

## Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

**Prenajímateľ: Obec Veľká Čausa**

Sídlo: Veľká Čausa 83, 971 01 Veľká Čausa

Štatutárny orgán: JUDr. Nikola Pekárová, starostka obce

IČO: 00318540

(ďalej prenajímateľ)

a

**Nájomca: Rudolf Molnár**

Trvalý pobyt: Malá Čausa 109, 971 01 Prievidza

Dátum narodenia:

(ďalej nájomca)

### Článok 1

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónky bytu číslo 1 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na prízemnom podlaží v bytovom dome, súpisné číslo 200, ktorý bol postavený v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
2. Prenajímateľ a nájomca sa podľa článku 4 bod 4. nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájomného vzťahu ku dňu 30.04.2024.

### Článok 2

Finančnú zábezpeku podľa Článku 5 bod 3. nájomnej zmluvy prenajímateľ nájomcovi vráti pri riadnom ukončení nájmu a finančnom vyrovnaní záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, inak zábezpeka prípadne jej časť pripadá prenajímateľovi ako úhrada na započítanie nedoplatkov alebo časti nedoplatkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ eviduje voči nájomcovi splatný nedoplatok na úhradách spojených s užívaním bytu, a to nájomné za mesiac apríl 2024 vo výške 92 eur. Prenajímateľ v súlade s Článkom 5 bod 3. nájomnej zmluvy a so súhlasom nájomcu použije na úhradu vzniknutého dlhu finančné prostriedky zo zábezpeky.

### Článok 3

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a v ktorom bude špecifikované vybavenie, príslušenstvo a stav predmetu nájmu. Súčasťou odovzdania bytu je aj zaznamenanie aktuálneho stavu meradiel (elektrická energia, voda, plyn) v čase odovzdania predmetu nájmu.

#### Článok 4

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňa 30.04.2024.
2. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
3. Zmluvné strany si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Veľká Čausa, dňa

.....  
**JUDr. Nikola Pekárová**  
**starostka obce**

.....  
**Rudolf Molnár**  
**nájomca**