

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mestská časť Košice – Krásna**
Sídlo: Ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **PEVA s. r. o.**
Sídlo: Traťová 1/A, 040 18 Košice - Krásna
IČO: 365 76 719
DIČ: 2021786107
IČ DPH: SK2021786107
Zapísaný : OR Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka 14618/V
Zastúpenie: Peter Varga, konateľ
Telefon: 0905 220 644
e- mail: varga@peva.sk
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK65 1111 0013 2212 3008
(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) z dôvodu zvýšenia právnej istoty zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva a ochrany svojich právnych a finančných záujmov.
2. Budúcim predmetom prevodu vlastníckeho práva bude stavba označená súpisným číslom 336, druh stavby iná budova, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, Odbor katastrálny, na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **záväzok Kupujúceho** zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za budúci predmet prevodu, definovanému čl. I bod. 2 tejto zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je **záväzok Predávajúceho** uzatvoriť s Kupujúcim Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho stavby, definovanej v čl. I bod. 2 tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet prevodu v článku I. bod 2. je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **19.900,00 €** (slovom devätnásťtisícdeväťsto eur) **za celý predmet prevodu.**
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v sume 19.900,00 € (slovom devätnásťtisícdeväťsto eur) bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť s Kupujúceho identickú Kúpnu zmluvu, ako je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to do troch pracovných dní od pripísania platby v plnej sume 19.900,00 Eur na svoj účet.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení, vecnú účinnosť nadobudne táto zmluva dňom povolenia vkladu do katastra.
2. Zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, v počte strán 2, z ktorých každý rovnopis má rovnakú právnu silu, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam zo zmluvy pre ne vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

V Košiciach, dňa 16.04.2024

V Košiciach, dňa 16.04.2024

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
Peter Varga, konateľ spoločnosti
PEVA s. r. o.

.....
Ing. Peter Tomko
starosta Mestskej časti Košice – Krásna

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mestská časť Košice – Krásna**
Sídlo: Ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej ako „Predávajúci č.1“)

a

Kupujúci: **PEVA s. r. o.**
Sídlo: Traťová 1/A, 040 18 Košice - Krásna
IČO: 365 76 719
DIČ: 2021786107
IČ DPH: SK2021786107
Zapísaný : OR Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka 14618/V
Zastúpenie: Peter Varga, konateľ
Telefon: 0905 220 644
e- mail: varga@peva.sk
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK65 1111 0013 2212 3008
(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **stavby so súpisným číslom 336**, druh stavby iná budova, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, Odbor katastrálny, na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna.
2. **Pozemok pod stavbou** (*parc. reg. C- KN č. 8003, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 216 m², evid. na LV č. 4978, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna*) **nie je vo vlastníctve predávajúceho.**

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je **stavba označená súpisným číslom 336**, druh stavby iná budova, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, Odbor katastrálny, na LV č. 2287, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku II. bod 1. a odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu podľa článku II. body 1. a kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet prevodu v článku II. bod 1. je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **19.900,00 €** (slovom devätnásťtisícdeväťsto eur) **za celý predmet prevodu.**
2. Kúpna cena za predmet prevodu v sume 19.900,00 € (slovom devätnásťtisícdeväťsto eur) bola pripísaná na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy dňa2024.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, ani iné právne skutočnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov štátnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bol resp. mohol byť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzený resp. ohrozený.
3. Zmluvné strany prehlasujú, sú spôsobilé k tomuto právnomu úkonu bez ďalších obmedzení.
4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu prevodu a tento ich kupuje v stave v akom sa nachádza (ako " stojí a leží").
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena zodpovedá stavu nehnuteľnosti v čase uzavretia tejto zmluvy.
6. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
7. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, sa táto zmluva ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať to, čo získali na základe tejto zmluvy v lehote 5 kalendárnych dní od doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.
8. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
9. Pisomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy doporučeným listom s doručenkou. Pisomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Pisomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
10. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá a správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci podá Kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení, vecnú účinnosť nadobudne táto zmluva dňom povolenia vkladu do katastra.
2. Zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch, v počte strán 3, z ktorých každý rovnopis má rovnakú právnu silu, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu, účastníci obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam zo zmluvy pre ne vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v

celom rozsahu bezvýhradne plniť, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
Peter Varga, konateľ spoločnosti
PEVA s. r. o.

.....
Ing. Peter Tomko
starosta Mestskej časti Košice – Krásna