

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_032/2024

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo

IČO: 00 306 452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: Výkup drahých kovov SK s.r.o.

So sídlom: Sv. Vincenta 1, 821 03 Bratislava - Ružinov

Zast. poverený: Michal Zirk

IČO: 52 828 107

DIČ: SK2121189191

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

- a) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, parcely registra „C“ č. 141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.560 m², na ktorom je budova súpisného čísla 1842 – Kultúrny dom.
- b) Prenajímateľ v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi zasadaciu miestnosť č. 10 na poschodí Kultúrneho domu v Hurbanove.

Čl. 3

Účel prenájmu

Zasadacia miestnosť č. 10 Kultúrneho domu v Hurbanove sa prenajíma za účelom uskutočnenia výkupu zlata.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie nájmu

Zasadacia miestnosť č. 10 Kultúrneho domu v Hurbanove sa prenajíma dňa 23.04.2024, v čase od 09.00 do 12.00 hod. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške

30,00 €, slovom tridsať eur. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa dňa 23.04.2024.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
- b) Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.
- c) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.
- d) Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Nájomca je povinný zabezpečiť potrebné dezinfekčné prostriedky na vlastné náklady.
Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v deň konania výkupu zlata, t. j. dňa 6. 10. 2021.
- e) Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania predaja zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove.
- f) Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do zasadacej miestnosti č. 10 Kultúrneho domu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- a) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
- b) Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- d) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- e) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 22.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

Výkup drahých kovov SK s.r.o.
poverený Michal Zirkrt