

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Základná škola – Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
zastúpená Mgr. Miroslavom Beňkom – riaditeľom školy
Sídlo: Hradné námestie 38, Kežmarok
IČO: 36158976
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Kežmarok
Číslo účtu: 6619101005/1111

a

Nájomca: Mestský hokejový klub Kežmarok
Sídlo: Trhovište 4, p.o.box 9, 060 01 Kežmarok
IČO: 37790013
DIČ: 2021498523

I.

Predmet a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva v objekte Základnej školy - Grundschule na dočasné užívanie nebytové priestory - malá telocvičňa bez použitia spŕch vo štvrtok od 16.00 h – 18.00 h a v piatok od 18.00 h do 20.00 h.
2. Prenajímateľ prenajíma telocvičňu nájomcovi na dobu od 9. 5. 2024 – 30.06.2024 s výnimkou prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov, kedy sa telocvičňa neprenajíma. Nájomca je tento nebytový priestor oprávnený užívať každý štvrtok a piatok podľa rozpisu.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti.

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok - Prílohou č. 1, ktorou sa stanovujú sadzby minimálneho nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok vo výške 7,00 € na hodinu/malá telocvičňa.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy v stanovených termínoch

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou vo výpovednej lehote alebo odstúpením od tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
3. Odstúpenie od zmluvy o nájme sa vzťahuje na dôvody:

- nerešpektovanie vnútorného školského poriadku školy
- požívanie alkoholických nápojov v priestoroch školy a telocvične
- porušovanie zákazu fajčenia vo všetkých objektoch školy, včítane školského dvora
- hrubé porušovanie dobrých mravov
- nerešpektovanie pokynov službukonajúcej vrátničky/ka v priestoroch telocvične (odchod z budovy v určený čas, neporiadok v telocvični a iných priestoroch, plytvanie s vodou a elektrinou, hlučné správanie sa.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a robiť všetky potrebné úkony na predchádzanie a zabránenie vzniku škody.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
3. Nájomca ďalej berie na vedomie, že v priestoroch školy je zakázané fajčenie, uloženie bicyklov a že cvičiaci sú povinní prezúvať sa do neznečistenej športovej obuvi.
4. Nájomca je povinný potreby opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca školy, ktorý kontroluje a dozerá na majetok školy.
6. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.


VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kežmarku dňa 19. 4. 2024

Prenajímateľ :


 Mgr. Miroslav Beňko
 riaditeľ školy



Nájomca :



N

MAROK o.z.
 mištie 4
 KEŽMAROK
 Tel.: 052 452 2581