu v dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť predmet zákazky na základe faktúry – daňového dokladu, fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy do **60** dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

## Čl. 7 Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.  
Rozoznávajú sa :
- *zjavné vady*, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
  - *skryté vady*, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie vád dodaním častí diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
  - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné
- 7.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.

## Čl. 8 Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (ak

relevantné), podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňými a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ sa ešte pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s kompletnou projektovou dokumentáciou stavby a prehlasuje, že nie je potreba navyiac prác počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.

- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
  - a) kópiu stavebného povolenia,
  - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
  - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
- 8.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.7 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečí plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preskúmať a vyznačiť všetky podzemné inžinierske siete. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych, aj tých ktoré neboli vytýčené, zodpovedá zhotoviteľ.

## Čl. 9 Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplátenej časti ceny diela.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.
- 9.6 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

## Čl. 10 Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží k nahliadnutiu platnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán: výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo odstúpením od zmluvy, pri závažnom porušení zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
  - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 15 dní,
  - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy,
  - porušenie podmienok a podkladov verejnej súťaže, nedodržanie kvality prác a materiálov.
- 10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

10.8 V prípade nezískania finančných prostriedkov na financovanie predmetu zákazky si objednávateľ vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Čl. 11 Ostatné ustanovenia – uplatnenie sociálnych hľadísk**

11.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobozamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.

11.2 Ak je objednávateľ uvedený v Atlase rómskych komunít 2013, kde populácia Rómov je 15 % a viac, je zhotoviteľ v prípade podľa bodu 11.1 povinný uplatniť sociálne hľadisko týkajúce sa inkluzie marginalizovaných rómskych komunít.

11.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.

11.4 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky stanovené podmienky, zhotoviteľ je povinný o tomto bezodkladne písomne informovať objednávateľa.

### **Čl. 12 Záverečné ustanovenia**

12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom podľa platnej legislatívy.

12.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiadajú objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

12.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

12.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

12.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.



12.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

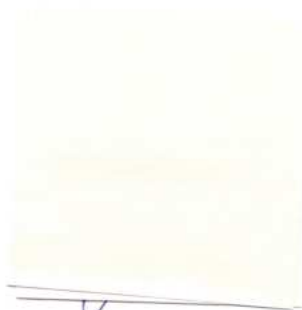
12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

č. 1 - Položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer

V Ladmovciach

Dňa 15.4.2024

**Za objednávateľa:**



Attila Pásztor  
starosta obce

V Plechoticiach

dňa 15.4.2024

**Za zhotoviteľa:**



Ing. Vladimír Mihalko  
konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:  
Stavba: **Rekonštrukcia Domu smútku Ladmovce**

JKSO:  
Miesto: **Ladmovce**

KS:  
Dátum: **2.4.2024**

Objednávateľ:  
Obec Ladmovce, Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce

IČO: **00331660**  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Stavoservis s.r.o., Družstevná 195/55, Trebišov

IČO: **31682987**  
IČ DPH: **SK2020506950**

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>37 386,96</b>
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	<b>37 386,96</b>	<b>7 477,39</b>
<b>Cena s DPH</b>			<b>44 864,35</b>
<b>v EUR</b>			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

**Stavba:** Rekonštrukcia Domu smútku Ladmovce

Miesto: Ladmovce

Dátum: 02.04.2024

Objednávateľ: Obec Ladmovce, Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce

Projektant:

Zhotoviteľ: Stavoservis s.r.o., Družstevná 195/55, Trebišov

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>37 386,96</b>	<b>44 864,35</b>
01	SO 01 - Rekonštrukcia domu smútku	36 973,84	44 368,61
01.1	SO 01.1 - Zelemá infraštruktúra	413,12	495,74

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia Domu smútku Ladmovce

Objekt:

**01 - SO 01 - Rekonštrukcia domu smútku**

JKSO:

Miesto: Ladmovce

Objednávateľ:

Obec Ladmovce, Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce

Zhotoviteľ:

Stavoservis s.r.o., Družstevná 195/55, Trebišov

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 02.04.2024

IČO:

