

ZMLUVA O DIELO č. 04/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov: Základná škola, Hrnčiarska 13, Humenné
Sídlo: Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné
Zastúpený: Mgr. Jitka Fiľová, riaditeľka školy
IČO: 35519151
DIČ: 2021339089
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s.
IBAN: SK90 1100 0000 0026 2355 1967
Tel.: +421 0577754825
E-mail : skola@zshrnche.edu.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: VHP, spol. s r.o.
Sídlo: Partizánska 30, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. František Pavlík, konateľ
IČO: 36509205
DIČ: 2022063076
IČ DPH: SK2022063076
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK22 0200 0000 0023 0466 1157
Tel: 0905/275 982
E-mail : vhp@centrum.sk
Zapísaný v : OR Okresného súdu v Prešove pod č. 16598/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo **„Stavebné úpravy knižnice, konferenčnej miestnosti, chodby a kancelárie mzdovej účtovníčky“** (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke predloženej do zadania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: **„Stavebné úpravy knižnice, konferenčnej miestnosti, chodby a kancelárie mzdovej účtovníčky“**.

- 3) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 4) Objednávateľ má právo upraviť rozsah prác dohodnutý v tejto Zmluve.

III.

Miesto a čas vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v základných termínoch rozhodných pre zhotovenia diela tak, ako sú definované v Zmluve.
- 2) V prípade nedodržania základných termínov je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie základné termíny boli alebo neboli Zhotoviteľom dodržané.
- 3) Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa, nemôže zhotoviteľ uskutočňovať, dohadovať alebo vykonávať akékoľvek posuny alebo zmeny akýchkoľvek základných termínov uvedených v termínovom harmonograme stavebných prác.
- 4) Miesto vykonávania diela: Základná škola, Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné.
- 5) Termín realizácie diela: **najneskôr do 30.4.2024**
- 6) V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode III.5. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
- 7) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu III.5. tohto článku, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu skola@zshrnche.edu.sk

IV.

Cena za dielo

- 1) Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2) Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 9 962,79 EUR

DPH vo výške 20 %: 1 992,56 EUR

Cena s DPH: 11 955,35 EUR

(slovom): jedenásttisícdeväťstopäťdesiatpäť eur tridsaťpäť centov

V.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov a STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
2. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vystavená po zrealizovaní zákazky na základe preberacieho protokolu.
3. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, potvrdený oprávnenou osobou na strane objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
 - číslo zmluvy, číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní odo dňa ich vystavenia.

Čl. VI

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Záručná doba na zrealizované dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisu prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

Čl. VII

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy. Pri nakladaní s odpadmi bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.
6. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
7. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ diela oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania v zmysle § 369a Obchodného zákonníka.
3. V prípade podstatného porušenia zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú porušenie zmluvy za podstatné v týchto prípadoch:
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko v zmysle čl. IV bod 3. zmluvy,
 - ak zhotoviteľ nezaháji práce v zmysle čl. IV bod 2. zmluvy,
4. V prípade, že dôjde k porušeniu zmluvných povinností, ktoré zmluvné strany neoznačili ako podstatné, platia pre odstúpenie od zmluvy príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpísala posledná zmluvná strana, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – rozpočet.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa

V Humennom dňa 17.04.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy

Ing. František Pavlík, konateľ VHP, spol. s r.o

Prílohy:

č.1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)