

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 30.12.2009

I. PRENAJÍMATEL: HS WEST, s. r. o.

Sídlo: Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
IČO: 47 257 423
DIČ: 2120088091
Registrácia: Obch. register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 103572/B
Konateľ: Ing. Branislav Gábriš
(ďalej len „prenajímateľ“)

II. NÁJOMCA: Univerzitná nemocnica Bratislava

Sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549
zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
Štatutár: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA – Riaditeľ UNB
(ďalej len „nájomca“)

1. Nájomca uzatvoril dňa 30.12.2009 so spoločnosťou SLOVKARPATIA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava, IČO: 30 840 848, *Zmluvu o nájme* (v znení neskoršieho dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej má v nájme budovu so súp. č. 1835 na Pažitkovej ulici č. 4 v Bratislave, postavenú na parcele č. 15294/32 a zapísanú v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Ružinov na liste vlastníctva č. 3091 (ďalej len „Administratívna budova“).
2. Prenajímateľ dňa 7.12.2023 uzatvoril s právnym nástupcom spoločnosti SLOVKARPATIA, s.r.o., spoločnosťou FIPOREAL, s.r.o., IČO: 35 790 911, *Kúpnu zmluvu*, na základe ktorej kúpil od spoločnosti FIPOREAL, s.r.o. Administratívnu budovu do výlučného vlastníctva vrátane všetkého jej príslušenstva a prislúchajúceho inventáru, čím vstúpil do Zmluvy o nájme na miesto pôvodného prenajímateľa – spoločnosti FIPOREAL, s.r.o.
3. V súvislosti so zmenou prenajímateľa zo Zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodli a podpísom tohto dodatku potvrdzujú, že:
 - A. spoločnosť HS WEST, s. r. o. sa dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Administratívnej budove stáva prenajímateľom zo Zmluvy o nájme namiesto pôvodného prenajímateľa - spoločnosti FIPOREAL, s.r.o.;
 - B. dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Administratívnej budove prechádzajú na spoločnosť HS WEST, s. r. o. všetky práva a povinnosti spoločnosti FIPOREAL, s.r.o. zo Zmluvy o nájme, vrátane práv a povinností podľa jej článku X.
4. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré sú týmto dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené naďalej v platnosti.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Účinnosť nadobúda dňom nadobudnutia vlastníckeho práva prenajímateľa

k Administratívnej budove, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne.

Bratislava, dňa 21.2.2024

Bratislava, dňa 26.02.2024

.....

Nájomca:

Ing. Branislav Gábriš
konateľ
HS WEST, s. r. o.

MUDr. Al
riaditeľ UNB
Univerzitná nemocnica Bratislava