00331660

IČ DPH:

IČO:

31682987

IČ DPH:

SK2020506950

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**36 973,84**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	36 973,84	20,00%	7 394,77

**Cena s DPH**

**v EUR**

**44 368,61**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:



Pečiatka

Dátum a podpis:



Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia Domu smútku Ladmovce

Objekt:

**01 - SO 01 - Rekonštrukcia domu smútku**

Miesto:

Ladmovce

Dátum:

02.04.2024

Objednávateľ:

Obec Ladmovce, Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavoservis s.r.o., Družstevná 195/55, Trebišov

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**36 973,84**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 509,55
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				9 951,28
1	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	34,960	22,84	798,49
2	K	622464272.S	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová , minerálna samočistiaca, napr. Baumit NanoporTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	267,469	20,94	5 600,80
3	K	622466116.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien napr. BAUMIT, Univerzálny základ	m2	267,469	3,56	952,19
4	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	267,469	9,72	2 599,80
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 771,43
5	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	176,740	3,71	655,71
6	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	176,740	2,26	399,43
7	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	45,315	5,48	248,33
8	K	952903011.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	267,469	1,18	315,61
9	K	968062354.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	1,080	16,96	18,32
10	K	968062355.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	29,423	10,52	309,53
11	K	968062455.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	3,010	23,66	71,22
12	K	968062456.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	14,400	14,18	204,19
13	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	3,135	33,52	105,09
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,135	17,62	55,24
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	94,050	0,49	46,08
16	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	3,135	27,37	85,80
17	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02 ), ostatné	t	3,135	81,94	256,88
D	99		Presun hmôt HSV				786,84
18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	16,720	47,06	786,84
D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 464,29
D	764		Konštrukcie klampiarske				518,82
19	K	764711116.S	Oplechovanie parapetov zo zvitkov pozink farebný, r.š. 400 mm	m	14,580	34,55	503,74
20	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	3,810	3,96	15,08
D	766		Konštrukcie stolárske				20 594,16
21	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	48,080	16,39	788,03
22	M	283290006100.S	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér,	m	50,484	2,26	114,09
23	M	283290006200.S	Tesniaca fólia CX interiér, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér,	m	50,484	1,93	97,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	611410010300.S	a - Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1540x1400 mm, izolačné trojsklo, 7 komorový profil - farba orech/dub	ks	4,000	469,00	1 876,00
25	M	611410010200.S	b - Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 2150x1410 mm, izolačné trojsklo, 7 komorový profil farba orech/dub	ks	2,000	615,00	1 230,00
26	M	611410005500.S	c - Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 600x900 mm, izolačné trojsklo, 7 komorový profil farba orech/dub	ks	1,000	161,00	161,00
27	M	611410005700.S	Plastové okno do krovu uzamkynateľne jednokrídlové S, vxš 600x900 mm, plné, 7 komorový profil farba orech/dub	ks	1,000	222,00	222,00
28	M	611410005800.S	Plastové dvere do pôjdneho priestoru uzamkynateľné jednokrídlové O, vxš 1200x800 mm, plné, 7 komorový profil farba orech/dub	ks	1,000	554,00	554,00
29	K	766621405.S	Montáž plastových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	59,300	16,32	967,78
30	M	283290006100.S .1	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	62,265	2,35	146,32
31	M	283290006200.S .1	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	62,265	1,88	117,06
32	M	611410010400.S	1 - Plastové dvere dvojkrídlové s oblukovým nadsvetlíkom zdobené reliéfom O, vxš 2385+1050x2100 mm, izolačné trojsklo, 7 komorový profil farba orech/dub	ks	2,000	2 800,00	5 600,00
33	M	553410013300.S	2 - Plastové dvere jednokrídlové, plné šxv 1000x2050 mm 7 komorový profil farba orech/dub	ks	1,000	900,00	900,00
34	M	611730000100.S	3 - Dvojkrídlové dvere plastové s nadsvetlíkom, zdobené reliéfom šxv 1500x2400 mm, 7 komorový systém, izolačné trojsklo, farba orech/dub	ks	2,000	1 820,00	3 640,00
35	M	611730000101.S	4 - Dvojkrídlové dvere plastové s nadsvetlíkom, zdobené reliéfom šxv 1500x2400 mm, 7 komorový systém, izolačné trojsklo, farba orech/dub	ks	2,000	1 820,00	3 640,00
36	K	766694152.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	10,000	17,82	178,20
37	M	611560000600.S	Parapetná doska plastová, šírka 400 mm, komórková vnútorná, farba dub, orech	m	10,380	22,07	229,09
38	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	20,000	1,48	29,60
39	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	2,619	39,54	103,56
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				1 869,74
40	K	769060275.S1	Montáž klimatizačnej jednotky napr. SINCLAIRKEYON SIH+SOH 18BIK - komplet	ks	1,000	420,00	420,00
41	M	429520004000.S 1	Klimatizačná jednotka napr. Sinclair Keyon SIH-18BIK + SOH-18BIK, CHL. 1,0-5,3, kur. 1,0-5,7 kW, R 32, 230 V	ks	1,000	1 020,00	1 020,00
42	K	769071012.S2	Mont. konzola	ks	1,000	50,00	50,00
43	K	769072454.S3	Montážna trasa - montážny, tesniaci a spájaci materiál	m	10,000	35,00	350,00
44	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	16,720	1,78	29,74
D 784			Maľby				481,57
45	K	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	87,400	1,98	173,05
46	K	784422273.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	87,400	3,53	308,52

