

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka účastníci:

Predávajúci:

Štefan Pallag, rod. Pallag, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom
štátny občan SR

a

Kupujúci:

Obec Leľa so sídlom Leľa č. 154, 943 65 Kamenica nad Hronom, IČO:00 309 036, zast. starostom obce
Richardom Dajcsom

t a k t o :

I.

Predávajúci prehlasuje, že je v podiele 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, v obci Leľa, v katastrálnom území Leľa, zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1305 ako parcela registra „E“ č. 12 – záhrada o výmere 277 m², so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy v celom rozsahu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III.

Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne dlhy na úhradách spojených s užívaním predmetných nehnuteľností. Výslovne vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne t'archy, vecné bremená ani práva tretích osôb zaťažujúce nehnuteľnosti alebo ich vlastníka, prevod vlastníctva nie je zákonom ani úradným rozhodnutím obmedzený. Nehnuteľnosti nie sú prenájaté, vypožičané alebo zaťažené vecným právom tretej osoby, nie sú predmetom prebiehajúceho či hroziaceho súdneho či iného sporu.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 3.000,- EUR (slovom tritisíc eur), ktorú sa zaväzuje kupujúci uhradiť na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK48 1100 0000 0026 1698 4465. Predávajúci svojím

vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je vlastníkom vyššie konkretizovaného účtu, na ktorý žiada poukázať dohodnutú kúpnu cenu.

Znaleckým posudkom číslo 28/2024 znalca Ing. Alžbety Chovanovej z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 28.03.2024 bola určená hodnota nehnuteľností konkretizovaných v článku I. tejto zmluvy sumou vo výške 3.000,- EUR (slovom tritisíc eur).

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, nevymienil si žiadne osobitné vlastnosti na kupovaných nehnuteľnostiach a kupuje ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, pričom účinnosť príčom účinnosť zmluva nadobudne dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy a nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

VII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy spojené s vyznačením vlastníckeho práva znášajú účastníci v rovnakom pomere.

VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že právny úkon, ktorý učinili v rámci kúpnej zmluvy, predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a že pri uzatváraní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní a že zmluvu neuzavreli v tiesni. Zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IX.

Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do evidencie katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú pred overovacím orgánom.

Leľa, dňa 22.04.2024

Leľa, dňa 22.04.2024

/Predávajúci:/

/Kupujúci:/