

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_031/2024

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: Slovenský červený kríž, územný spolok

Zastúpený: Mgr. Karolom Némethom - riaditeľom

So sídlom: Dunajské nábrežie 1165, 945 01 Komárno

IČO: 00415961

Slovenský červený kríž, miestny spolok

Zastúpený: Ing. Ildikó Pavlíkovou – predseda

So sídlom: Komárňanská 104, 947 01 Hurbanovo

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatej vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, parcely registra „C“ č. 398 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m², na ktorom je budova súpisného čísla 182 – Kultúrny dom.
2. Prenajímateľ v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi Kultúrny dom v Bohatej.

Čl. 3

Účel prenájmu

Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma za účelom uskutočnenia členskej schôdze.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie nájmu

1. Kultúrny dom v Bohatej sa prenajíma dňa 20.04.2024, v čase od 13.00 do 18.00 hod.
2. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5,00 €, slovom päť eur. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa dňa 20.04.2024.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.
3. Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania schôdze zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do Kultúrneho domu v Bohatej za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta

Miestny spolok SČK
zast. Ing. Ildikó Pavlíková - predseda