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia Domu smútku Ladmovce

Objekt:

01.1 - SO 01.1 - Zelená infraštruktúra

JKSO:

Miesto: Ladmovce

KS:

Dátum: 02.04.2024

Objednávateľ:

Obec Ladmovce, Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce

IČO:

00331660

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Stavoservis s.r.o., Družstevná 195/55, Trebišov

IČO:

31682987

IČ DPH:

SK2020506950

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**413,12**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	413,12	20,00%	82,62

**Cena s DPH**

**v EUR**

**495,74**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Pečiatka



Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia Domu smútku Ladmovce

Objekt:

01.1 - SO 01.1 - Zelená infraštruktúra

Miesto:

Ladmovce

Dátum: 02.04.2024

Objednávateľ:

Obec Ladmovce, Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavoservis s.r.o., Družstevná 195/55, Trebišov

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

413,12

D HSV

Práce a dodávky HSV

413,12

D 1

Zemné práce

413,12

1	K	180402112.S	Založenie trávniku parkového výsevom na svahu nad 1:5 do 1:2	m2	10,000	1,58	15,80
2	M	005720001300.S	Osivá tráv - trávové semeno	kg	0,309	7,26	2,24
3	K	181101101.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m2	10,000	0,30	3,00
4	K	182001121.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 100-150 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	10,000	1,88	18,80
5	K	183102135.S	Hĺbenie jamky na svahu nad 1:5-1:2, objemu nad 0,125 do 0,40 m3	ks	2,000	32,25	64,50
6	K	183403114.S	Obrobenie pôdy kultivátorovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	10,000	0,06	0,60
7	K	183403161.S	Obrobenie pôdy valcovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	10,000	0,03	0,30
8	K	184201121.S	Výsadba stromu do predom vyhlbenej jamky na svahu nad 1:5 do 1:2 pri výške kmeňa do 1,8 m	ks	2,000	7,23	14,46
9	M	026510000100.S	Strom - napr. hrab obyčajný - stĺpovitý, v. 2600 mm, zemný bal	ks	2,000	113,00	226,00
10	K	184202111.S	Zakotvenie dreveniny troma a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2 m	ks	2,000	10,73	21,46
11	M	052170000700.S	Tyč ihličňanová tr. 3, hrúbka 10-12 cm, dĺžky 10-12 m bez kôry	ks	6,000	5,27	31,62
12	K	184802111.S	Chemické odburinenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko	m2	10,000	0,11	1,10
13	M	252310000100.S	Postrekový prípravok napr. Bofix na ničenie burín	l	0,104	107,10	11,14
14	K	185803111.S	Ošetrovanie trávniku v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	10,000	0,21	2,10