

**Dodatok č. 10**  
k nájomnej zmluve č. 2/2010/MsKS

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Senec  
**Sídlo:** Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
**IČO:** 00 305 065  
**V zastúpení:** Ing. Pavol Kvál - primátor  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
**Var.symbol:** 6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca**

**Názov:** ELVICO elektronik s.r.o.  
**Sídlo:** Funduš 259/86, 930 40 Štvrtok na Ostrove  
**IČO:** 47 513 004  
**V zastúpení:** Adrian Tóth - konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet dodatku č. 10**

**Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 6 a čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 2/2010/MsKS uzatvorenej dňa 31.12.2010, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:**

- V článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:  
Nájomné 113,66 €/m<sup>2</sup>/rok x 1,15 (koeficient zóny) x 1 (koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov). Nájomné v celej výške 113,66 € x 1,15 x 1 x 17,5 m<sup>2</sup> = 2287,41 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 2287,50,- € (slovom: dvetisícvestoosemdesiat sedem eur päťdesiat centov).  
Mesačné nájomné predstavuje čiastku 190,63 € po zaokrúhlení 0,50 € nahor 191,- € (slovom: jednotodeviťdesiatjeden eur nula centov). Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájomného sa bude zaokrúhľovať na 50 eurocentov nahor.“*
- V článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 6 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom)*

*oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnat' rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“*

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie nasledovne:  
*„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“*

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 2/2010/MsKS.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 10 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 10 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 10 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 10 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**Za prenajímateľa:**

V Senci, dňa 18.03.2024

podpísané

.....

Ing. Pavol Kvál  
Primátor

**Za nájomcu:**

V Senci, dňa 18.03.2024

podpísané

.....

Adrian Tóth