

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákon č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov

My,

predávajúci

**Obec Habovka, IČO 00 314 471, Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka,
zastúpená starostom**

JUDr. Alojzom Lajčinom, bytom Stodolisko 325 47, 027 32 Habovka

a

kupujúci

**Pavol Hruboš, rod. Hruboš, nar 23.10.1994, r.č. 941023/7925, bytom Blatná 30/3 027
32 Habovka, št. prísl. SR**

uzatvárame v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva ku nehnuteľnostiam v tomto znení :

I.

Zmluvné strany sa pri dohode pri uzatváraní tejto zmluvy dohodli na tom, že bude vyhotovená a autorizovaná advokátom JUDr. Miroslavom Bachyncom so sídlom v 027 42 Podbiel 177, zapísaným v SAK pod č. 819. Povinnosťou advokáta v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy bolo zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy, posúdenie či zmluva neodporuje zákonu, či neobchádza zákon, či sa neprieči dobrým mravom, posúdenie či uzatvorením zmluvy nedôjde k skutočnosti zakladajúcej vznik škody.

II.

My, predávajúci sme vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcela EKN č. 73 ostatná plocha vo výmere 187m², ktorý je zapísaný na LV č. 7035 k.ú. Habovka v 1/1 úč. na Obec Habovka, touto kúpnu zmluvou po schválení predaja pozemku uznesením obecného zastupiteľstva v Habovke č. 5/2024 zo dňa 14.03.2024, ktorého výpis je prílohou návrhu na zápis kúpnej zmluvy, predávame nehnuteľnosť- pozemok, ktorý je špecifikovaný v článku treťom kupujúcemu Pavlovi Hrubošovi nar. 23.10.1994 a ja kupujúci nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva v 1/1 účasti kupujem.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľností zapísané na LV č. 7035 k.ú. Habovka pozemok, parcela EKN č. 73 ostatná plocha vo výmere 187m², v 1/1 úč.,

IV.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vo výške 6.600,00 € /t.j. 35,16 € za 1m²/, znaleckým posudkom znalca Ing. Eugena Dedinského č. 181/2023 ktorý bol vyhotovený dňa 27.11.2023, ktorá bola schválená citovaným uznesením Obecného zastupiteľstva v Habovke a bude kupujúcim zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. SK81 0200 0000 0009 2382 8332.

V.

Predávajúci prehlasujú, že ich právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nie je obmedzené a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ktoré by bránili ich prevodu a riadnemu užívaniu.

V prípade, že Okresným úradom v Tvrdošíne, odborom katastrálnym by došlo k odmietnutiu návrhu na vklad do katastra alebo ku prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky do 10 dní od doručenia výzvy z úradu a za týmto účelom výslovne splnomocňujú JUDr. Miroslava Bachynca advokáta Advokátskej kancelárie v Podbieli 177 ku odstráneniu prípadných nedostatkov a iných písomných väd v celom rozsahu, teda aj k uzatvoreniu dodatkov ku kúpnej zmluve v ich neprítomnosti, ktorý splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

VI.

Kupujúci je so stavom nehnuteľnosti oboznámený z ich doterajšieho užívania a aj obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že ich stav je mu dobre známy. Predávajúcemu nie sú známe žiadne skutkové ani právne vady predmetu predaja, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy, podá splnomocnený zástupca JUDr. Miroslav Bachynec, ktorého k tomuto úkonu splnomocňujú a splnomocnený zástupca toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VIII.

Táto kúpna a zámenná zmluva bola autorizovaná v Advokátskej kancelárii v Podbieli pod č.k. 16/2024. Advokát JUDr. Miroslav Bachynec vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu autorizoval po prerokovaní jej obsahu so zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že im boli vysvetlené jednotlivé ustanovenia zmluvy, že boli poučené o tom, že ide o v časti týkajúcej sa kúpnej zmluvy o zmluvný prevod za odplatu, že boli upozornení na platobné podmienky týkajúce sa kúpnej ceny, že im bola oznámená výška poistného krytia advokáta a poisťovňa v ktorej je poistený pre prípad škody, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s autorizáciou

kúpnej zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že voči obsahu zmluvy nemajú výhrady.

IX.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísali.

X.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni, že boli poučení o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu vkladu do katastra a tiež to, že na obsahu zmluvy sa dohodli tak aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

XI.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Tvrdošíne, odbor katastrálny na účely vkladového konania, každému účastníkovi zmluvy je určený jeden rovnopis a jeden rovnopis zostáva v Advokátskej kancelárii v Podbieli.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzané na základe tejto zmluvy, nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Tvrdošíne.

0-0-0-0-0-0-0-0-0

V Podbieli dňa 17. apríla 2024

Predávajúci:

Kupujúci: