

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k Inžinierskym sieťam - verejnému vodovodu a prípojkám, ktoré budú vybudované na pozemku p. č. 440/548, k.ú. Malý Lapáš, medzi investorom a obcou

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Budúci investor:

PEKO plus s.r.o.

so sídlom: Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica

IČO: 47580275

DIČ: 2024007876

Konajúca prostredníctvom: konateľa - Ľubomír Pekarčík

a

2. Obec:

Obec Malý Lapáš

Hlavný ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš

IČO: 00611174

Zastúpená: starostom obce – PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Na pozemku p.č. 440/548, katastrálne územie Malý Lapáš, okres Nitra, budúci investor so súhlasom obce Malý Lapáš, ktorý dáva obec Malý Lapáš budúcemu investorovi podpisom tejto zmluvy, vybuduje na vlastné náklady verejné inžinierske siete v rozsahu:
 - a) vodovodný rád „6“ – HDPE D110 – 268,8m
 - b) 16 ks vodovodných prípojek
2. Obec Malý Lapáš súhlasí, aby budúci investor vybudoval verejný vodovod a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve verejný vodovod previedol do vlastníctva obce Malý Lapáš a za týmto účelom poskytne obec Malý Lapáš budúcemu investorovi všetku potrebnú súčinnosť.

III. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zmluvne strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu, ktorý bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Malík – projektová dokumentácia s názvom „IBV 16 RD – Malý Lapáš“ z januára 2024 na pozemku s parc. č. 440/548, katastrálne územie Malý Lapáš, okres Nitra, a to podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Budúci investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní inžinierskych sietí tieto verejné inžinierske siete - verejný vodovod, prevedie do vlastníctva obce Malý Lapáš za kúpnu cenu spolu

vo výške 1,00 EUR a obec Malý Lapáš sa zaväzuje predmetný verejný vodovod kúpiť a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.

IV. PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod verejného vodovodu špecifikovaných v tejto zmluve, uzavru za nasledovných podmienok:
 - a) všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu hradí budúci investor
 - b) odstránenie vád a nedorobkov na verejnom vodovode zistených pri kolaudácii bude riešené v režii budúceho investora.

V. POSTUP PRI PLNENÍ KÚPNEJ ZMLUVY

1. Pred kolaudáciou verejného vodovodu má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
3. V prípade, ak by ktorákoľvek zo zmluvných strán neuzatvorila budúcu kúpnu zmluvu vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy príslušnej zmluvnej strane na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, aby vyhlásenie druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník. Nárok na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany tým nie je dotknutý

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana 1.1. budúci investor obdrží dve vyhotovenia a zmluvná strana 1.2. obec Malý Lapáš jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluvu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 106/2024 zo dňa 21.3.2024. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Malom Lapáš dňa 19.4.2024

V Malom Lapáš, dňa 19.4.2024

Budúci investor:

Obec Malý Lapáš

Konateľ

starosta obce

Ľubomír Pekarčík

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.